

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	04 土台となる政策「安全・安心」	基本計画	06 誰もがいつでも安心して暮らせるま	施策	21 高齢者への福祉の充実	事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	介護福祉課高齢者福祉係 係長 森本明美
------	-------------------	------	---------------------	----	---------------	------	-----------------	----------------------	---------------------

PLAN			DO					CHECK		ACTION				
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		経費		判定				
施設名	備前市特別養護老人ホーム大ヶ池荘	根拠法令等	備前市特別養護老人ホーム設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート2階建 事務室、浴室、特別浴室、介護員室 居室、便所、宿直室、面接室 医務室、会議室、静養室、霊安室 食堂、機能訓練室、厨房、機械室 洗濯室 (規模) 1744.24㎡ (H22年度食堂増築27.6㎡)		項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠 は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案 26年度からも社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	判定	
所在地	備前市伊部964番地1	対象	介護認定を受けた、居宅での生活が困難な高齢者	経費	人件費	0.01人	101	0.02人	206	0.03人				282
建物建設費	335862千円	目的	施設の管理運営を適切に行うことにより、高齢者が介護を受けながら安定した生活を送れるよう支援すること	費用	経費	臨時職員						B	年間利用者数が、徐々に減っている。今後大規模な修繕が発生していくことが考えられ、民間譲渡を検討していくことが望ましい。 民間でも安定的に質の高いサービスを提供できる	
財源 補助金等	180445千円				指定管理料									千円
財源 一般財源等	155417千円				維持補修費									千円
建設年月日	昭和58年4月	類似施設の状況	■あり 施設名(特別養護老人ホーム深谷荘、特別養護老人ホーム亀楽荘、特別養護老人ホームおおさぎ、特別養護老人ホーム第二鶴海荘) □なし	財源	費用	物件費				1,964	千円	効率的評価 ※評価の根拠 は下記にあり	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年経常的に必要な修繕費 火災保険料 今後5年間に必要となる大規模改修費	判定理由
耐用年数	50年				費用	その他()	165	7	7	千円				
管理運営方法	■指定管理者制度 □一部委託 委託内容() □すべて直営			財源	特定財源	使用料					千円	B	H25年度の状況及び管理運営の改善案	
		費用	減価償却費	2,798	2,798	2,798	千円							
				財源	一般財源	3,064	3,011	5,051	千円					
				指定管理者の利用料金収入等		(203,462)	(199,764)	(198,537)	千円					
				年間利用者数		18,147	18,065	17,948	人					
				利用者1人当たりコスト(一般財源)		169	167	281	円					
				受益者負担率		0.0%	0.0%	0.0%	%					

PLAN			DO					CHECK		ACTION				
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		経費		判定				
施設名	備前市養護老人ホーム蕃山荘	根拠法令等	備前市養護老人ホーム設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート2階建 居室、静養室、食堂、浴室 便所、医務室、調理室、事務室 寮母室、洗濯室、倉庫、看護師室 リネン室、作業室、霊安室、宿直室 (規模) 3,920.87㎡		項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠 は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案 26年度からも社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	判定	
所在地	備前市蕃山1309番地1	対象	老人福祉法第11条の規定により、市長が入所を決定し、又は入所の委託を受けることに決定したものの。	経費	人件費	0.01人	101	0.07人	672	0.12人				1,023
建物建設費	1110942千円	目的	施設の管理運営を適切に行うことにより、入所高齢者が可能な限り自立した日常生活を送れるよう支援すること	費用	経費	臨時職員						B	年間利用者数が減っている。スムーズな入所が課題。公的制度である措置制度による入所施設であるので、市の関与があったほうがよい。	
財源 補助金等	307713千円				指定管理料									千円
財源 一般財源等	803229千円				維持補修費				3,358	千円				
建設年月日	平成11年4月	類似施設の状況	■あり 施設名(養護盲老人ホーム鶴海荘、養護老人ホーム藤見苑) □なし	財源	費用	物件費						効率的評価 ※評価の根拠 は下記にあり	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年経常的に必要な修繕費 蕃山荘用地借地料 火災保険料 今後5年間に必要となる大規模改修費 外壁タイル張替修繕	判定理由
耐用年数	50年				費用	その他()	918	892	43	千円				
管理運営方法	■指定管理者制度 □一部委託 委託内容() □すべて直営			財源	特定財源	使用料					千円	B		
		費用	減価償却費	14,458	14,458	14,458	千円							
				財源	一般財源	15,477	19,380	15,524	千円					
				指定管理者の利用料金収入等		(128,748)	(123,328)	(133,761)	千円					
				年間利用者数		18,180	16,946	18,010	人					
				利用者1人当たりコスト(一般財源)		851	1,144	862	円					
				受益者負担率		0.0%	0.0%	0.0%	%					

