

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域の活力を生む産業を振興させるまち	施策	28 賑わいをもたらす観光の振興	事務事業	04 観光施設維持管理事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	まち営業課 観光係 観光係長 金藤康樹
------	------------------	------	-----------------------	----	------------------	------	---------------	----------------------	---------------------

PLAN			DO					CHECK		ACTION	
基本情報		施設名	施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		経費	財源	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定	
施設名	伊部駅南ふるさと交流センター	根拠法令等	備前市伊部駅南ふるさと交流センター設置条例	【施設内容・規模】 交流センター 鉄筋コンクリート 1階建 延床面積：120㎡ 駐車場 定期駐車：18台分 臨時駐車：17台分 駐輪場 33台分	人件費 正規職員 0.0人 202 臨時職員 人	平成23年度実績 0.0人 137	平成24年度実績 0.0人 106	平成25年度実績 0.0人 106	単位 人/千円	平成24年度から、備前焼伝統産業会館の指定管理者である岡山県備前焼陶友会が管理しており、JR伊部駅の表裏を一体として駐車場等の合理的な管理がされており、また、臨時駐車においては精算機を導入するなど、利便性の向上と適正な運営がなされている。 修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年経常的に必要な修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費	判定 施設の適正な運営と管理が行われており、駐車場の運営では精算機を導入するなど、管理において工夫が認められる。
所在地	備前市伊部1681番地3	対象	観光客、市民	経費	指定管理料 1,800	1,800	1,800	千円			
建物建設費	39,861千円	目的	市の伝統産業である備前焼などのふるさと情報を発信し、かつ、伊部駅南の史跡、窯跡などを訪れる観光客と地域住民との交流を促進することにより、地域の活性化、文化の発展向上及び市民福祉の増進を図る。	維持補修費	1	1	1	千円			
補助金等	千円			物件費	0	0	0	千円			
財源 一般財源等	39,861千円			その他()	2,003	1,938	1,907	千円			
建設年月日	平成9年12月	類似施設の状況	□あり 施設名() ■なし	減価償却費	0	0	0	千円			
耐用年数	50年			合計	2,003	1,938	1,907	千円			
管理運営方法	■指定管理者制度 □一部委託 委託内容() □すべて直営	特定財源	使用料	0	0	0	千円				
		財源	その他	2,003	1,938	1,907	千円				
		一般財源	指定管理者の利用料金収入等	(474)	(1,133)	(1,643)	千円				
			年間利用者数	8,743	8,477	8,132	人				
			利用者1人当たりコスト（一般財源）	229	229	235	円				
			受益者負担率	19.1%	36.9%	46.3%	%				

PLAN			DO					CHECK		ACTION
基本情報		施設名	施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		経費	財源	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定
施設名		根拠法令等		人件費 正規職員 人 臨時職員 人	平成22年度実績 人	平成23年度実績 人	平成24年度実績 人	単位 人/千円	修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年経常的に必要な修繕費	判定 現在の管理運営体制が望ましい
所在地		対象		指定管理料	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円		
建物建設費	千円	目的		維持補修費	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円		
補助金等	千円			物件費	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円		
財源 一般財源等	0千円			その他()	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円		
建設年月日		類似施設の状況	□あり 施設名() ■なし	減価償却費	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円		
耐用年数	年			合計	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円		
管理運営方法	□指定管理者制度 □一部委託 委託内容() □すべて直営	特定財源	使用料	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円			
		財源	その他	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円			
		一般財源	指定管理者の利用料金収入等	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円			
			年間利用者数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	人			
			利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	円			
			受益者負担率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	%			

稼働実績	施設名：伊部駅南ふるさと交流センター
種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計
開館日数	30 31 30 31 31 30 31 30 28 28 28 31 359
利用者数	634 730 663 724 775 615 646 625 721 540 592 867 8,132
駐車場	
定期駐車	11 10 10 10 11 10 15 11 11 11 11 11 132
臨時駐車	- - - - - - - - - - - - -

