

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

施設番号	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部管 委託 管理者									総合評価	施設所管課評価
1	サイクリングターミナル 【まちづくり推進課】	2	1,644千円	6,154人	267円	20.8%	C	C	3	市ホームページの記事や口コミにより、レンタサイクルの貸出件数は年々増加傾向にある。一方会議室や交流室の利用が低調であるので、PRし利用促進を図る必要がある。今後、利用状況等によっては、事業全体の見直しを検討する必要がある。	—	—
2	八塔寺国際交流ヴィラ 【まちづくり推進課】	2	452千円	384人	1,177円	75.4%	C	C	2	宿泊客数が減少傾向にあり、改善の手だてが必要である。国際交流ヴィラの建物は八塔寺ふるさと村の特徴的な景観の核となっており、保全することが好ましい。一方、かやぶき屋根の葺き替えには多額の費用がかかり、財政負担となるため、検討する必要がある。今後、類似施設（八塔寺山荘等）との統合を検討していく必要がある。	—	—
3	いんべ会館 【まちづくり推進課】	3	2,299千円	4,472人	514円	1.0%	C		6	館の管理運営は適正であり、今後も来館しやすい雰囲気配慮し、ひとりでも多くの皆様に利用（館講座等 含）してもらえるように努める。	—	—
4	男女共同参画交流サロン 【まちづくり推進課】	3	738千円	1,679人	440円	—	A	B	6	男女共同参画を促進する各種団体の交流、活動の場があることにより、男女共同参画社会の実現に向けて団体自ら企画・運営を行うことができる。	—	—
5	クリーンセンター備前 【環境課】	3	205,158千円	25,814人	7,948円	1.4%	—	B	6	施設の管理運営については、職員で可能な業務は直営で行い、検査など専門の業務を委託するなど、現在の経費は必要最低限の維持管理コストであるため。	—	—
6	備前一般廃棄物最終処分場 【環境課】	3	20,049千円	25,814人	777円	10.1%	—	B	6	施設の管理運営については、必要最小限の職員で行い、現在の経費は必要最低限の維持管理コストであるため。	—	—
7	日生清掃工場 【環境課】	2	20,813千円	7,828人	2,659円	25.3%	—	C	6	すでに施設の管理運営については、概ね外部委託しており、現在の経費は必要最低限の維持管理コストであるため。	—	—
8	日生一般廃棄物最終処分場 【環境課】	2	38,316千円	7,828人	4,895円	—	—	C	6	すでに施設の管理運営については、概ね外部委託しており、現在の経費は必要最低限の維持管理コストであるため。	—	—
9	備前斎場 【環境課】	3	29,808千円	370人	80,562円	14.3%	B	B	2	日生斎場の火葬件数であれば、備前斎場での受入は可能と考えられる。統合できれば経費節減になる。	—	—
10	日生町営斎場 【環境課】	2	18,298千円	91人	201,077円	8.4%	B	B	2	日生斎場の火葬件数であれば、備前斎場での受入は可能と考えられる。統合できれば経費節減になる。	—	—
11	ヘルスパ日生 【保健課】	1	24,565千円	43,854人	560円	32.0%	C	C	6	市民の健康づくりの場として有効に利用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態が望ましい。	—	指定管理事業者は、協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、概ね適正に管理運営ができた。施設建設から20年が経ち、経年劣化していることから修理、改修を必要とする箇所が年々増加している。市として、この施設を指定管理していくうえで、利用者の安全確保と快適な利用ができる施設としての環境整備に努め、市民の健康づくりの推進に努めることが課題である。

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

施設の名	管理運営方法 3 2 1 直一指定 営部管 託理 者	投入 一般財源	利用人数	利用者 1人当たり 投入 一般財源	受益者 負担率	施設の 妥当性 A～E	施設の 効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
										総合 評価	施設所管課評価
12 特別養護老人ホーム 大ケ池荘 【介護福祉課】	1	3,064千円	18,147人	169円	-	D	C	3	年間利用者数が、徐々に減っている。建設から29年が経過し、今後大規模な修繕が発生していくことが考えられる。民間でも安定的に質の高いサービスを提供しているため、民間譲渡を検討していくことが望ましい。	-	稼働率が高く、黒字決算である。在所者数は99.0%と高稼働率であるが、短期利用が94人減で計画を下回っているため利用促進に努めること。平成22年度の「教育体系検討プロジェクト」により提示された「新人研修プログラム」を実行し、職員の資質向上に努めている。管理運営面も良好であり、引き続き任せられる。市は、平成22年度に食堂増築工事を行い、車いす使用者などが利用しやすくなったが、今後も指定管理者と連携し計画的な改修に努める。
