

備前市施設評価シート（一般）

基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり
------	---------------------

基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
------	------------------

施策	04 高齢者福祉
----	----------

事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業
------	-----------------

問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	介護福祉課高齢者福祉係 係長 横山裕昭
----------------------	---------------------

PLAN			DO					CHECK		ACTION				
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		項目	平成21年度実績	平成22年度実績	平成23年度実績	単位	妥当性評価 評価の根拠 は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定		
施設名	備前市特別養護老人ホーム大ヶ池荘	根拠法令等 備前市特別養護老人ホーム設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート2階建 事務室、浴室、特別浴室 介護員室、居室、便所、宿直室 面接室、医務室、会議室、静養室 霊安室、食堂、機能訓練室、厨房 機械室、洗濯室		経費	人件費	0.0人	118人	0.0人	101人	D	25年度まで社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能 民間又は地域等への譲渡が可能 指定管理者制度の導入が可能 事務等一部委託が可能 現在の管理運営体制が望ましい	
所在地	備前市伊部964番地1	対象	介護認定を受けた、居宅での生活が困難な高齢者			臨時職員				人/千円				
建物建設費	335,862千円	目的	(規模) 1744.24㎡ (H22年度食堂増築27.6㎡)			指定管理料				千円				
補助金等	180,445千円					維持補修費		4,689		千円				
財源 一般財源等	155,417千円					物件費				千円				
建設年月日	昭和58年4月					その他( )	8	150	165	千円				
耐用年数	50年	類似施設の状況	あり 施設名(特別養護老人ホーム深谷荘、特別養護老人ホーム亀楽荘、特別養護老人ホームあおさぎ、特別養護老人ホーム第二鶴海荘) なし			減価償却費	2,798	2,798	2,798	千円				効率的評価 評価の根拠 は下記にあり
管理運営方法	指定管理者制度 一部委託 委託内容(すべて直営)	年間利用者数	18,826	18,684	18,147	人								
財源	一般財源等	155,417千円	年間利用者数	18,826	18,684	18,147	人	年間利用者数	18,826	18,684	18,147	人	今後5年間に必要となる大規模改修費	
建設年月日	昭和58年4月	耐用年数	50年	利用者1人当たりコスト(一般財源)	155円	179円	169円	円	利用者1人当たりコスト(一般財源)	155円	179円	169円	円	
耐用年数	50年	類似施設の状況	あり 施設名(特別養護老人ホーム深谷荘、特別養護老人ホーム亀楽荘、特別養護老人ホームあおさぎ、特別養護老人ホーム第二鶴海荘) なし		受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%	受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%

PLAN			DO					CHECK		ACTION				
基本情報		施設の目的等	施設内容・規模・料金体系等		項目	平成21年度実績	平成22年度実績	平成23年度実績	単位	妥当性評価 評価の根拠 は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定		
施設名	備前市養護老人ホーム蕃山荘	根拠法令等 備前市養護老人ホーム設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート2階建 居室、静養室、食堂、浴室 便所、医務室、調理室、事務室 寮母室、洗濯室、倉庫、看護師室 リネン室、作業室、霊安室 宿直室		経費	人件費	0.0人	118人	0.0人	100人	D	25年度まで社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能 民間又は地域等への譲渡が可能 指定管理者制度の導入が可能 事務等一部委託が可能 現在の管理運営体制が望ましい	
所在地	備前市蕃山1309番地1	対象	老人福祉法第11条の規定により、市長が入所を決定し、又は入所の委託を受けることに決定したもの			臨時職員				人/千円				
建物建設費	1,110,942千円	目的	(規模) 3,920.87㎡			指定管理料				千円				
補助金等	307,713千円					維持補修費	68			千円				
財源 一般財源等	803,229千円					物件費				千円				
建設年月日	平成11年4月					その他( )	960	972	947	千円				
耐用年数	50年	類似施設の状況	あり 施設名(養護盲老人ホーム鶴海荘、養護老人ホーム藤見苑) なし			減価償却費	14,458	14,458	14,458	千円				効率的評価 評価の根拠 は下記にあり
管理運営方法	指定管理者制度 一部委託 委託内容(すべて直営)	年間利用者数	18,843	18,943	18,180	人								
財源	一般財源等	803,229千円	年間利用者数	18,843	18,943	18,180	人	年間利用者数	18,843	18,943	18,180	人	今後5年間に必要となる大規模改修費	
建設年月日	平成11年4月	耐用年数	50年	利用者1人当たりコスト(一般財源)	828円	820円	853円	円	利用者1人当たりコスト(一般財源)	828円	820円	853円	円	
耐用年数	50年	類似施設の状況	あり 施設名(養護盲老人ホーム鶴海荘、養護老人ホーム藤見苑) なし		受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%	受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%	%