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ ■薄れている ・ □薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ ■設置すべき ・ □必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ ■大きい ・ □それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ ■順調である ・ □順調でない ②受益者負担は適正か？ ■適正である ・ □見直しの余地あり ・ □負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ □可能 ・ ■不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ □ある ・ ■ほとんどない

稼働実績	施設名：
------	------

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ □薄れている ・ □薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ □設置すべき ・ □必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ □大きい ・ □それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ □順調である ・ □順調でない ②受益者負担は適正か？ □適正である ・ □見直しの余地あり ・ □負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ □可能 ・ □不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ □ある ・ □ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域活力を生む産業を振興させるまち	施策	28 賑わいをもたらす観光の振興	事務事業	04 観光施設維持管理事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	日生総合支所窓口管理課・総務管理係・課長代理・堀川郁馬
------	------------------	------	----------------------	----	------------------	------	---------------	----------------------	-----------------------------

PLAN				DO					CHECK	ACTION										
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定								
施設名	日生観光情報センターサンパス	根拠法令等	備前市日生観光情報センターサンパス設置条例	(施設内容・規模) 鉄筋コンクリート造4階建 延べ床面積 1階 観光案内所 77.42㎡ 店舗 40.16㎡ 休憩所 61.72㎡ 共用部分 170.25㎡	2階 市民ギャラリー 159.15㎡ 店舗 121.04㎡ 共用部分 168.28㎡ (料金体系) 1階 貸店 50,000円 2階 貸店 100,000円 2階 ギャラリー半面(貸店舗) 40,000円 円ギャラリー全面 3,000円/時間 ギャラリー半面 1,500円/時間	項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	B	H25年度の状況及び管理運営の改善案 貸店舗、ギャラリーとも利用者がおり、安定した利用収入が見込める状況にある。平成24年度より1・2階部分を無償で備前東商工会に指定管理で委託を行っているが、施設の傷みも激しく、修繕費用の負担が施設管理を圧迫する恐れがある。	判定 <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい							
所在地	備前市日生町寒河2570番地31	対象	住民・観光客	人件費	0.1人	101	0.0人	79	0.0人	99				人/千円						
建物建設費	320,205千円	目的	観光客への広域的な情報提供と地域の活性化を目的とする。	指定管理料		960		0		0				千円						
補助金等	150,000千円			維持補修費		1,817		339		581					千円					
財源 一般財源等	170,205千円			物件費		8		8		8					千円					
建設年月日	平成2年3月	類似施設の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり 施設名() <input type="checkbox"/> なし	その他()										千円	判定理由 多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者である備前東商工会は、日生観光情報センターサンパスのある建物の区分所有者であり、建物全体の管理を効率的かつ経済的に行なうことができるため、現在の管理運営が望ましい。					
耐用年数	50年			減価償却費		3,064		3,064		3,064						千円				
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	目的	観光客への広域的な情報提供と地域の活性化を目的とする。	合計		5,950		3,490		3,752					千円	効率性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案 修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年定期的に必要となる修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費	判定		
				特定財源	使用料															千円
				特定財源	その他			890												千円
				一般財源		5,060		3,490		3,752				千円						
				指定管理者の利用料金収入等		(2,993)		(3,069)		(2,942)				千円						
年間利用者数		18,609		23,185		14,339				人										
利用者1人当たりコスト(一般財源)		272		151		262				円										
受益者負担率		33.5%		46.8%		43.9%				%										