稼働実績	施設名: 備前市特別養護老人ホーム大ヶ池荘
平成25年度	(単位: 日, 人)
種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計
開館日数	30 31 30 31 31 30 31 30 31 31 28 31 365
月末在者数	49 50 47 49 50 49 49 50 50 49 49 49 590
利用者数	1,470 1,550 1,410 1,519 1,550 1,470 1,519 1,500 1,550 1,519 1,372 1,519 17,948
短期利用者延日数	53 38 18 35 61 40 35 36 38 37 38 46 475

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? □薄れている ・ ■薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? □設置すべき ・ ■必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? ■大きい ・ □それほどでない
効率的評価の根拠	①利用状況は順調か? ■順調である ・ □順調でない ②受益者負担は適正か? ■適正である ・ □見直しの余地あり ・ □負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか? □可能 ・ ■不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか? □ある ・ ■ほとんどない

稼働実績	施設名: 備前市養護老人ホーム蕃山荘
平成25年度	(単位: 日, 人)
種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計
開館日数	30 31 30 31 31 30 31 30 31 31 28 31 365
月別在者数	49 50 49 49 50 50 49 50 50 50 48 48 592
利用者数	1,470 1,550 1,470 1,519 1,550 1,500 1,519 1,500 1,550 1,550 1,344 1,488 18,010
短期利用者延日数	67 64 58 72 78 75 70 70 63 77 70 64 828

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? □薄れている ・ ■薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? □設置すべき ・ ■必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? ■大きい ・ □それほどでない
効率的評価の根拠	①利用状況は順調か? ■順調である ・ □順調でない ②受益者負担は適正か? ■適正である ・ □見直しの余地あり ・ □負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか? □可能 ・ ■不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか? □ある ・ ■ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	04 土台となる政策「安全・安心」	基本計画	06 誰もがいつでも安心して暮らせるま	施策	21 高齢者への福祉の充実	事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	介護福祉課高齢者福祉係 係長 森本明美
------	-------------------	------	---------------------	----	---------------	------	-----------------	----------------------	---------------------

PLAN				DO					CHECK		ACTION	
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定
施設名	備前市デイサービスセンター大ヶ池荘	根拠法令等	備前市デイサービスセンター設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート平屋建 (規模) 363.02㎡	項目	平成22年度実績	平成23年度実績	平成24年度実績	単位	B	26年度からも社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい
所在地	備前市伊部964番地5	対象	介護認定を受け、デイサービスが必要とする高齢者	経費	人件費	0.05人 506	0.01人 100	0.01人 94	人/千円			
建物建設費	93573千円	目的	施設の管理運営を適切に行うことで、安心して安全にデイサービスを受け、利用者の心身の健康を保つ	経費	臨時職員				人/千円			
財源 補助金等	54682千円			経費	指定管理料				千円			
財源 一般財源等	38891千円			経費	維持補修費	8,033			千円			
建設年月日	昭和63年3月	類似施設の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり 施設名((市)しらうめ荘(民)かなめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家、バンビ、こうら荘、コンフォールひなせ) <input type="checkbox"/> なし	経費	物件費				千円			
耐用年数	50年			経費	その他()	31	2		千円			
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	目的	施設の管理運営を適切に行うことで、安心して安全にデイサービスを受け、利用者の心身の健康を保つ	財源	減価償却費	700	700	700	千円			
		経費	指定管理者の利用料金収入等	財源	合計	9,270	802	794	千円			
		経費	年間利用者数	財源	特定財源				千円			
		経費	利用者1人当たりコスト(一般財源)	財源	使用料				千円			
		経費	受益者負担率	財源	その他	8,032			千円			
		経費		財源	一般財源	1,238	802	794	千円			
		経費		財源	指定管理者の利用料金収入等	(50,101)	(44,647)	(41,649)	千円			
		経費		財源	年間利用者数	5,502	5,385	4,676	人			
		経費		財源	利用者1人当たりコスト(一般財源)	225	149	170	円			
		経費		財源	受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%			

