

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	05 生活環境政策「快適・活力」	基本計画	07 地域の活力を生む産業を振興させるまち	施策	27 商工業、海運業の振興	事務事業	03 商業団体支援事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	産業振興課 商工振興係 係長 隅谷淳就
------	------------------	------	-----------------------	----	---------------	------	-------------	----------------------	---------------------

PLAN			DO					CHECK		ACTION		
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		経費	財源	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定			
施設名	備前商工会館	根拠法令等 備前市備前商工会館設置条例	鉄筋コンクリート造 4階建 一部鉄骨造 塔屋1階 延床面積 2068.944㎡ 1階 ホール、書庫 2階 ホール、ロビー、 事務室、相談室等 相談室1000円～2,000円/1時 間	0	0	0	C	商工団体への市施設の無償譲渡については、備前商工会館運営委員会と協議し、建設当時の経過から無償譲渡は受けけないとの回答があった。	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい			
所在地	備前市東片上230番地	対象 商工業団体及び商工業者	3階 貸室(4室)264㎡ 4階 会議室、大ホール、研修室	0	0	0						
建物建設費	252,000 千円	目的 備前商工会館の運営を備前商工会議所に委託することで、市内商工業者の育成、発展を図る。	経費	10	10	9						
補助金等	234,531 千円		費用	0	0	0						
財源 一般財源等	17,469 千円		減価償却費	10	10	9						
建設年月日	昭和56年5月		合計	0	0	0						
耐用年数	50 年	特定財源 使用料	10	10	9	C				修繕・大規模改修（今後5年間）  毎年経常的に必要な修繕費  今後5年間に必要となる大規模改修費	商工会館の管理運営は、他の市施設の管理運営とは異なる。指定管理料が不要であること、施設の妥当性及び効率性から考えると、現在の管理運営形態が望ましい。	
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 委託内容（ ） <input type="checkbox"/> すべて直営	類似施設の状況 <input type="checkbox"/> あり 施設名（ ） <input type="checkbox"/> なし	指定管理者の利用料金収入等	(14,700)	(14,155)							(13,934)
			年間利用者数									
			利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!							#DIV/0!
			受益者負担率	99.9%	99.9%		99.9%					
			経費									
			費用									
			減価償却費									
			合計									
			特定財源 使用料									
			特定財源 その他									
			一般財源	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						
			指定管理者の利用料金収入等									
			年間利用者数									
			利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						
			受益者負担率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						

PLAN			DO					CHECK		ACTION		
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		経費	財源	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定			
施設名		根拠法令等							<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい			
所在地		対象										
建物建設費	千円	目的	経費									
補助金等	千円		費用									
財源 一般財源等	0 千円		減価償却費	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						
建設年月日			合計	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						
耐用年数	年	特定財源 使用料	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	C				修繕・大規模改修（今後5年間）  毎年経常的に必要な修繕費  今後5年間に必要となる大規模改修費	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい	
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 委託内容（ ） <input type="checkbox"/> すべて直営	類似施設の状況 <input type="checkbox"/> あり 施設名（ ） <input type="checkbox"/> なし	指定管理者の利用料金収入等									
			年間利用者数									
			利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!							#DIV/0!
			受益者負担率	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!					
			経費									
			費用									
			減価償却費									
			合計									
			特定財源 使用料									
			特定財源 その他									
			一般財源	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						
			指定管理者の利用料金収入等									
			年間利用者数									
			利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						
			受益者負担率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!						

稼働実績	施設名： 備前商工会館				
商工会館運営会計収支 (単位 千円)					
区分	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
収入	14,597	14,481	15,700	15,317	15,107
支出	14,573	14,554	15,700	14,999	15,624
差引	24	▲ 73	0	318	▲ 517
内減価償却費	3,288	3,536	3,400	3,173	2,717
償却費控除前収支	3,312	3,463	3,400	3,491	2,200

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名：
①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない	
①利用状況は順調か？ <input type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input type="checkbox"/> ほとんどない	

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input type="checkbox"/> ほとんどない