PLAN				DO					CHECK	ACTION										
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定								
施設名	日生鹿久居島古代体験の郷まほろば	根拠法令等	備前市日生鹿久居島古代体験の郷まほろば設置条例	(施設内容・規模) 林間広場 29,081.00㎡ 管理道 24,021.00㎡ 芝生広場 7,532.00㎡ 遊歩道 2,151.00㎡	高床式住居(管理棟1) 152.20㎡ 高床式住居(研修棟3) 125.80㎡ 高床式住居(宿泊棟小5) 36.40㎡ 高床式住居(宿泊棟大5) 54.30㎡ 竪穴式住居(2) 27.00㎡ 穀倉(1) 19.80㎡ 休憩小屋(1) 27.00㎡ (料金体系) 入郷料 小人 200円 大人 300円 宿泊料 竪穴式住居 1棟 12,000円 高床式住居(小) 1棟 20,000円 高床式住居(大) 1棟 25,000円	項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	C	H25年度の状況及び管理運営の改善案 平成24年度より引き続き管理運営を民間会社に委託しているが、思うように利用者が伸びていない状況である。施設においても老朽化が進み、宿泊棟等の屋根の改修費が継続的に見込まれる状況にある。今後は、施設の継続的管理を含めて検討する必要がある。	判定 <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい							
所在地	備前市日生町寒河2570番地31	対象	住民・観光客・青少年	人件費	0.1人	814	0.1人	517	0.1人	626				人/千円						
建物建設費	558,170千円	目的	恵まれた自然環境の中で、住民や観光客等に古代の生活体験の場を提供し、産業振興及び青少年の健全育成を図ることなど地域活性化に寄与すること。	指定管理料		3,640		4,300		3,870				千円						
補助金等	112,342千円			維持補修費		1,066		1,441		1,997					千円					
財源 一般財源等	445,828千円			物件費		263		263		263					千円					
建設年月日	平成5年4月	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名() <input checked="" type="checkbox"/> なし	その他()										千円	判定理由 多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。指定管理者候補者選定委員会において、民間会社が指定管理者に選定され、民間のノウハウを活用することにより、施設の利用促進が期待できるため、現在の管理運営が望ましい。					
耐用年数	18年			減価償却費		22,291		22,291		22,291						千円				
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	目的	恵まれた自然環境の中で、住民や観光客等に古代の生活体験の場を提供し、産業振興及び青少年の健全育成を図ることなど地域活性化に寄与すること。	合計		28,074		28,812		29,047					千円	効率性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案 修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年定期的に必要となる修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費 水道施設ポンプ取替修繕(3,000千円)	判定		
				特定財源	使用料															千円
				特定財源	その他															千円
				一般財源		28,074		28,812		29,047				千円						
				指定管理者の利用料金収入等		(3,906)		(3,326)		(3,044)				千円						
年間利用者数		1,136		891		916				人										
利用者1人当たりコスト(一般財源)		24,713		32,337		31,711				円										
受益者負担率		12.2%		10.3%		9.5%				%										

稼働実績	施設名: 日生観光情報センターサンパス												
(単位: 日, 人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	359
観光案内所	769	804	436	539	1,029	806	838	1,466	1,627	1,811	2,129	2,085	14,339
2階ギャラリー	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か? <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か? <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか? <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか? <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名: 日生鹿久居島古代体験の郷まほろば												
(単位: 日, 人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	26	26	26	27	26	25	26	26	23	22	22	27	302
利用人数	82	140	99	162	204	42	83	16	17	0	64	7	916

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? <input checked="" type="checkbox"/> 薄れている ・ <input type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input checked="" type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か? <input type="checkbox"/> 順調である ・ <input checked="" type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か? <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか? <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか? <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域活力を生む産業を振興させるまち	施策	28 賑わいをもたらす観光の振興	事務事業	04 観光施設維持管理事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	日生総合支所窓口管理課・総務管理係・課長代理・堀川郁馬
------	------------------	------	----------------------	----	------------------	------	---------------	----------------------	-----------------------------

