

## 施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	備前市立日生東公民館（寒河コミュニティセンター）	問	担当課（室）	日生地域公民館		
		合	職・氏名	主査・大西 太平		
		先	電話	72 - 1006		
所在地	備前市日生町寒河3961番地2	所属長職・氏名	館長・亀井 教夫			
		このシート作成に要した時間	4.0 時間			
建物建設費	94,700 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	昭和 50 年 2 月
			市債・一般財源等	94,700 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	社会教育法・備前市立公民館設置条例		
総合計画上の位置付け	基本目標 03	地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策 02	生きがいのあるまちづくり	
	施策 04	公民館	事務事業名 07	地区公民館運営事業	

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 地域住民及び公民館を利用している人				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 生涯学習の中核として様々な学習の機会や活動の場を提供するとともに、自発的な活動を奨励し地域社会の形成や文化の振興を図ることを目的とする。				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	鉄筋コンクリート2階建	延べ床面積 738.35㎡			
	1F相談室	25.0㎡	9～12時/310円、12～17時/520円、17～21時/520円		
	1F調理室	38.2㎡	9～12時/630円、12～17時/1050円、17～21時/1050円		
	1F和室	74.6㎡	9～12時/310円、12～17時/520円、17～21時/520円		
	2F大集会室	147.5㎡	9～12時/630円、12～17時/1050円、17～21時/1050円		
	2F文化教室	50.8㎡	9～12時/310円、12～17時/520円、17～21時/520円		
2F講座室	45.5㎡	9～12時/310円、12～17時/520円、17～21時/520円			
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 17:00以降は、施設の鍵管理を委託している。		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要） 備前地域6館、日生地域2館、吉永地域3館		

経費	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.1 人	631	0.1 人	1,127	0.2 人	1,885	
		臨時職員	0.0 人		0.0 人		0.0 人	人/千円	
	指定管理料							千円	
	維持補修費			66		3,013		284	千円
	物件費			3,170		3,112		3,194	千円
	その他（ ）			115		116		6	千円
	減価償却費			1,705		1,705		1,705	千円
	合計			<b>5,687</b>		<b>9,073</b>		<b>7,074</b>	千円
財源	特定財源	使用料		138		214		167	千円
		その他		48		48		48	千円
	一般財源			<b>5,501</b>		<b>8,811</b>		<b>6,859</b>	千円
指定管理者の利用料金収入等									千円
年間利用者数				10,487		11,330		9,827	人
利用者1人当たりコスト（一般財源）				525		778		698	円
受益者負担率				2.4%		2.4%		2.4%	%

稼 動 実 績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	23	26	26	26	24	26	23	23	23	23	26	294
	1F調理室	30	64	259	457	78	202	0	31	64	40	34	29	1,288
	1F和室	157	147	113	324	265	294	146	76	101	86	203	136	2,048
	2F大集会室	173	36	194	528	229	336	230	79	155	199	188	370	2,717
	2F文化教室	361	194	193	331	100	163	183	39	170	164	200	209	2,307
	2F講座室	120	82	88	210	93	224	137	117	81	132	83	100	1,467
	合計	841	523	847	1,850	765	1,219	696	342	571	621	708	844	9,827

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	自主的な文化活動の他、地区住民の会議・集会・住民検診等多岐にわたって休館日以外、ほぼ毎日施設利用されている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	備前市立公民館設置条例に基づき設置すべきものである。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	地区住民の日常生活の場の一部として施設利用されているので、廃止された場合の地区住民への影響は大きい。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	休館日以外は、ほとんど毎日施設利用されている。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	施設使用料・冷暖房料については、来年度から見直し、徴収する予定。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	施設が地区住民の日常生活の一部となっており、また、近くに統合すべき施設がない。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	現在の管理運営コストは必要最低限に抑えているため、削減の余地はほとんどない。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	地区住民の日常生活の場の一部として会議・集会及びグループ・団体等の活動に施設利用されている。今後も地区住民の要望を取り入れながら、効率的な管理運営を推進する。次年度から施設使用料・冷暖房料については、昨今の社会情勢を鑑み適正な使用料に改正する予定である。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内 容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容	金額(千円)

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、寒河地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等幅広い分野で、施設使用があるため、現在の管理運営を存続する必要がある。
--------	---	------	---