

アイデア提案書

提案番号			
提出年月日	令和7年1月15日	受付年月日	令和 年 月 日
所属	チームB	職名・氏名	
提案件名	チオビタ運動公園利用者をターゲットとした宿泊施設の整備と持続可能な運営手法		
提案の要件	<input type="checkbox"/> 市民サービスの向上に役立つもの <input type="checkbox"/> 事務能率が向上するもの <input type="checkbox"/> 経費の節減・収入の増加に資するもの <input type="checkbox"/> 行政事務運営の革新となるもの <input checked="" type="checkbox"/> 本市のイメージアップに係るもの <input checked="" type="checkbox"/> その他公益上有効であるもの		
関係部署	文化スポーツ振興課		
現状及び問題点	<p>(実施の必要性について具体的に)</p> <p>チオビタ運動公園の付近に宿泊施設が無いため、公園利用者から宿泊施設を整備する要望が出ている。</p> <p>施設を整備する場合、土日は、一定の公園利用者がいるため、宿泊者数がある程度見込まれるが、平日は利益がほとんど見込まれないため、大規模な施設を建設した場合、経営不振に陥り、大きな負債を抱える可能性が大きい。</p> <p>また、公園周辺に広大な土地や、観光施設もないことから、宿泊施設を新たに建設することは困難であると考えます。</p>		
提案の内容	<p>(実施の方法について具体的に)</p> <p>上記の現状と問題点を踏まえ、敷地内であれば野球場南側の芝生広場や、海に面した駐車場を活用し、シャワー室や浴室付きのユニットハウスの設置や、個人で自由にテントを設営できるフリースペースの設置を提案する。ユニットハウスについては、まずは試験的に6棟程度（様々な客層に対応するため、複数サイズ）設置し、状況に応じ増設等を検討する。これにより、公園利用者の宿泊を望むニーズに応える。また、公園利用者以外の一般、ビジネス利用にも応えるため、ユニットハウスの中長期レンタル（ウィークリー、マンスリー）の運用を提案する。常にスポーツ大会、合宿用で一定の部屋数は確保し、空き部屋については、ビジネスマンや備前市の自然を堪能したい観光客向け（設置場所要検討）に貸し出しを行い収益につなげる。また、災害発生時は仮設住宅として活用する。大型宿泊施設の建設ではなく、ユニットハウスの運用であれば、初期費用こそ発生するものの、大規模な建設費用や、施設の光熱費等のランニングコストを安く抑え、財政負担を軽減することができる。財源については、観光振興、環境保全、地域活性化関連の補助金の活用を検討する。また、（一財）民間都市開発推進機構が行う都市再構築業務やまちづくりファンド支</p>		

	<p>援業務による金融支援の可能性を模索し宿泊施設の整備を進めたい。</p> <p>その他、ユニットハウスやフリースペースを活用したイベントの検討（飲食店の出店等）、野球やサッカー等のナイターゲーム誘致を通じて、チオビタ運動公園全体の賑わい創出を目指す。</p> <p>本提案は公設民営を採用したものとしているが、民設民営の採用も検討したい。民間主体とすることでサービスの質の向上を目指しながら、行政は民間主体に事業を行ってもらうための条件設定と条件どおりに民間主体が執行しているかのモニタリングを担うことで一定の関与を図る。施設等における資産リスクの高まりや市の財政が厳しさを増していることを鑑みれば、公共施設として維持更新を図り維持していくことは困難であると考え。市の財政負担を軽減し、質の向上を図りつつ実践していくためには、行政と民間主体が適切に連携する公民連携を活用し持続可能な運営を目指したい。</p>
期待される効果	<p>(効果について数量等を具体的に)</p> <p>上述の提案内容のとおり、適切な公民連携により、公園利用者等の宿泊ニーズを満たすことができると考える。</p>

※「提案番号」「受付年月日」の欄は、記入不要です。

※「職名・氏名」「提案の要件」の欄は、該当するものに「」してください。

※ 共同提案は、代表者以外の「所属」「職種」「氏名」を別添してください。