

## 施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	備前市市民センター（市民センター・中央公民館・図書館・視聴覚ライブラリー・働く婦人の家・片上公民館）	問	担当課（室）	中央公民館		
		合	職・氏名	館長代理 山口晋作		
		先	電話	64 - 1133		
所在地	備前市西片上17-2	所属長職・氏名		館長 宇野信行		
		このシート作成に要した時間		4.0 時間		
建物建設費	1,850,000 千円	財源	国県等補助金	290,000 千円	建設年月	56年 3月
			市債・一般財源等	1,560,000 千円	耐用年数	50年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	備前市市民センター設置条例・備前市市民センター設置条例施行規則			
総合計画上の位置付け	基本目標	03	地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02	生きがいのあるまちづくり
	施策	04	公民館	事務事業名	01	市民センター管理運営事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 公民館活動等のグループ活動団体・定期講座の参加者・文化協会や貸館で利用する事業所、個人それぞれに各種団体等				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 市民の生活、文化及び教養の総合的向上発展のための場所と機会の提供を行う。				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規 模		料金体系（直近の改定：平成 年 月）	
	鉄筋鉄骨コンクリート造4階建	延べ床面積6,214.53㎡		別紙資料参照	
	ホール	967.69㎡	790席		
	美術工芸室	101.82㎡	24人収容	520円/1時間	営業は1.5倍
	講座室（第1・第2）	249.55㎡	140人収容	520円/1時間	営業は1.5倍
	視聴覚室	148.15㎡	84人収容	730円/1時間	営業は1.5倍
	会議室（第1・第2）	208.8㎡	32人収容	420円/1時間	営業は1.5倍
	講習室（第1・第2）	144.8㎡	72人収容	420円/1時間	営業は1.5倍
	調理実習室	74.63㎡	32人収容	520円/1時間	営業は1.5倍
	談話室	83.94㎡	21畳	420円/1時間	営業は1.5倍
図書館	蔵書数（B M含む） 冊				
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 機器等の維持管理を業務に委託している。週2日技術員が常駐 また、夜間17：15から21：15間管理業務を委託している。		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要） 日生市民会館、吉永地域公民館		

経費	項 目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
		人件費	正規職員	4.0 人	25,653	3.9 人	25,046	3.7 人	27,569
臨時職員			人		人		人		人/千円
費	指定管理料								千円
	維持補修費			649		1,642		1,025	千円
	物件費			42,212		41,749		32,346	千円
	その他（ ）			2,315		2,299		2,156	千円
	減価償却費			28,080		28,080		28,080	千円
	合 計			<b>98,909</b>		<b>98,816</b>		<b>91,176</b>	千円
財源	特定財源	使用料		3,306		2,530		2,835	千円
		その他		374		179		961	千円
	一般財源			<b>95,229</b>		<b>96,107</b>		<b>87,380</b>	千円
指定管理者の利用料金収入等									千円
年間利用者数			72,435		80,075		86,463		人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			1,315		1,200		1,011		円
受益者負担率			3.3%		2.6%		3.1%		%

稼働実績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	26	26	26	24	26	23	22	23	23	26	294
	市民センター	2,113	4,043	3,228	3,186	1,926	3,545	9,257	5,280	2,832	3,095	3,481	2,962	44,948
	中央公民館	377	504	498	517	363	585	439	484	425	395	805	532	5,924
	働く婦人の家	391	178	297	237	200	298	217	184	216	179	184	238	2,819
	視聴覚ライブラリー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	図書館	2,338	2,266	2,384	2,620	3,292	2,130	2,211	2,106	2,064	1,945	1,899	1,521	26,776
	片上公民館	533	433	464	465	463	435	502	1,020	410	379	453	439	5,996

社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
施設の妥当性	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 貸館は、公民館活動や市の行事、会議などに頻繁に利用されている。
そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 市民センターは、中央公民館や図書館などの複合施設で行政サービスの一役を担っている。運営については、県内で指定管理を行っている施設がある。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 本施設は、備前市の文化施設の拠点と位置付けられている。

施設の利用状況は順調か？		
施設の効率性	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 稼働率は、ほぼ横ばい状態が続いている。
受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 行財政改革プランでは、20%増の使用料改定を予定している。
類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 市民センターと日生市民会館のホールについては、将来的にホール部分を市民センターに集約を検討する余地がある。
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 委託業務の内容を見直して、点検の回数を減らしている。空調機器の改修に伴い光熱水費の削減に寄与している。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	行財政改革プランに基づき施設管理コスト削減については、H22年度から設備点検業務の見直しを行い経費削減に努めている。今年度はホール業務の外部委託の検討に向けて資料の収集を行う。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容	
		金額(千円)			金額(千円)
	舞台修繕	300		非常用バッテリー触媒栓取替	2,000
	消防機器類	300		昇降機改修工事	25,000
	給水設備	400			

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	ホール業務の外部委託を検討する。
----	--	------	------------------