13 養護老人ホーム蕃山荘 【介護福祉課】	1	15,506千円	18,180人	853円	-	D	C	3	前年に比べ年間利用者数が減っている。スムーズな入所が課題。今後大規模な修繕が発生していくことが考えられる。民間でも安定的に質の高いサービスを提供しているため、デイサービスセンター蕃山荘と一体で民間譲渡を検討していくことが望ましい。	-	概ね良好な管理運営を行っていると認められるが、赤字の削減に努めていただきたい。修繕の対応については、よく話し合い現場を確認し計画的に行いたい。市は、平成24年度に厨房エアコンの改修工事を行い、食材の衛生管理、作業効率の向上を図る予定であり、今後も指定管理者と連携し計画的な改修に努める。
14 デイサービスセンター 大ケ池荘 【介護福祉課】	1	1,209千円	5,502人	220円	-	D	C	3	今後、大規模な修繕が発生することが予想される。民間が同等のサービスを提供できると考えられるため、民間譲渡を検討することが望ましい。	-	職員の声を取り入れ、サービスを向上させている点は評価できる。概ね、管理運営は良好であるが、さらに稼働率を上げる努力を希望する。H23年度は浴室等の改修を行った。修繕の対応については、今後も指定管理者と連携し計画的な改修に努める。
15 デイサービスセンター 蕃山荘 【介護福祉課】	1	4,672千円	5,023人	930円	-	D	C	3	今後、大規模な修繕が発生することが予想される。民間が同等のサービスを提供できると考えられるため、養護老人ホーム蕃山荘と一体で民間譲渡を検討することが望ましい。	-	高稼働率で運営しているが、特浴はさらに利用が見込められる。修繕の対応については、入所者サービスに支障がないよう指定管理者と連携し計画的な改修に努める。
16 子育て交流センター 【こども課】	3	3,192千円	8,487人	376円	1.5%	C	C	2	今後においても他部署との連携を図り、児童の放課後の活動及び子育て支援活動のための場を提供をしていく必要がある。	-	-
28 関谷の森 【農林水産課】	3	-	10,800人	#VALUE!	-	C	C	2	関谷学校の研修施設の一部として岡山県へ管理移管または譲渡が考えられる。	-	-
29 頭島かた舟会館 【農林水産課】	1	1,182千円	3,318人	356円	16.0%	C	C	3	平成26年3月までの過疎債償還期間終了後、本施設と併設している日生町漁業協同組合に譲渡する。	-	-
30 リフレセンターびぜん 【商工観光課】	1	1,578千円	36,832人	43円	56.9%	C	C	6	少子高齢化により利用者数は減少傾向にあったが、類似施設であった勤労青少年ホームがH20年度で廃止されたことの影響からか、利用者の若干の増加が見られ、施設利用の効率化が図られたが、今後も一層の利用者増に努める必要がある。	B	管理運営状況については、事業計画に基づき、概ね適正な管理運営ができおり、職員雇用面、事故防止対応などにも高い意識を持ち、取り組んでいる。サービス利用向上・利用促進については、利用者との意思疎通を積極的に図り、収益（利用）増に取り組んでいる。収支状況については、ほぼ計画書どおりとなっているが、経費節減の余地が少ない中、節減努力が見られる。東日本大震災の自粛の影響は少なからずあったが、新規講座の受け入れにより、利用者の増加を図ったことはよい取り組みとなっている。エアコンの改修により省エネがより一層進められたこともエコ対策となっている。以上のような観点から、施設管理公社は指定管理者として、最適であると評価します。施設修繕について、必要箇所、優先順位、見積額等のご提案をいただければ検討したいと考えます。
31 勤労者センター 【商工観光課】	1	5,890千円	13,396人	440円	-	C	C	6	施設管理公社で指定管理を行っている。同様な施設にリフレセンターびぜんがあるが、この施設への統廃合は、雇用・能力開発機構との施設購入における条件的には可能となったが、3年平均約15千人の利用者があることから、大規模修繕の必要を生じたとき以外は困難と思われる。	B	管理運営状況については、事業計画に基づき、概ね適正な管理運営ができおり、職員雇用面、事故防止対応などにも高い意識を持ち、取り組んでいる。サービス利用向上・利用促進については、利用者との意思疎通を積極的に図り、収益（利用）増に取り組んでいる。収支状況については、ほぼ計画書どおりとなっているが、経費節減の余地が少ない中、節減努力が見られる。以上のような観点から、施設管理公社は指定管理者として、最適であると評価します。施設修繕について、必要箇所、優先順位、見積額等のご提案をいただければ検討したいと考えます。

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部管 委託理 者									総合評価	施設所管課評価