PLAN			DO					CHECK	ACTION				
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定	
施設名	大多府加子番所	根拠法令等	備前市大多府加子番所設置条例	(施設内容・規模) 木造瓦葺平屋建 延べ床面積 待合所及び公衆トイレ (料金体系) 無料	110.00㎡	0.0人	0.0人	0.0人	人/千円	A	当該施設については、地元町内会に委託をして、清掃等の管理運営を行なっている。大多府島を訪れる人々の定期船の待合所としても活用されており、適正に管理運営が行われている。	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい	
所在地	備前市日生町大多府12番地3	対象	地域住民・観光客	経費					人/千円				
建物建設費	30,264千円	目的	観光客に対して、利便性の向上を図り、あわせて地域の人々と交流を深めることにより、観光振興に資することを目的とする。	人件費						A	修繕・大規模改修（今後5年間）	判定理由 地元町内会が清掃等の管理運営を行なうことが、経済的に不利な離島においても有利と判断できることから、現在の管理運営が望ましい。	
補助金等	30,000千円			経費									
財源 一般財源等	264千円			経費									
建設年月日	平成5年3月	類似施設の状況	■あり 施設名 (ふれあい交流館しおまち) <input type="checkbox"/> なし	指定管理料					千円	効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり	毎年定期的に必要となる修繕費	今後5年間に必要となる大規模改修費	
耐用年数	24年			維持補修費	9								千円
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input checked="" type="checkbox"/> 一部委託 委託内容 (待合所及び公衆トイレの清掃を委託) <input type="checkbox"/> すべて直営			物件費	201	195	184	千円	A				
				その他()				千円					
				減価償却費	10	10	10	千円					
				合計	220	205	194	千円					
				特定財源				千円					
				使用料				千円					
				その他				千円					
				一般財源	220	205	194	千円					
				指定管理者の利用料金収入等				千円					
				年間利用者数	3,624	3,105	2,973	人					
				利用者1人当たりコスト(一般財源)	61	66	65	円					
				受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%					

PLAN			DO					CHECK	ACTION				
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		項目	平成22年度実績	平成23年度実績	平成24年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定	
施設名	ふれあい交流館しおまち	根拠法令等	備前市ふれあい交流館しおまち設置条例	(施設内容・規模) 鉄筋コンクリート造2階建 延べ床面積 1階 定期船待合所・公衆トイレ 2階 集会所 (料金体系) 無料	129.40㎡	0.0人	201人	101人	0人	人/千円	A	当該施設については、観光客の定期船の待合所として利用され、適正に管理が行われている。	
所在地	備前市日生町日生2789番地1	対象	地域住民・観光客	経費						人/千円			
建物建設費	36,295千円	目的	観光客に対して、利便性の向上を図り、あわせて地域の人々と交流を深めることにより、観光振興に資することを目的とする。	指定管理料	560	560	560	千円	A	修繕・大規模改修（今後5年間）	判定理由 多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者である大生汽船株式会社は、ふれあい交流館しおまちの建設当初から定期船待合所を運営し、諸島住民と長年にわたって連携し、利用者に強い信頼を得ており、経費の節減にも努め事業を実施していることから、現在の管理運営が望ましい。		
補助金等	30,000千円			経費									
財源 一般財源等	6,295千円			経費									
建設年月日	平成6年7月	類似施設の状況	■あり 施設名 (大多府加子番所) <input type="checkbox"/> なし	維持補修費	100			37	千円	効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり	毎年定期的に必要となる修繕費	今後5年間に必要となる大規模改修費	
耐用年数	50年			物件費	2	2	2	千円					
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営			その他()				千円	A				
				減価償却費	0	0	0	千円					
				合計	863	663	599	千円					
				特定財源				千円					
				使用料				千円					
				その他				千円					
				一般財源	863	663	599	千円					
				指定管理者の利用料金収入等				千円					
				年間利用者数	14,967	1,251	13,875	人					
				利用者1人当たりコスト(一般財源)	58	530	43	円					
				受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%					

稼働実績	施設名： 大多府加子番所												
	(単位：日、人)												
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
利用人数	316	394	217	203	401	233	234	225	157	185	153	255	2,973

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input checked="" type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input checked="" type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名： ふれあい交流館しおまち												
	(単位：日、人)												
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
利用人数	831	966	792	980	1,482	999	1,055	1,553	1,370	1,251	1,080	1,516	13,875

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input checked="" type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input checked="" type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域活力を生む産業を振興させるまち	施策	28 賑わいをもたらす観光の振興	事務事業	04 観光施設維持管理事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	日生総合支所窓口管理課・総務管理係・課長代理・堀川郁馬
------	------------------	------	----------------------	----	------------------	------	---------------	----------------------	-----------------------------