稼働実績	施設名: 備前市特別養護老人ホーム大ヶ池荘												
平成23年度	(単位: 日, 人)												
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	29	31	366
月末在在者数	49	50	50	49	49	50	49	49	50	50	50	50	595
利用者数	1,470	1,550	1,500	1,519	1,519	1,500	1,519	1,470	1,550	1,550	1,450	1,550	18,147
短期利用者延日数	65	50	59	70	60	60	57	48	31	42	51	51	644

妥当性評価の根拠	施設のニーズは薄れていないか? 薄れている ・ 薄れていない そもそも市が設置・運営すべき施設か? 設置すべき ・ 必ずしも設置の必要はない 廃止した場合の市民生活への影響は? 大きい ・ それほどでない
効率的評価の根拠	利用状況は順調か? 順調である ・ 順調でない 受益者負担は適正か? 適正である ・ 見直しの余地あり ・ 負担は求められない 類似施設との統合の可能性はあるか? 可能 ・ 不可能 管理運営コストの削減の余地はあるか? ある ・ ほとんどない

稼働実績	施設名: 備前市養護老人ホーム蕃山荘												
平成23年度	(単位: 日, 人)												
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	29	31	366
月別在在者数	50	50	50	50	49	50	50	50	50	50	48	49	596
利用者数	1,500	1,550	1,500	1,550	1,519	1,500	1,550	1,500	1,550	1,550	1,392	1,519	18,180
短期利用者延日数	66	58	59	61	67	64	68	78	80	63	74	72	810

妥当性評価の根拠	施設のニーズは薄れていないか? 薄れている ・ 薄れていない そもそも市が設置・運営すべき施設か? 設置すべき ・ 必ずしも設置の必要はない 廃止した場合の市民生活への影響は? 大きい ・ それほどでない
効率的評価の根拠	利用状況は順調か? 順調である ・ 順調でない 受益者負担は適正か? 適正である ・ 見直しの余地あり ・ 負担は求められない 類似施設との統合の可能性はあるか? 可能 ・ 不可能 管理運営コストの削減の余地はあるか? ある ・ ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり
------	---------------------

基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
------	------------------

施策	04 高齢者福祉
----	----------

事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業
------	-----------------

問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	介護福祉課高齢者福祉係 係長 横山裕昭
----------------------	---------------------

PLAN				DO					CHECK		ACTION					
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 評価の根拠は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定				
施設名	備前市デイサービスセンター大ヶ池荘	根拠法令等	備前市デイサービスセンター設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート平屋建 食堂、養護室、機能訓練室 特別浴室、浴室、厨房、事務室		人件費	正規職員 0.0人 118	平成21年度実績	平成22年度実績	平成23年度実績	D	25年度まで社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能 民間又は地域等への譲渡が可能 指定管理者制度の導入が可能 事務等一部委託が可能 現在の管理運営体制が望ましい			
所在地	備前市伊部964番地5	対象	介護認定を受け、デイサービス を必要とする高齢者	(規模)	363.02㎡	臨時職員	人	人	人	人/千円						
建物建設費	93,573千円	目的	施設の管理運営を適切に行うこと で、安心して安全にデイサー ビスを受け、利用者の心身の健 康を保つ	指定管理料						千円						
財源 補助金等	54,682千円			維持補修費						8,033				千円		
財源 一般財源等	38,891千円			物件費										千円		
建設年月日	昭和63年3月	類似施設の 状況	あり 施設名(市)しらうめ荘 (民)一期一会、アイリスケアセ ンター備前、ともゆきの家、パ ンピ、こうら荘、コンフォール ひなせ) なし	その他( )	2	3	2			千円						
耐用年数	50年			減価償却費	700	700	700							千円		
管理運営 方法	指定管理者制度 一部委託 委託内容(すべて直営)			合計	820	904	9,241			千円				効率的評価 評価の根拠は下記にあり	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年経常的に必要な修繕費 火災保険料	今後、大規模な修繕が発生することが予想される。 民間が同等のサービスを提供できると考えられるので、民間譲渡を検討することが望ましい。
		特定財源	使用料							千円						
				一般財源	820	904	1,209			千円				C	今後5年間に必要となる大規模改修費	
				指定管理者の利用料金収入等	(51,242)	(52,842)	(50,101)			千円						
				年間利用者数	6,177	5,932	5,502			人						
				利用者1人当たりコスト(一般財源)	133	152	220			円						
				受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%			%						