32	備前商工会館 【商工観光課】	1	324千円	—	#VALUE!	97.8%	C	C	6	商工会館の管理運営は、他の市施設の管理運営とは異なる。指定管理料が不要であること、施設の妥当性及び効率性から考えると、現在の管理運営形態が望ましい。	B	管理運営状況については、事業計画に基づき概ね適正に管理ができており、事故防止対策などにも高い意識を持ち、取り組んでいる。サービス利用向上・利用促進については、利用者ニーズに柔軟な対応できている。このような観点から、備前商工会議所は、指定管理者として最適であると評価しますが、収支が若干の純損失計上となっている点について、今後、収支の分析をしっかりといただき、予算の適正計上や経費の更なる削減努力を心掛けていただきたい。提案事項としていただいた経年劣化に伴う大規模修繕等については、課題として検討します。
33	備前焼伝統産業会館 【商工観光課】	1	5,704千円	29,892人	191円	8.3%	C	C	6	備前焼陶友会は指定管理者としての使命も誠実かつ適正に行っており、市としての費用対効果は非常に高い。事業の目的から言っても、他の事業者の参入は考えにくいことから、現在の管理運営体制が望ましい。	B	長びく景気低迷や震災の影響により観光客は引き続き低調ではあるものの、来場者については若干の増加傾向であり、施設の管理については概ね適正な管理運営がなされている。今後も備前焼のまちの拠点として備前焼の振興、需要拡大に一層努めていただきたい。24年度から1階部分東備広域観光情報センター、伊部駅南ふるさと交流センターの管理も加わり、一体的な管理により更なる経営の健全化を図っていただきたい。
34	伊部駅南 ふるさと交流センター 【商工観光課】	1	2,720千円	8,743人	311円	14.8%	C	C	6	J R伊部駅の表裏を一体として管理できることから、現行の指定管理者制度での運営が望ましい。	B	長引く不況に加え、高速道路料金の割引や震災等の影響により、当施設の利用者が減少していることから、J R切符、商品の売り上げは昨年度に比較し減額となっているが、新設した駐車場使用料の収入により収支状況は改善傾向となっている。24年度から指定管理者が岡山県備前焼陶友会になることから、駐車場の利用促進を含め備前焼伝統産業会館と一体的な管理を行うことにより、施設運営の健全化に努めていただきたい。また、引き続き、J R利用客の増加に向けたP R運動の強化や往復切符購入のお願いなど切符売上げの増加に向け努めていただきたい。
35	中州川駐車場 【都市整備課】	3	-1,929千円	60人	-32,150円	190.4%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
36	四軒屋駐車場 【都市整備課】	3	-976千円	28人	-34,857円	226.9%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
37	栄町駐車場 【都市整備課】	3	-773千円	15人	-51,533円	292.8%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
38	新橋駐車場 【都市整備課】	3	-535千円	12人	-44,583円	452.0%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
39	港駐車場 【都市整備課】	3	994千円	2,047人	486円	26.8%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
40	中日生駐車場 【都市整備課】	3	231千円	5人	46,200円	49.9%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
41	日陽小路駐車場 【都市整備課】	3	-725千円	15人	-48,333円	450.2%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
42	寒河宮ノ下駐車場 【都市整備課】	3	-259千円	10人	-25,900円	356.4%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部管理 委託者									総合評価	施設所管課評価
43	竹ノ内駐車場 【都市整備課】	3	-7千円	31人	-226円	100.9%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
44	スワ駐車場 【都市整備課】	3	-466千円	35人	-13,314円	225.9%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
45	梶谷駐車場 【都市整備課】	3	117千円	9人	13,000円	72.3%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
46	吉永駅前駐車場 【都市整備課】	2	40千円	2,471人	16円	98.0%	B	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
47	上ノ鼻駐車場 【都市整備課】	3	-507千円	43人	-11,791円	169.0%	C	C	6	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。	—	—
48	市営住宅 三石 【都市整備課】	3	1,928千円	575人	3,353円	65.3%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