PLAN				DO					CHECK	ACTION									
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費			妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定								
施設名	ふれあいの館かぜまち	根拠法令等	備前市ふれあいの館かぜまち設置条例	(施設内容・規模) 木造瓦葺2階建 延べ床面積 99.36㎡	1階 談話室・台所・バス・トイレ	49.68㎡	2階 客室(8畳2部屋) (料金体系)	49.68㎡				人件費 正規職員 0.0人 101 臨時職員 人 人 人	A	施設の利用については、一定の利用者がありそれなりの効果をあげている。管理においても適切に行われており、大多府島を訪れる人々の宿泊の場としても大いに活用されている。	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい				
所在地	備前市日生町大多府133番地1	対象	地域住民・観光客	宿泊料 小人 2,000円 大人 3,000円	休憩料 1時間 300円	300円	指定管理料 300	300	300	千円	判定理由								
建物建設費	21,454 千円	目的	地域の活性化と活力のあるまちづくりの推進に寄与することを目的とする。	減価償却費	363	363	363	千円	効率的性評価 ※評価の根拠は下記にあり	修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年定期的に必要となる修繕費	多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者である大多府町内会は、ふれあいの館かぜまちの建設当初から住民と長年にわたって連携し、利用者からも強い信頼を得ていることと、施設を管理運営する上で、経済的に不利な離島においても有利と判断できるため、現在の管理運営が望ましい。								
財源 補助金等	15,000 千円			指定管理者の利用料金収入等	(1,164)	(1,175)	(1,175)	千円				年間利用者数				450	389	379	人
財源 一般財源等	6,454 千円			特定財源 使用料				千円				利用者1人当たりコスト（一般財源）				1,729	1,943	1,913	円
建設年月日	平成6年7月	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名() <input checked="" type="checkbox"/> なし	一般財源	778	756	725	千円				A				今後5年間に必要となる大規模改修費			
耐用年数	16 年	管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	指定管理者の利用料金収入等	(1,164)	(1,175)	(1,175)	千円											
管理運営方法				年間利用者数	450	389	379	人											
				受益者負担率	59.9%	60.8%	61.8%	%											

PLAN				DO					CHECK	ACTION										
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費			妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H25年度の状況及び管理運営の改善案	判定									
施設名		根拠法令等										A	H25年度の状況及び管理運営の改善案	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい						
所在地		対象		減価償却費	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円	効率的性評価 ※評価の根拠は下記にあり	修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年定期的に必要となる修繕費	今後5年間に必要となる大規模改修費									
建物建設費	千円	目的		指定管理料				千円							A	今後5年間に必要となる大規模改修費				
財源 補助金等	千円			指定管理者の利用料金収入等				千円									年間利用者数			
財源 一般財源等	0 千円			特定財源 使用料				千円									利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
建設年月日		類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名() <input type="checkbox"/> なし	一般財源	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円									A	今後5年間に必要となる大規模改修費		
耐用年数	年	管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	指定管理者の利用料金収入等				千円												
管理運営方法				年間利用者数				人												
				受益者負担率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	%												

稼働実績	施設名： ふれあいの館かぜまち												
(単位：日、人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
年中開放	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
利用人数	54	18	17	71	79	51	7	18	0	16	20	28	379

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input checked="" type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名：
------	------

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input type="checkbox"/> 薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input type="checkbox"/> ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域の活力を生む産業を振興させるまち	施策	28 賑わいをもたらす観光の振興	事務事業	04 観光施設維持管理事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	吉永総合支所 管理課 総務管理係 参事 高井利広
------	------------------	------	-----------------------	----	------------------	------	---------------	----------------------	-----------------------------

