

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	吉永駅前駐車場	問	担当課（室）	都市整備課		
		合	職・氏名	係長 万波 文雄		
		先	電話	0869-64-1851		
所在地	備前市吉永町吉永中291番地8	所属長職・氏名		課長 高橋 昌弘		
		このシート作成に要した時間		5.5 時間		
建物建設費	千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	平成 年 月
			市債・一般財源等	0 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市営駐車場条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	01	安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	01	生活をしやすいまちづくり
	施策	04	都市交通施設	事務事業名	02	市営駐車場管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 公営駐車場を利用する市民				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 公営駐車場の整備や施設の適切な管理運営を行うことで、地域住民の利便性の向上と違法駐車防止を図る。				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	露天の定期・一般駐車場	面積 2146.55㎡	定期駐車 4,000円		
		定期駐車 29区画	一般駐車 1日 400円		
		一般駐車 22区画			
		障害者用 1区画			
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 駐車料金の収受、施設管理		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要） 近隣に民間駐車場あり		

経費	項目		平成20年度実績	平成21年度実績	平成22年度実績	単位
	人件費	正規職員	0.1 人	486	0.1 人	531
臨時職員						人/千円
費	指定管理料					千円
	維持補修費					千円
	物件費		241	168		千円
	その他（ ）		1,476	1,476	1,757	千円
	減価償却費		0	0	0	千円
	合計		2,203	2,175	1,951	千円
財源	特定財源	使用料	2,587	2,180	2,004	千円
		その他	11	5		千円
	一般財源		-395	-10	-53	千円
指定管理者の利用料金収入等						千円
年間利用者数			3,912	499	2,616	人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			-101	-20	-20	円
受益者負担率			117.4%	100.2%	102.7%	%

稼 動 実 績	平成22年度													位：月，区画数)
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	一般利用者数	253	221	208	240	229	193	239	211	189	201	196	215	2,595
	定期区画数	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	348
	利用区画数	22	23	22	22	21	20	19	21	20	22	21	22	255

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	利用率から見ても薄れていない。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	地域住民及び吉永駅利用者の利便性の向上と、違法駐車防止につながっている。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	廃止した場合、地域住民の生活に大きな支障をきたすことが予想される。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用率・収入ともに順調である。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	周辺の民間駐車場の料金からも適正である。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	各地域に必要な施設であるため。
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	現在、一部管理委託をしており、指定管理にするとコスト的に高くなると思われる。また、施設の性質上、直営にすることも困難である。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	地域住民及び吉永駅利用者の利便性の向上と、周辺の違法駐車抑制に寄与している。また、コスト面を考えると現状維持で民間へ一部管理委託が現在のところ最善と考える。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）					
	内 容	金額（千円）		内 容	金額（千円）
毎年経常的に必要な修繕費	特になし		今後5年間に必要となる大規模改修費	特になし	

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	吉永駅前駐車場は、通勤・通学者の公共交通機関の利用促進を促す役割も担っている。コスト面から、現状維持の一部委託の形態が最善である。
--------	---	------	---