49	市営住宅 大内 【都市整備課】	3	5,447千円	1,578人	3,452円	53.0%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
50	市営住宅 鶴海 【都市整備課】	3	205千円	96人	2,135円	63.6%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
51	市営住宅 伊里中 【都市整備課】	3	118千円	96人	1,229円	72.0%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
52	市営住宅 伊部 【都市整備課】	3	303千円	144人	2,104円	74.1%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
53	市営住宅 麻宇那 【都市整備課】	3	749千円	192人	3,901円	38.6%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
54	市営住宅 福田 【都市整備課】	3	1,022千円	371人	2,755円	75.6%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
55	市営住宅 友延 【都市整備課】	3	1,284千円	132人	9,727円	35.4%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
56	市営住宅 香登西 【都市整備課】	3	723千円	144人	5,021円	54.7%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

施設番号	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部管理 委託者									総合評価	施設所管課評価
57	市営住宅 野谷 【都市整備課】	3	-50千円	67人	-746円	107.4%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
58	市営住宅 日生町寒河 【都市整備課】	3	-4,431千円	730人	-6,070円	131.4%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
59	市営住宅 吉永町三股 【都市整備課】	3	1,782千円	401人	4,444円	50.7%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
60	市営住宅 吉永町神根本 【都市整備課】	3	193千円	60人	3,217円	65.0%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
61	特定公共賃貸住宅 スワ団地 【都市整備課】	3	-3,092千円	181人	-17,083円	168.4%	B	C	6	老朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
62	特定公共賃貸住宅 吉永中団地 【都市整備課】	3	-2,619千円	168人	-15,589円	178.3%	B	C	6	朽化が進んでいる団地がほとんどであり、当市の規模(戸数)では指定管理者制度等の導入メリットが出にくいと判断されるため。	—	—
63	日生観光情報センター サンパース 【日生 窓口管理課】	1	5,059千円	23,185人	218円	33.5%	B	B	6	多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者である備前東商工会は、日生観光情報センターサンパースのある建物の区分所有者であり、建物全体の管理を効率的かつ経済的に行なうことができるため、現在の管理運営が望ましい。	A	テナントの利用者があり、安定した家賃収入が見込めるようになり収支的には楽になった。施設の譲渡について、困難な状況であるためにあきらめざるを得ない状況である。平成24年度からは、指定管理料が無償となるが、引き続き管理運営を備前東商工会へお願いしたい。
64	日生鹿久居島 古代体験の郷まほろば 【日生 窓口管理課】	1	28,074千円	1,136人	24,713円	12.2%	C	C	6	多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。指定管理者候補者選定委員会において、民間会社が指定管理者に選定され、民間のノウハウを活用することにより、施設の利用促進が期待できるため、現在の管理運営が望ましい。	B	ベネフィットホテル株式会社が指定管理者に選定され最終年となりますが、当初の事業計画どおりに進んでいない。平成24年度以降も同社が指定管理者に選定され、管理することとなっているので、今後3年間で事業計画どおりに進んでいくように働きかけを行ない、利用者増に努めていただきたい。
65	大多府加子番所 【日生 窓口管理課】	2	220千円	3,624人	61円	—	A	A	6	地元町内会が清掃等の管理運営を行なうことが、経済的に不利な離島においても有利と判断できることから、現在の管理運営が望ましい。	—	—