PLAN				DO					CHECK		ACTION			
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料体系等		経費			財源		H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定		
施設名	吉永観光案内所	根拠法令等	備前市観光案内所設置条例	吉永観光案内所 鉄骨・平屋・スレート 288.6㎡ 倉庫部分 鉄骨・平屋・スレート 72.0㎡	月額 1,000円	項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり B 効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり C	平成21年度から再開した観光案内所は、現在、順調な観光客の集客があり、今後も、今まで以上に地域活性化、観光客のニーズに対応した施設として充実を図る。 修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年経常的に必要な修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費	□廃止・閉鎖が可能 □類似施設との統合が可能 □民間又は地域等への譲渡が可能 □指定管理者制度の導入が可能 □事務等一部委託が可能 ■現在の管理運営体制が望ましい 判定理由 順調な観光客の集客があり、今後も、観光の拠点施設として、引き続き施設使用者と連携をとり、地域活性化と観光客の増加を図る。	
所在地	備前市吉永町高田361-2	対象	地域住民、観光客			人件費	0.0人	95	0.0人	0				人/千円
建物建設費	95,808千円	目的	観光客等の情報提供の場とし、観光の振興を図る			臨時職員								人/千円
補助金等	0千円			指定管理料										千円
財源	一般財源等			95,808千円	維持補修費					158				千円
建設年月日	平成元年3月			物件費	17	17	17	千円						
耐用年数	25年	減価償却費	3,449	3,449	3,449	千円								
管理運営方法	□指定管理者制度 □一部委託 委託内容（ ■すべて直営	類似施設の状況	■あり 施設名（伊部南ふるさと交流センター等） □なし	合計	3,564	3,469	3,689	千円						
				特定財源	12	12	12	千円						
				使用料				千円						
				その他				千円						
				一般財源	3,552	3,457	3,677	千円						
				指定管理者の利用料金収入等				千円						
				年間利用者数				人						
				利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	円						
				受益者負担率	0.3%	0.3%	0.3%	%						

PLAN				DO					CHECK		ACTION			
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料体系等		経費			財源		H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定		
施設名	八塔寺ふるさと村民俗資料館	根拠法令等	備前市八塔寺ふるさと村民俗資料館設置条例	八塔寺ふるさと村民俗資料館 母屋 木造・平屋・茅葺 97.36㎡ 土蔵 木造・平屋・茅葺 19.20㎡ 付属屋 木造・平屋・茅葺 34.57㎡	無料	項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり C 効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり C	地域住民（八塔寺ふるさと村民）と連携を取りながら、今後も、今まで以上に地域活性化、観光客のニーズに対応した施設として充実を図る。 修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年経常的に必要な修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費	□廃止・閉鎖が可能 □類似施設との統合が可能 □民間又は地域等への譲渡が可能 □指定管理者制度の導入が可能 □事務等一部委託が可能 ■現在の管理運営体制が望ましい 判定理由 施設の管理運営は適正に行っており、今後も、観光の拠点施設として、引き続き地域住民（八塔寺ふるさと村民）と連携を取り、地域活性化と観光客の増加を図る。	
所在地	備前市吉永町加賀美1168	対象	地域住民、観光客			人件費	0.0人	61	0.0人	61				人/千円
建物建設費	0千円	目的	豊かな自然に恵まれた地域資源を活用し、都市住民と農村住民の交流と共生を図る			臨時職員								人/千円
補助金等	0千円			指定管理料										千円
財源	一般財源等			0千円	維持補修費									千円
建設年月日	昭和50年			物件費	9	9	9	千円						
耐用年数	22年	減価償却費	0	0	0	千円								
管理運営方法	□指定管理者制度 ■一部委託 委託内容（ □すべて直営	類似施設の状況	□あり 施設名（ ■なし	合計	70	70	9	千円						
				特定財源				千円						
				使用料				千円						
				その他				千円						
				一般財源	70	70	9	千円						
				指定管理者の利用料金収入等				千円						
				年間利用者数				人						
				利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	円						
				受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%						

稼働実績	施設名： 吉永観光案内所	妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ □薄れている ・ ■薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ ■設置すべき ・ □必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ ■大きい ・ □それほどでない
	平成25年度 観光案内所貸付状況 H25.4～H26.3までの1年間（年更新）	効率的評価の根拠	①利用状況は順調か？ ■順調である ・ □順調でない ②受益者負担は適正か？ ■適正である ・ □見直しの余地あり ・ □負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ □可能 ・ ■不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ □ある ・ ■ほとんどない