PLAN				DO					CHECK		ACTION	
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定
施設名	備前市デイサービスセンター蕃山荘	根拠法令等	備前市デイサービスセンター設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート2階建 機能訓練室、食堂、休養室 特別浴室、男女浴室、調理室 (規模) 養護老人ホーム蕃山荘に併設	項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	B	26年度からも社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい
所在地	備前市蕃山1309番地1	対象	介護認定を受け、デイサービスが必要とする高齢者	経費	人件費	0.00人 0	0.01人 100	0.01人 94	人/千円			
建物建設費	315347千円	目的	施設の管理運営を適切に行うことで、安心して安全にデイサービスを受け、利用者の心身の健康を保つ	経費	臨時職員				人/千円			
財源 補助金等	55774千円			経費	指定管理料				千円			
財源 一般財源等	259573千円			経費	維持補修費				千円			
建設年月日	平成11年4月	類似施設の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり 施設名((市)しらうめ荘(民)かなめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家、バンビ、こうら荘、コンフォールひなせ) <input type="checkbox"/> なし	経費	物件費				千円			
耐用年数	50年			経費	その他()				千円			
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営	目的	施設の管理運営を適切に行うことで、安心して安全にデイサービスを受け、利用者の心身の健康を保つ	財源	減価償却費	4,672	4,672	4,672	千円			
		経費	指定管理者の利用料金収入等	財源	合計	4,672	4,772	4,766	千円			
		経費	年間利用者数	財源	特定財源				千円			
		経費	利用者1人当たりコスト(一般財源)	財源	使用料				千円			
		経費		財源	その他	4,672	4,772	4,766	千円			
		経費		財源	指定管理者の利用料金収入等	(38,396)	(40,186)	(35,477)	千円			
		経費		財源	年間利用者数	5,023	5,070	4,472	人			
		経費		財源	利用者1人当たりコスト(一般財源)	930	941	1,066	円			
		経費		財源	受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%			

稼働実績	施設名: 備前市デイサービスセンター大ヶ池荘	妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input checked="" type="checkbox"/> それほどでない	稼働実績	施設名: 備前市デイサービスセンター蕃山荘	妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか? <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か? <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は? <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input checked="" type="checkbox"/> それほどでない
平成54年度	(単位: 日, 人)	④利用状況は順調か? <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ⑤受益者負担は適正か? <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ⑥類似施設との統合の可能性はあるか? <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ⑦管理運営コストの削減の余地はあるか? <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない		平成25年度	(単位: 日, 人)	④利用状況は順調か? <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ⑤受益者負担は適正か? <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり <input type="checkbox"/> 負担は求められない ⑥類似施設との統合の可能性はあるか? <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ⑦管理運営コストの削減の余地はあるか? <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない	
種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計			種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計		
開館日数	25 24 25 26 27 23 26 24 24 23 22 25 294			開館日数	21 21 20 22 22 19 22 20 20 20 18 20 245		
延利用者数	399 412 441 425 360 373 413 379 366 354 342 412 4,676		延利用者数	383 405 363 434 422 362 370 348 375 355 307 348 4,472			

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	04 土台となる政策「安全・安心」
------	-------------------

基本計画	06 誰もがいつまでも安心して暮らせるまち
------	-----------------------

施策	21 高齢者への福祉の充実
----	---------------

事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業
------	-----------------

問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	吉永総合支所 管理課 窓口サービス係 係長 吉田修
----------------------	---------------------------