66	ふれあい交流館しおまち 【日生 窓口管理課】	1	775千円	15,735人	49円	—	A	A	6	多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者である大生汽船株式会社は、ふれあい交流館しおまちの建設当初から定期船待合所を運営し、諸島住民と長年にわたって連携し、利用者に強い信頼を得ており、経費の節減にも努め事業を実施していることから、現在の管理運営が望ましい。	—	—

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

施設番号	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部定 管委 託理 者							【判定基準】 1 廃止・閉鎖が可能 2 類似施設との統合が可能 3 民間又は地域等への譲渡が可能 4 指定管理者制度の導入が可能 5 事務等一部委託が可能 6 現在の管理運営体制が望ましい		総合評価	施設所管課評価
67	ふれあいの館かぜまち【日生 窓口管理課】	1	778千円	450人	1,729円	59.9%	A	A	6	多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者である大多府町内会は、ふれあいの館かぜまちの建設当初から住民と長年にわたって連携し、利用者からも強い信頼を得ていることと、施設を管理運営する上で、経済的に不利な離島においても有利と判断できるため、現在の管理運営が望ましい。	—	—
68	頭島グラウンドゴルフ場【日生 窓口管理課】	1	1,849千円	3,597人	514円	6.9%	A	A	6	多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、民間等の能力を活用しながら、住民サービスの向上に努めるとともに、経費の節減を図ることを目的に指定管理者制度を導入した施設である。この施設の指定管理者であるベネフィットホテル株式会社は、他市のグラウンドゴルフ場の管理をしている実績がある。そのノウハウを生かすためにも現在の管理運営が望ましい。	B	管理運営面の、窓口、樹木、草花、清掃業務についての経費は、安価で実施できていると思う。しかし、諸島のため島外からの利用者は運賃が必要であり、利用者、利用料の増額になっていないのが実情である。今後、公認のグラウンドゴルフ場として認定を受け、利用者の大幅な増に努めるように働きかけていきたい。
69	神根生活改善センター【吉永 窓口管理課】	3	1,401千円	774人	1,810円	3.1%	C	B	1	紅葉会館を利用すれば足りる。	—	—
70	デイサービスセンターしらうめ荘【吉永 窓口管理課】	1	1,077千円	6,052人	178円	—	B	B	6	建物が古いため、今後も大規模維持補修費が必要になることは明白であり、民間へ譲渡を検討していくことが望ましいと考える。	B	管理者である備前市社会福祉協議会は、住民主体、ノーマライゼーション、QOL（生活の質の向上）の理念の実現に向け、“誰もが住み慣れた場所で自立し、安心して共に豊かに暮らしていけるまちづくり”を目指して、地域福祉を推進し、住民全体の福祉コミュニティづくりに取り組んでいます。その活動の一つとして高齢者の方々にあたたかな雰囲気の中で、入浴、食事、機能訓練などのサービスを提供し、心身共に健康的な毎日を過ごしていただくデイ・サービス事業を適切に遂行している。
71	老人憩いの家龍泉荘【吉永 窓口管理課】	3	673千円	470人	1,432円	—	D	C	6	高齢化社会の観点からみれば、必要な施設と思われるが、高齢化がすすむ現代において身体も虚弱化しつつあり、考え方も移行されつつ建物も老朽化しており、存続は厳しい状況である。	—	—
72	障害者地域活動支援センターゆずりは【吉永 窓口管理課】	1	3,539千円	948人	3,733円	—	B	B	6	現在の運営委員会には、法人格の取得事務などができる職員はいないため、大きな改善は望めそうもないが、吉永地域唯一の障害者自立支援法で定める地域生活支援事業推進のための活動支援センターとしてなくてはならない施設と考える。	B	この施設は、吉永地域唯一の障害者自立支援の活動の場であり、苦情等重大な事故報告もなく適正に管理運営ができています。
73	特産品処理加工施設【吉永 窓口管理課】	3	487千円	—	#VALUE!	—	E	C	1	平成23年度に利用希望があったが、施設の状態を含め協議を行ったところ、施設の利用には至らなかった。施設の廃止を含め検討する必要がある。	—	—
74	八塔寺ふるさと農園【吉永 窓口管理課】	1	5,197千円	9,227人	563円	43.6%	C	C	6	指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	B	収益については、昨年度よりは増加しているが、販売収入の計画は達成できていないため、品質の確保はもちろん販売収入が達成できる様、効率のよい作業・方法で収益のアップを図ること。まだまだ独立採算のできる状態ではないため、より栽培管理の合理化を図り、イモ掘りだけでなく、独自イベント開催を考えるなど新たな取り組みを望む。情報発信・宣伝等は、今後も今まで以上に効果的な方法を検討する必要がある。提案事項である施設の老朽化による修繕については、基本協定書第16条及び業務仕様書等により、計画的に行っていく。
75	八塔寺森林浴公園【吉永 窓口管理課】	3	—	—	#VALUE!	—	E	C	1	施設の廃止は可能であるが、施設設置の経緯等の政策的背景を含め、慎重に廃止等の検討をする。	—	—

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部定 管委 理託 者							【判定基準】 1 廃止・閉鎖が可能 2 類似施設との統合が可能 3 民間又は地域等への譲渡が可能 4 指定管理者制度の導入が可能 5 事務等一部委託が可能 6 現在の管理運営体制が望ましい		総合評価	施設所管課評価
76	吉永観光案内所 【吉永 窓口管理課】	3	3,552千円	—	#VALUE!	0.3%	B	C	6	順調な観光客の集客があり、今後も、観光の拠点施設として、引き続き施設使用者と連携をとり、地域活性化と観光客の増加を図る。	—	—
77	八塔寺ふるさと村 民俗資料館 【吉永 窓口管理課】	2	70千円	—	#VALUE!	—	C	C	6	施設の管理運営は適正に行っており、今後も、観光の拠点施設として、引き続き地域住民（八塔寺ふるさと村民）と連携を取り、地域活性化と観光客の増加を図る。	—	—
78	八塔寺山荘 【吉永 窓口管理課】	1	2,549千円	280人	9,104円	27.7%	C	C	6	指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	B	当初の計画人数と比較すると、ほぼ達成できているが、昨年度と比較すると3割の減となっているため、効果的な宣伝方法を検討し、利用客の増加に努めてほしい。提案事項である施設の老朽化による修繕については、基本協定書第16条及び業務仕様書等により、計画的に行っていく。
79	南方つり堀公園 【吉永 窓口管理課】	1	1,980千円	563人	3,517円	10.4%	C	C	6	指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	B	計画と比較すると高い達成率で推移しているが、昨年度と比較すると1割ほど減少している。今後は、新規のお客様獲得に向け、宣伝活動等に力を入れてさらに利用客増加に努めること。提案事項については、施設等の老朽化も進んでいるため、定期的な点検を実施し、危険箇所等がないか十分に注意し、修繕が必要な箇所については、基本協定書第16条及び業務仕様書等により計画的に行っていく。
80	八塔寺ふるさと館 【吉永 窓口管理課】	1	4,441千円	7,281人	610円	48.9%	C	C	6	指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	B	平成23年度の実績については、食堂利用者数及び宿泊者数ともにほぼ計画を達成し、昨年度実績と比較すると大きく利用者数が増加しており、今後も、十分な宣伝活動を行い、利用客の増加に努めること。提案事項については、指定管理者との連絡を密にし、最新の情報を発信できるようにホームページの更新を行っていく。
81	大池緑地公園 【吉永 窓口管理課】	1	1,993千円	3,840人	519円	5.7%	C	C	6	指定管理者制度の導入により効率的かつ効果的な管理運営及び経費削減に努めている。	B	緑地公園等の施設については、業務仕様書に基づき、適正に管理されており、今後も緑地公園等の施設を清潔かつ安全に保たれるよう管理を行うこと。特産物販売施設については、年間通して利用され、計画を達成しており、今後も年間通して利用していただくように、十分な宣伝活動を行い集客に努めること。提案事項の体制については、指定管理者との連絡を密にし、スムーズな対応ができる体制を作っていく。
115	青少年育成センター 【生涯学習課】	3	12,684千円	1,005人	12,621円	—	C	C	6	県下でもすべての市町で直営で運営しており、受益者負担を求めべき施設ではないと考える。	—	—
116	吉永美術館 【生涯学習課】	3	1,819千円	789人	2,305円	0.8%	C	C	6	美術館としての機能は利用客数の現状を考慮すると閉鎖もやむを得ない状況である。だが、郷土歴史資料の適切な保管を行うところが他になく、市が責任をもって管理運営し郷土の財産として後世に伝えていく事が必要。	—	—
117	歴史民俗資料館 【生涯学習課】	2	11,335千円	3,066人	3,697円	—	B	B	6	地域文化の情報発信拠点としては十分機能しているが、施設的には耐震化等不十分と言わざるを得ない。将来的な文化施設の在り方を検討する必要がある。	—	—
118	加子浦歴史文化館 【生涯学習課】	3	15,097千円	2,586人	5,838円	2.7%	C	C	6	当館利用者数の激減を、文化施設存続の意義無しと即決するのではなく、文化施設は守っていかなければならないものとする。	—	—
119	埋蔵文化財管理センター 【生涯学習課】	3	6,362千円	438人	14,525円	—	C	C	6	適切に埋蔵文化財を管理保管することが第1義である。しかし、調査・研究などの成果を情報発信する面が、少し遅れており今後検討の余地がある。	—	—

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

施設番号	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部定 管委 理者									総合評価	施設所管課評価
120	総合運動公園 【スポーツ振興室】	1	134,408千円	194,408人	691円	21.5%	B	B	6	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。	B	管理運営事業は協定書、事業計画書、収支計画書に基づいて適切に行っていた。温水プールの昇温機械の改修については、指定管理者と協議しながら、平成24年度から計画的に行っていく必要がある。今後も、温水プールを活用したイベント等や利用促進を行うなど利用収入増の方策を考えていく必要がある。また利用者の安全確保とサービスに努めてほしい。
121	伊部運動公園 【スポーツ振興室】	1	1,319千円	9,874人	134円	—	B	B	5	現在は指定管理者制度を導入して管理運営を行っているが、使用料が発生しないことと、主に伊部地区と伊部地区の少年野球団の使用であるため、 <b>地区と協議をし管理運営を見直す必要がある。</b>	B	管理運営事業は協定書、事業計画書、収支計画書に基づいて適切に行っていた。料金収入がない施設であるが、公園としての市民の憩いの場であり、地域スポーツ活動の拠点施設でもあるため、安全な施設整備に努める必要がある。また利用者のほとんどが地域の住民であり、 <b>今後の管理運営については地元と協議を行い、地元任せ方向で考えたい。</b>
122	三石運動公園 【スポーツ振興室】	1	3,167千円	17,388人	182円	12.8%	B	B	5	現在は指定管理者制度を導入し管理運営を行っているが、主に使用するのは三石地区の人と、三石野球・テニス少年団であるため、 <b>地区と協議をし管理体制を見直しを必要とする必要がある。</b>	B	管理運営事業は協定書、事業計画書、収支計画書に基づいて適切に行っていた。料金収入は照明使用料のみで少額であるが、三石地区住民のスポーツ拠点施設であるため、安全な施設整備を行う必要がある。 <b>今後の管理運営については、三石地区と協議を行い、地区任せ方向で考えたい。</b>
123	日生運動公園 【スポーツ振興室】	1	25,026千円	71,891人	348円	8.5%	B	B	6	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。	B	管理運営事業は協定書、事業計画書、収支計画書に基づいて適切に行っていた。施設は建設から20年以上経過し、老朽化しているため、利用者の安全を確保するため、危険箇所については早急に対処する必要がある。また、地域のスポーツ拠点施設として、地域住民の利用しやすい施設にすることと併せて、利用者増にむけた施設のPRを行う必要がある。
124	浜山運動公園 【スポーツ振興室】	1	10,964千円	27,136人	404円	14.5%	B	B	6	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。		
125	日生武道場 【スポーツ振興室】	1	179千円	7,622人	23円	55.3%	B	B	6	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。		
126	吉永B&G海洋センター 【スポーツ振興室】	1	11,166千円	29,826人	374円	4.6%	B	B	6	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されている。指定管理者制度導入により財源が増額となったが、市内の体育施設統一した維持管理により効率的な実施ができています。	B	管理運営事業は協定書、事業計画書、収支計画書に基づいて適切に行っていた。施設は建設から30年以上経過し、老朽化しているため、利用者の安全を確保するため、修繕等が必要となっている。地域のスポーツ拠点施設として、地域住民の利用しやすい施設として運営していく必要がある。また、海洋スポーツについては、指定管理者と市と協働による推進に努めてほしい。
127	神根農村広場 【スポーツ振興室】	3	81千円	—	#VALUE!	—	C	C	5	使用料が発生しなく主に神根地区の地元のみ使用であるため、 <b>地元と協議をし管理運営を地元ができない場合は廃止を考える必要がある。</b>	—	—
128	中央公民館 (市民センター) 【中央公民館】	3	97,804千円	84,587人	1,156円	1.7%	B	C	5 & 6	市内中心地に立地し、ホール等を有しているため施設としての利用価値が高い。ホール業務は専門性が必要であり、当館にあった形態の委託に移行することが妥当と考える。修繕、地区公民館、教育委員会との連携など必要であり、現在の管理運営体制が望ましい。	—	—
129	日生地域公民館 (日生市民会館) 【日生地域公民館】	2	39,434千円	15,563人	2,534円	1.1%	B	C	6	類似施設の統廃合が言われる中、市民センターとホールだけでも統合できれば効率がよくなることはわかっているが、利用者を説得するのが非常に困難であるので現在のままで仕方ないと思われる。	—	—