稼働実績	施設名： 八塔寺ふるさと村民俗資料館	妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ □薄れている ・ ■薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ ■設置すべき ・ □必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ ■大きい ・ □それほどでない
	平成25年度 昭和初期に使用されていた、庶民生活資料や農機具等の展示施設で、八塔寺ふるさと村来訪者に、自由に見学していただいている。 通常、民俗資料館は無人のため、来訪者数は不明である。	効率的評価の根拠	①利用状況は順調か？ ■順調である ・ □順調でない ②受益者負担は適正か？ ■適正である ・ □見直しの余地あり ・ □負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ □可能 ・ ■不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ □ある ・ ■ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域の活力を生む産業を振興させるまち	施策	28 賑わいをもたらす観光の振興	事務事業	04 観光施設維持管理事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	吉永総合支所 管理課 総務管理係 参事 高井利広
------	------------------	------	-----------------------	----	------------------	------	---------------	----------------------	-----------------------------

PLAN				DO					CHECK		ACTION							
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定						
施設名	八塔寺山荘	根拠法令等	備前市八塔寺山荘設置条例	宿泊棟 150.33㎡ 研修棟 76.78㎡ 付属棟 20.40㎡	基本料金 大人 5,000円 小人 2,500円 1,500円	人件費 正規職員 0.0人 61 臨時職員 人	平成23年度実績 0.0人 61	平成24年度実績 0.0人 123	平成25年度実績 0.0人 185	単位 人/千円	C	利用者数については、平成25年度と平成24年度を比較すると、微減となっている。今後も、インターネットの活用やパンフレットを充実させ、今後、一層の利用客との対話を進めりピーター客の確保を図る。 指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい					
所在地	備前市吉永町加賀美1155	対象	観光客			指定管理料	240	240	240	千円								
建物建設費	58,428千円	目的	市の観光の振興を図る			維持補修費	97	573	245	千円								
財源 補助金等	29,100千円			物件費	579	579	579	千円										
財源 一般財源等	29,328千円			その他()	19	19	19	千円										
建設年月日	平成5年3月	類似施設の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり 施設名(八塔寺国際交流ヴィラ) <input type="checkbox"/> なし	減価償却費	1,553	1,553	1,553	千円	効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり	合計				2,549	3,087	2,821	千円	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年定期的に必要となる修繕費
耐用年数	17年			特定財源 使用料				千円		指定管理者の利用料金収入等 (978) (1,233) (1,201) 千円				年間利用者数	280	395	345	人
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	一般財源	2,549	3,087	2,821	千円	利用者1人当たりコスト(一般財源)	9,104	7,815	8,177				円				
		指定管理者の利用料金収入等	(978)	(1,233)	(1,201)	千円	受益者負担率	27.7%	28.5%	29.9%				%				

PLAN				DO					CHECK		ACTION								
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定							
施設名	八塔寺ふるさと館	根拠法令等	備前市八塔寺ふるさと館設置条例	農林産物展示販売コーナー 木造茅葺平屋造 34㎡ 地域食材供給施設 木造茅葺平屋造 111㎡ 体験実習室 木造茅葺平屋造 99㎡ 研修室 木造茅葺平屋造 38㎡ 宿泊施設 木造茅葺平屋造 131㎡	農林産物展示販売コーナー 月額120,000円以内 1時間 1,000円 中学生以上 3,500円 中学生以下 2,500円	人件費 正規職員 0.1人 303 臨時職員 人	平成23年度実績 0.1人 303	平成24年度実績 0.0人 290	平成25年度実績 0.0人 185	単位 人/千円	C	利用者数については、平成25年度と平成24年度を比較すると、約2,000人減少しているが、宿泊者数は約40%前年度より増加しており、着実にリピーターが確保できている傾向が見受けられる。今後も、最新の情報をホームページ等で発信し、十分な宣伝活動を行い、利用客の増加を図る。 指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい						
所在地	備前市吉永町加賀美817-22	対象	観光客			指定管理料	240	240	240	千円									
建物建設費	202,138千円	目的	地域における都市住民との交流、過疎からの脱却及び所得の向上を図る。			維持補修費			195	千円									
財源 補助金等	101,069千円			物件費	36	327	930	千円											
財源 一般財源等	101,069千円			その他()	72	72	72	千円											
建設年月日	平成11年3月	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名() <input checked="" type="checkbox"/> なし	減価償却費	3,790	3,790	3,790	千円	効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり	合計				4,441	4,719	5,412	千円	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年定期的に必要となる修繕費	
耐用年数	24年			特定財源 使用料				千円		指定管理者の利用料金収入等				(4,256)	(4,256)	(3,160)	千円	年間利用者数	7,281
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	一般財源	4,441	4,719	5,412	千円	利用者1人当たりコスト(一般財源)	610	618	954				円	C	今後5年間に必要となる大規模改修費			
		指定管理者の利用料金収入等	(4,256)	(4,256)	(3,160)	千円	受益者負担率	48.9%	47.4%	36.9%				%					
		年間利用者数	7,281	7,639	5,671	人													