PLAN				DO					CHECK		ACTION		
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定	
施設名	備前市デイサービスセンターしらうめ荘	根拠法令等	備前市デイサービスセンター設置条例	鉄筋コンクリート平屋建 419㎡ (一部鉄骨造)		人件費	正規職員 0.02人 159	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	B	平成26年度から5年間、社会福祉法人備前市社会福祉協議会が指定管理者として、引き続き管理運営を行う。 <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい	
所在地	備前市吉永町岩崎433番地1	対象	介護保険法にもとづく利用者等	鉄筋造（日常動作訓練室、休養食堂、厨房、特殊浴室、事務所等） 鉄骨造（車庫、養護室、倉庫） 108㎡		臨時職員	人	人	人	人/千円			
建物建設費	130,180 千円	目的	高齢者等に生きがいと憩いの場を提供し、福祉の向上を図る。	指定管理料	千円	維持補修費	4	4	5	千円			
財源 補助金等	千円					物件費	85	85	85	千円			
財源 一般財源等	130,180 千円					その他（ ）	829	829	829	千円			
建設年月日	平成2年2月	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名（ ） <input checked="" type="checkbox"/> なし	減価償却費	1,077	2,841	1,236	千円	効率性評価 ※評価の根拠は下記にあり	B			修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年経常的に必要な修繕費 現時点でなし 今後5年間に必要となる大規模改修費 現時点でなし
耐用年数	50 年			特定財源	使用料	千円	年間利用者数	6,052					
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容（ ） <input type="checkbox"/> すべて直営	一般財源	その他	千円	利用者1人当たりコスト（一般財源）	178	510	230	円	受益者負担率 0.0% 0.0% 0.0% %			
耐用品	50 年	指定管理者の利用料金収入等	千円	年間利用者数	6,052	5,568	5,382	人					
耐用年数	50 年	年間利用者数	6,052	5,568	5,382	人	利用者1人当たりコスト（一般財源）	178	510	230			円
管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容（ ） <input type="checkbox"/> すべて直営	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名（ ） <input checked="" type="checkbox"/> なし	指定管理者の利用料金収入等	千円	年間利用者数	6,052	5,568	5,382	人	受益者負担率	0.0% 0.0% 0.0% %	

PLAN				DO					CHECK		ACTION		
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定	
施設名		根拠法令等				人件費	正規職員 人	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	B	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい	
所在地		対象				臨時職員	人	人	人	人/千円			
建物建設費	千円	目的		指定管理料	千円	維持補修費				千円			
財源 補助金等	千円					物件費				千円			
財源 一般財源等	0 千円					その他（ ）				千円			
建設年月日		類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名（ ） <input type="checkbox"/> なし	減価償却費	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	千円	効率性評価 ※評価の根拠は下記にあり	B			修繕・大規模改修（今後5年間） 毎年経常的に必要な修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費
耐用年数	年			特定財源	使用料	千円	年間利用者数						
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容（ ） <input type="checkbox"/> すべて直営	一般財源	その他	千円	利用者1人当たりコスト（一般財源）	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	円	受益者負担率 #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0! %			
耐用年数	年	指定管理者の利用料金収入等	千円	年間利用者数					人				
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 委託内容（ ） <input type="checkbox"/> すべて直営	類似施設の状況	<input type="checkbox"/> あり 施設名（ ） <input type="checkbox"/> なし	指定管理者の利用料金収入等	千円	年間利用者数				人			受益者負担率

稼働実績	施設名： 備前市デイケアセンターしらうめ荘												
(単位：日、人、%)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	25	24	25	26	27	23	26	24	23	23	23	25	294
デイサービス	465	450	428	500	536	446	504	454	426	371	381	421	5,382
一日平均人数	18	18	17	19	19	19	19	18	18	16	16	16	18
利用率	72	72	68	76	76	76	76	72	72	64	64	64	72
配食サービス	229	233	269	310	310	267	278	239	238	229	202	212	3,016

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名：
------	------

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input type="checkbox"/> 薄れている ・ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input checked="" type="checkbox"/> 大きい ・ <input type="checkbox"/> それほどでない
効率性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input checked="" type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input checked="" type="checkbox"/> ある ・ <input type="checkbox"/> ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本構想	04 土台となる政策「安全・安心」	基本計画	06 誰もがいつまでも安心して暮らせるまち	施策	21 高齢者への福祉の充実	事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業	問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	吉永総合支所 管理課 窓口サービス係 係長 吉田 修
------	-------------------	------	-----------------------	----	---------------	------	-----------------	----------------------	----------------------------