PLAN				DO					CHECK		ACTION					
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 評価の根拠は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定				
施設名	備前市デイサービスセンター 蕃山荘	根拠法令等	備前市デイサービスセンター設置条例	(施設内容) 鉄筋コンクリート2階建 機能訓練室、食堂、休養室 特別浴室、男女浴室、調理室		人件費	正規職員 0.0人 118	平成21年度実績	平成22年度実績	平成23年度実績	D	25年度まで社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能 民間又は地域等への譲渡が可能 指定管理者制度の導入が可能 事務等一部委託が可能 現在の管理運営体制が望ましい			
所在地	備前市蕃山1309番地1	対象	介護認定を受け、デイサービス を必要とする高齢者	(規模)	養護老人ホーム蕃山荘に併設	臨時職員	人	人	人	人/千円						
建物建設費	315,347千円	目的	施設の管理運営を適切に行うこと で、安心して安全にデイサー ビスを受け、利用者の心身の健 康を保つ	指定管理料						千円						
財源 補助金等	55,774千円			維持補修費										千円		
財源 一般財源等	259,573千円			物件費	2,511									千円		
建設年月日	平成11年4月	類似施設の 状況	あり 施設名(市)しらうめ荘 (民)一期一会、アイリスケアセ ンター備前、ともゆきの家、パ ンピ、こうら荘、コンフォール ひなせ) なし	その他( )	51					千円						
耐用年数	50年			減価償却費	4,672	4,672	4,672							千円		
管理運営 方法	指定管理者制度 一部委託 委託内容(すべて直営)			合計	7,352	4,772	4,672			千円				効率的評価 評価の根拠は下記にあり	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年経常的に必要な修繕費	今後、大規模な修繕が発生することが予想される。 民間が同等のサービスを提供できると考えられるので、養護老人ホーム蕃山荘と一体 で民間譲渡を検討することが望ましい。
		特定財源	使用料							千円						
				一般財源	6,183	4,772	4,672			千円				C	今後5年間に必要となる大規模改修費	
				指定管理者の利用料金収入等	(4,452)	(40,228)	(38,396)			千円						
				年間利用者数	5,493	5,059	5,023			人						
				利用者1人当たりコスト(一般財源)	1,126	943	930			円						
				受益者負担率	0.0%	0.0%	0.0%			%						

稼働実績	施設名: 備前市デイサービスセンター大ヶ池荘
平成23年度	(単位:日,人,%)
種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計
開館日数	20 19 22 20 23 20 20 20 20 20 21 21 246
延利用者数	500 451 489 442 507 431 473 471 452 435 418 433 5,502
一日平均利用人数	25 24 22 22 22 22 24 24 23 22 20 21 22
利用率	71 68 64 63 63 62 68 67 65 62 57 59 64
「一日平均利用人数」「利用率」の合計欄は、年平均、年間利用率	

妥当性評価の根拠	施設のニーズは薄れていないか? 薄れている・薄れていない そもそも市が設置・運営すべき施設か? 設置すべき・必ずしも設置の必要はない 廃止した場合の市民生活への影響は? 大きい・それほどでない
効率的評価の根拠	利用状況は順調か? 順調である・順調でない 受益者負担は適正か? 適正である・見直しの余地あり ・負担は求められない 類似施設との統合の可能性はあるか? 可能・不可能 管理運営コストの削減の余地はあるか? ある・ほとんどない

稼働実績	施設名: 備前市デイサービスセンター蕃山荘
平成23年度	(単位:日,人,%)
種別\月	4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 合計
開館日数	20 19 22 20 23 20 20 20 19 19 21 21 244
延利用者数	391 354 420 384 478 411 431 436 397 412 437 472 5,023
一日平均利用人数	20 19 19 19 21 21 22 22 21 22 21 22 21
利用率	78 75 76 77 83 82 86 87 84 87 83 90 82
「一日平均利用人数」「利用率」の合計欄は、年平均、年間利用率	

妥当性評価の根拠	施設のニーズは薄れていないか? 薄れている・薄れていない そもそも市が設置・運営すべき施設か? 設置すべき・必ずしも設置の必要はない 廃止した場合の市民生活への影響は? 大きい・それほどでない
効率的評価の根拠	利用状況は順調か? 順調である・順調でない 受益者負担は適正か? 適正である・見直しの余地あり ・負担は求められない 類似施設との統合の可能性はあるか? 可能・不可能 管理運営コストの削減の余地はあるか? ある・ほとんどない

備前市施設評価シート（一般）

基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり
------	---------------------

基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
------	------------------

施策	04 高齢者福祉
----	----------

事務事業	04 老人福祉施設管理運営事業
------	-----------------

問合せ先 (担当課・係・職・氏名)	吉永総合支所 窓口管理課 窓口係 係長 田淵 美保子
----------------------	----------------------------

PLAN				DO						CHECK		ACTION					
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 評価の根拠 は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定					
施設名	備前市デイサービスセンターしらうめ荘	根拠法令等	備前市デイサービスセンター設置条例	鉄筋コンクリート平屋建 419㎡ (一部鉄骨造) 鉄筋造(日常動作訓練室、休養食堂、厨房、特殊浴室、事務所等) 鉄骨造(車庫、養護室、倉庫)108㎡		人件費	正規職員 0.0人 11 臨時職員 人	平成21年度実績	平成22年度実績	平成23年度実績	単位	B	平成21年度から5年間、社会福祉法人備前市社会福祉協議会が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている。	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能 民間又は地域等への譲渡が可能 指定管理者制度の導入が可能 事務等一部委託が可能 現在の管理運営体制が望ましい			
所在地	備前市吉永町岩崎433番地1	対象	介護保険法にもとづく利用者等	指定管理料							千円						
建物建設費	130,180 千円	目的	高齢者等に生きがいと憩いの場を提供し、福祉の向上を図る。	維持補修費			1,909				千円						
財源	補助金等 千円 一般財源等 130,180 千円			物件費		4	4	4	千円								
建設年月日	平成2年2月			その他( )		85	85	85	千円								
耐用年数	50 年	類似施設の状況	あり 施設名( ) なし	減価償却費		829	829	829	千円	効率性評価 評価の根拠 は下記にあり	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年定期的に必要な修繕費				B	今後5年間に必要となる大規模改修費	建物が古いため、今後も大規模維持補修費が必要になることは明白であり、民間へ譲渡を検討していくことが望ましいと考える。
管理運営方法	指定管理者制度 一部委託 委託内容(すべて直営)			特定財源	使用料 その他				千円								
年間利用者数				一般財源		929	3,228	1,077	千円								
利用者1人当たりコスト(一般財源)				指定管理者の利用料金収入等					千円								
受益者負担率	0.0%			年間利用者数		4,921	5,757	6,052	人								
				利用者1人当たりコスト(一般財源)		189	561	178	円								
				受益者負担率		0.0%	0.0%	0.0%	%								