稼働実績	施設名: 八塔寺山荘												
平成25年度 (単位: 日, 人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
宿泊等利用人数	24	41	13	15	53	67	44	20	20	0	20	28	345

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? <input checked="" type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か? <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か? <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input checked="" type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか? <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか? <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名: 八塔寺ふるさと館												
平成25年度 (単位: 日, 人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	26	25	25	27	27	19	25	26	27	25	23	26	301
食堂利用客	573	817	317	290	429	308	436	995	289	279	214	400	5,347
宿泊等利用客	24	25	6	57	27	37	25	40	17	6	0	17	281

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? <input checked="" type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か? <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か? <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input checked="" type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか? <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか? <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」
------	------------------

基本計画	07 地域の活力を生む産業を振興させるまち
------	-----------------------

施策	28 賑わいをもたらす観光の振興
----	------------------

事務事業	04 観光施設維持管理事業
------	---------------

問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	吉永総合支所 管理課 総務管理係 参事 高井利広
----------------------	-----------------------------

PLAN				DO					CHECK		ACTION						
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定					
施設名	大池緑地公園	根拠法令等	備前市大池緑地公園設置条例	特産品販売所 木造平屋建 66.0㎡ トイレ 木造平屋建 26.0㎡ あずまや 木造平屋建 12.9㎡	使用料 月額20,000円	人件費	正規職員 0.0人 182 臨時職員 人	指定管理料 1,755	維持補修費	物件費 50	C	特産品販売所は年間を通して利用されているが、利用者数については、平成25年度と平成24年度を比較すると、若干減少している。今後も、十分な宣伝活動を行い、利用客の増加を図る。	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい				
所在地	備前市吉永町南方1373-1	対象	観光客			その他 ()	6	減価償却費 0	合計 1,993	1,884				1,823	判定理由		
建物建設費	92,834 千円	目的	閑谷学校を訪れる観光客と地域住民の憩いと交流の場として設置する			特定財源	使用料								効率的評価 ※評価の根拠は下記にあり	毎年経常的に必要な修繕費	指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。
補助金等	92,834 千円					一般財源	1,993	1,884	1,823	千円							
財源 一般財源等	0 千円					指定管理者の利用料金収入等	(120)	(120)	(120)	千円							
建設年月日	昭和63年3月	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名 () <input checked="" type="checkbox"/> なし			年間利用者数	3,840	3,740	3,276	人				C	今後5年間に必要となる大規模改修費		
耐用年数	24 年					利用者1人当たりコスト（一般財源）	519	504	556	円							
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容 () <input type="checkbox"/> すべて直営					受益者負担率	5.7%	6.0%	6.2%	%							

稼働実績	施設名： 大池緑地公園												
平成25年度 (単位：日、人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	24	24	23	25	24	23	25	25	24	24	24	26	291
特産品販売所利用人数	272	274	277	264	261	258	259	309	299	234	260	309	3,276

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input checked="" type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input checked="" type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない