

アイデア提案書

提案番号			
提出年月日	令和7年1月15日	受付年月日	令和 年 月 日
所 属	チームE	職名・氏名	
提 案 件 名	チオビタ運動公園利用者をターゲットとした宿泊施設の整備と持続可能な運営手法		
提案の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 市民サービスの向上に役立つもの <input type="checkbox"/> 事務能率が向上するもの <input type="checkbox"/> 経費の節減・収入の増加に資するもの <input type="checkbox"/> 行政事務運営の革新となるもの <input checked="" type="checkbox"/> 本市のイメージアップに係るもの <input checked="" type="checkbox"/> その他公益上有効であるもの		
関係部署	文化スポーツ振興課、都市計画課		
現状及び問題点	<p>(実施の必要性について具体的に)</p> <p>チオビタ運動公園付近に宿泊施設が無い、団体利用が多いテニスを中心に公園利用者から、宿泊施設を整備の要望が出ている。利用者にヒアリング調査を行ったところ、大規模な宿泊施設を求めているのではなく、自然と調和したコンパクトな宿泊施設を求めている利用者のニーズが明らかになっている。</p> <p>チームEは、さらに利用者のデータ分析、施設管理者及び学識経験者にヒアリング調査を行ったところ、休日は一定の利用者はいるが、平日は利用者が限られていることが明らかになり、現行のままでは、持続的な運営は厳しいため、収益化を図るため、現在の利用者と違った層をターゲットにした潜在的なニーズを掘り起こし、公園利用者を増やす仕組みづくりが課題となっている。(参考：資料①)</p>		
提案の内容	<p>(実施の方法について具体的に)</p> <p>チームで公園内を周遊し、それを通じて話し合ったところ、限られたスペースでニーズを掘り起こすのは限界があると考え、市内にも同様の施設があることを鑑み、公園内で最も利用率が低い野球場を多目的広場として転換し、これまでの利用者と違った層をターゲットにした都市公園としての機能を高めることを提案する。</p> <p>多目的広場内には、遊具スペース（ファミリー）、ドッグランスペース（ペット）、キャンプスペース（アウトドア）、イベントスペースとそれぞれゾーン分けを行い、海に面した駐車場内に、トレーラーハウスを宿泊施設として設置し、里海・里山に囲まれた環境で、様々なアクティビティの提供を行う。(参考：資料②・資料③)</p> <p>滞在時間を延ばす要となる、トレーラーハウスは自然と調和したコンパクトな宿泊施設であり、既存の施設利用者のニーズにも合致し、ファミリー層、ペットユーザー層が利用できるデザイン性や機能性に優れたモデルを導入することで、ファミリー×ペット、ペット×アウトドア、ファミリー×アウトドアといった差別化を図ることができ、多様な利用者に対応可能である。(参考：資料④)</p> <p>宿泊施設の利用体系について、平日は休日より割安の価格設定、ワーケーションを狙った長期滞在割引プラン、休日はペット滞在プラン、運動公園の利用と宿泊をセットにしたプランといった様々な料金プランを組むことで、施設の稼働率を上げることで、一定の収益を見込んでいる。(参考：資料⑤)</p>		

	<p>なお、パイロットスタディとして、トレーラーハウスを10棟で提案を行っているが、収益と利用状況に応じて、増設を想定している。災害時には、仮設住宅としての利用も想定している。</p>
期待される効果	<p>(効果について数量等を具体的に)</p> <p>それぞれのターゲット層を狙った都市公園は県内には見られない複合型施設であり、春は公園内で桜、夏は海でカヤック体験、秋は紅葉・スポーツ体験、冬は島のイルミネーションといった自然環境との調和やエコフレンドリーな設計を心掛け、季節ごとに訪れるリピーターが増えることで、近隣だけでなくパブリシティによって関西地方からの利用者の増加を想定している。</p> <p>宿泊施設の管理棟で地元産品の販売や常設のイベントスペースがあることで、定期的にマルシェイベント等のイベント開催が容易になり、地元産品の販売やキッチンカーでの地元食材の提供などを通して、長期的な地域活性化にも寄与する施設となる。</p> <p>また、宿泊施設があることで、市内への滞在時間が伸びることで、公園内のみならず、市内の観光施設等に立ち寄る形など、域内の経済が活性化される。</p> <p>加えて、公園内に市内業者が配達サービスを展開しているように、利用が増えることで、地元食材を配達できるサービス（ミールキットサービス）の拡充など、地元業者にも更なる経済的な波及効果が及ぶことになる。</p> <p>チームEでは、公園利用者が1万人増加することにより、約6千万円の経済波及効果が年間で地域経済にもたらされると試算している。(参考：資料⑥)</p> <p>なお、今回の提案は、マイカーを持っている層を想定しているが、利用者が相対的に増えることで、公共交通機関についても一定の収益化を図るため起因となる。</p> <p>また、宿泊施設としての上記の計画は、ホテル等の宿泊施設の建設に比べ、比較的安価で、全体的な工程も短いというメリットがある。さらに、防災面から国からの補助金も見込める可能性があるため、市の財政負担も軽減することとなる。(参考：資料⑦)</p> <p>災害時にトレーラーハウスは移動が可能となるため、災害対応に備え、市が所有し、管理運営は運動公園との一体管理が望ましいことから施設管理公社に委託を想定している。((株) モンベル、ミサワホーム(株)、岡山大鵬薬品(株)、特定非営利活動法人備前プレーパークの会などと連携が可能であれば、公民連携を視野。)</p> <p>このように、既存の利用者に加え、都市公園としての機能を高めることで、これまでの施設の利用者とは違った層の利用が増えることにより、宿泊施設として、持続可能な形で収益化が図れると見込んでいる。</p>

※「提案番号」「受付年月日」の欄は、記入不要です。

※「職名・氏名」「提案の要件」の欄は、該当するものに「☒」してください。

※ 共同提案は、代表者以外の「所属」「職種」「氏名」を別添してください。