PLAN				DO						CHECK		ACTION							
基本情報		施設の目的等		施設内容・規模・料金体系等		経費		財源		妥当性評価 評価の根拠 は下記にあり	H24年度の状況及び管理運営の改善案	判定							
施設名	備前市老人憩いの家龍泉荘	根拠法令等	備前市老人憩いの家龍泉荘設置条例	応接	3.925 x 2.970	人件費	正規職員 0.1人 664 臨時職員 人	平成21年度実績	平成22年度実績	平成23年度実績	単位	C	高齢者のみの利用は年々減少している。	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能 民間又は地域等への譲渡が可能 指定管理者制度の導入が可能 事務等一部委託が可能 現在の管理運営体制が望ましい					
所在地	備前市吉永町吉永中46番地6	対象	市内に住所を有する60歳以上の者	講座室	3.925 x 4.880	指定管理料					千円								
建物建設費	4,552 千円	目的	高齢者に対して健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的供与する。	和室(8畳)	3.925 x 3.925	維持補修費					2				千円				
財源	補助金等 千円 一般財源等 4,552 千円			和室(8畳)	3.925 x 3.925	物件費		120	147	153	千円								
建設年月日	昭和44年9月			その他( )				8	8	千円									
耐用年数	24 年	類似施設の状況	あり 施設名( ) なし	台所	2.970 x 1.910	減価償却費		171	171	171	千円				効率性評価 評価の根拠 は下記にあり	修繕・大規模改修(今後5年間) 毎年定期的に必要な修繕費	C	今後5年間に必要となる大規模改修費	高齢化社会の観点からみれば、必要な施設と思われるが、高齢化がすすむ現代において身体も虚弱化しつつあり、考え方も移行されつつ建物も老朽化しており、存続は厳しい状況である。
管理運営方法	指定管理者制度 一部委託 委託内容(すべて直営)			特定財源	使用料 その他				千円										
年間利用者数				一般財源		955	504	673	千円										
利用者1人当たりコスト(一般財源)				指定管理者の利用料金収入等					千円										
受益者負担率	0.0%			年間利用者数		952	883	470	人										
				利用者1人当たりコスト(一般財源)		1,003	571	1,432	円										
				受益者負担率		0.0%	0.0%	0.0%	%										

稼働実績	施設名: 備前市デイケアセンターしらうめ荘												
(単位: 日, 人, %)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	24	24	26	25	26	24	25	24	22	22	24	23	289
デイサービス	514	497	522	525	558	532	550	497	454	458	456	489	6,052
一日平均人数	21	20	20	21	21	22	22	20	20	20	19	21	247
利用率	58	61	58	57	61	62	65	69	66	74	71	63	765
配食サービス	413	393	445	435	421	384	385	347	332	295	335	364	4,549

妥当性評価の根拠	施設のニーズは薄れていないか? 薄れている ・ 薄れない そもそも市が設置・運営すべき施設か? 設置すべき ・ 必ずしも設置の必要はない 廃止した場合の市民生活への影響は? 大きい ・ それほどでない
効率性評価の根拠	利用状況は順調か? 順調である ・ 順調でない 受益者負担は適正か? 適正である ・ 見直しの余地あり ・ 負担は求められない 類似施設との統合の可能性はあるか? 可能 ・ 不可能 管理運営コストの削減の余地はあるか? ある ・ ほとんどない

稼働実績	施設名: 備前市老人憩いの家龍泉荘												
(単位: 日, 人)													
種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数	20	19	22	20	23	20	20	20	19	18	21	21	243
使用日数	6	5	4	8	2	6	5	6	6	2	4	7	61
使用者数	37	66	25	60	30	34	29	55	37	9	33	55	470
計													

妥当性評価の根拠	施設のニーズは薄れていないか? 薄れている ・ 薄れない そもそも市が設置・運営すべき施設か? 設置すべき ・ 必ずしも設置の必要はない 廃止した場合の市民生活への影響は? 大きい ・ それほどでない
効率性評価の根拠	利用状況は順調か? 順調である ・ 順調でない 受益者負担は適正か? 適正である ・ 見直しの余地あり ・ 負担は求められない 類似施設との統合の可能性はあるか? 可能 ・ 不可能 管理運営コストの削減の余地はあるか? ある ・ ほとんどない