130	吉永地域公民館 【吉永地域公民館】	3	23,958千円	13,638人	1,757円	0.6%	C	C	6	公民館主催の講座、教室の事業は、中央公民館、日生地域公民館と調整しながら効率的な運営を行う。	—	—
131	西鶴山公民館 【中央公民館】	3	9,347千円	6,933人	1,348円	0.1%	B	C	2 & 6	現在、厳しい財政状況であり利用者も減少傾向である。また利用者に偏りがあることから将来的に類似施設との統合を検討する余地がある。しかし、統合すると利用者が不便となり気軽に利用できなくなるため、更に利用数が減少することが予想されるので現在の管理運営形態が望ましい。	—	—

施設評価結果（保育園、幼稚園、学校関係以外）

施設番号	施設の名称	管理運営方法	投入一般財源	利用人数	利用者1人当たり投入一般財源	受益者負担率	施設の妥当性 A～E	施設の効率性 A～E	判定	判定理由	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
		3 2 1 直一指定 営部委託 管理者									総合評価	施設所管課評価
132	香登公民館 【中央公民館】	3	6,430千円	11,060人	581円	0.9%	B	C	2 & 6	現在、厳しい財政状況であり利用者も減少傾向である。また利用者に偏りがあることから将来的に類似施設との統合を検討する余地がある。しかし、統合すると利用者が不便となり気軽に利用できなくなるため、更に利用数が減少することが予想されるので現在の管理運営形態が望ましい。	—	—
133	伊部公民館 【中央公民館】	3	6,449千円	10,347人	623円	0.0%	B	C	2 & 6	現在、厳しい財政状況であり利用者も減少傾向である。また利用者に偏りがあることから将来的に類似施設との統合を検討する余地がある。しかし、統合すると利用者が不便となり気軽に利用できなくなるため、更に利用数が減少することが予想されるので現在の管理運営形態が望ましい。	—	—
134	伊里公民館 【中央公民館】	3	6,892千円	9,857人	699円	0.1%	B	C	2 & 6	現在、厳しい財政状況であり利用者も減少傾向である。また利用者に偏りがあることから将来的に類似施設との統合を検討する余地がある。しかし、統合すると利用者が不便となり気軽に利用できなくなるため、更に利用数が減少することが予想されるので現在の管理運営形態が望ましい。	—	—
135	東鶴山公民館 【中央公民館】	3	5,320千円	7,179人	741円	0.1%	B	C	2 & 6	現在、厳しい財政状況であり利用者も減少傾向である。また利用者に偏りがあることから将来的に類似施設との統合を検討する余地がある。しかし、統合すると利用者が不便となり気軽に利用できなくなるため、更に利用数が減少することが予想されるので現在の管理運営形態が望ましい。	—	—
136	三石公民館 【中央公民館】	3	7,208千円	4,396人	1,640円	0.0%	B	C	2 & 6	現在、厳しい財政状況であり利用者も減少傾向である。また利用者に偏りがあることから将来的に類似施設との統合を検討する余地がある。しかし、統合すると利用者が不便となり気軽に利用できなくなるため、更に利用数が減少することが予想されるので現在の管理運営形態が望ましい。	—	—
137	日生西公民館 【日生地域公民館】	3	2,915千円	3,279人	889円	2.1%	C	C	6	地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等幅広い分野での施設使用があるため、現在の管理運営を存続する必要がある。	—	—
138	日生東公民館 (寒河コミュニティセンター) 【日生地域公民館】	3	3,779千円	8,687人	435円	1.4%	C	C	6	地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、寒河地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等幅広い分野で、施設使用があるため、現在の管理運営を存続する必要がある。	—	—
139	日生南公民館 (頭島総合センター) 【日生地域公民館】	3	1,425千円	377人	3,780円	0.0%	C	C	6	災害時の避難場所としての施設利用を考慮して維持管理していく必要がある。	—	—
140	神根公民館 (紅葉会館) 【吉永地域公民館】 【吉永 窓口管理課】	3	6,432千円	6,386人	1,007円	0.0%	C	C	6	地域住民の交流の場、自主的学習の場として、地域住民に場所の提供をしていく。	—	—
141	三国公民館 【吉永地域公民館】	3	826千円	966人	855円	0.0%	C	C	6	地域住民のふれあいの場、地域づくりの拠点として考えていくならば、この形態でいくのが望ましい。	—	—
142	和意谷公民館 【吉永地域公民館】	3	622千円	360人	1,728円	0.0%	D	D	6	地区公民館としての位置づけから、地形的、歴史的経緯もあり、現在の管理運営形態が望ましい。	—	—