PLAN			DO					CHECK		ACTION						
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H26年度の状況及び管理運営の改善案	判定				
施設名	備前市老人憩いの家龍泉荘	根拠法令等	備前市老人憩いの家龍泉荘設置条例	応接 3.925×2.970 講座室 3.925×4.880 和室 (8畳) 3.925×3.925 和室 (8畳) 3.925×3.925 台所 2.970×1.910	経費 人件費 正規職員 0.04人 339 臨時職員 人 指定管理料 千円 維持補修費 2 千円 物件費 153 千円 その他() 8 千円 減価償却費 171 千円 合計 673 千円 財源 特定財源 使用料 千円 その他 千円 一般財源 673 千円 指定管理者の利用料金収入等 千円 年間利用者数 883 570 570 人 利用者1人当たりコスト(一般財源) 762 875 726 円 受益者負担率 0.0% 0.0% 0.0% %	5団体の利用がある。利用延べ人数についてはかなり少なくなっている。利用人数の増加に努める。 7団体の利用があるが、利用延べ人数については、年々減少傾向にある。昭和44年の建築で老朽化が進んでおり、廃止に向けて検討が必要である。	判定理由 <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい									
所在地	備前市吉永町吉永中46番地6	対象	市内に住所を有する60歳以上の者	費用									効率的性評価 ※評価の根拠は下記にあり 修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年経常的に必要な修繕費 現時点なし 今後5年間に必要となる大規模改修費 現時点なし	判定理由 判定理由		
建物建設費	4,552 千円	目的	高齢者に対して健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与する。	経費											判定理由 判定理由	
補助金等	千円			財源												
財源 一般財源等	4,552 千円			特定財源												
建設年月日	昭和44年9月	耐用年数	24 年	使用料												判定理由 判定理由
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 委託内容() <input checked="" type="checkbox"/> すべて直営			類似施設の状況				<input type="checkbox"/> あり 施設名() <input checked="" type="checkbox"/> なし	その他							

PLAN			DO					CHECK		ACTION						
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		項目	平成23年度実績	平成24年度実績	平成25年度実績	単位	妥当性評価 ※評価の根拠は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定				
施設名		根拠法令等			経費 人件費 正規職員 人 臨時職員 人 指定管理料 千円 維持補修費 千円 物件費 千円 その他() 千円 減価償却費 #DIV/0! 千円 合計 #DIV/0! 千円 財源 特定財源 使用料 千円 その他 千円 一般財源 #DIV/0! 千円 指定管理者の利用料金収入等 千円 年間利用者数 人 利用者1人当たりコスト(一般財源) #DIV/0! 円 受益者負担率 #DIV/0! %	5団体の利用がある。利用延べ人数については、年々減少傾向にある。昭和44年の建築で老朽化が進んでおり、廃止に向けて検討が必要である。	判定理由 <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営体制が望ましい									
所在地		対象		費用									効率的性評価 ※評価の根拠は下記にあり 修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年経常的に必要な修繕費 今後5年間に必要となる大規模改修費	判定理由 判定理由		
建物建設費	千円	目的		経費											判定理由 判定理由	
補助金等	千円			財源												
財源 一般財源等	0 千円			特定財源												
建設年月日		耐用年数	年	使用料												判定理由 判定理由
管理運営方法	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 委託内容() <input type="checkbox"/> すべて直営			類似施設の状況				<input type="checkbox"/> あり 施設名() <input type="checkbox"/> なし	その他							

稼働実績	施設名： 備前市老人憩いの家龍泉荘												
(単位：日、人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	21	21	20	22	22	19	22	20	19	19	19	20	244
使用日数	8	6	3	4	5	4	3	6	3	4	3	5	54
使用者数	64	26	14	20	43	20	15	45	15	19	21	44	346
計													

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れている ・ <input type="checkbox"/> 薄れていない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input checked="" type="checkbox"/> それほどでない
効率的性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input checked="" type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない

稼働実績	施設名：
------	------

妥当性評価の根拠	①施設のニーズは薄れていないか？ <input checked="" type="checkbox"/> 薄れている ・ <input type="checkbox"/> 薄れない ②そもそも市が設置・運営すべき施設か？ <input type="checkbox"/> 設置すべき ・ <input checked="" type="checkbox"/> 必ずしも設置の必要はない ③廃止した場合の市民生活への影響は？ <input type="checkbox"/> 大きい ・ <input checked="" type="checkbox"/> それほどでない
効率的性評価の根拠	①利用状況は順調か？ <input checked="" type="checkbox"/> 順調である ・ <input type="checkbox"/> 順調でない ②受益者負担は適正か？ <input type="checkbox"/> 適正である ・ <input type="checkbox"/> 見直しの余地あり ・ <input checked="" type="checkbox"/> 負担は求められない ③類似施設との統合の可能性はあるか？ <input type="checkbox"/> 可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可能 ④管理運営コストの削減の余地はあるか？ <input type="checkbox"/> ある ・ <input checked="" type="checkbox"/> ほとんどない