

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	港駐車場	問	担当課（室）	都市整備課		
		合	職・氏名	係長 万波 文雄		
			先	電話	0869-64-1851	
所在地	備前市日生町日生864番地42	所属長職・氏名		課長 高橋 昌弘		
		このシート作成に要した時間			2.0 時間	
建物建設費	12,499 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	平成 6 年 4 月
			市債・一般財源等	12,499 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	備前市営駐車場条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	01	安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	01	生活をしやすいまちづくり
	施策	04	都市交通施設	事務事業名	02	市営駐車場管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 公営駐車場を利用する市民及び観光客				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 公営駐車場の整備や施設の適切な管理運営を行うことで、地域住民及び観光客の利便性の向上と違法駐車防止を図る。				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	露天の一般駐車場	一般駐車場 13区画	一般駐車 1時間 100円		
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容）		
類似施設の状況	●あり ○なし		（施設名及び施設の概要）		
	<input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		近隣に民間駐車場あり		

経費	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
		人件費	正規職員	0.3 人	1,724	人	266	人	87
臨時職員			人		人		人		人/千円
費	指定管理料								千円
	維持補修費			0		105			千円
	物件費			102		9			千円
	その他（ ）			3,406		13		48	千円
	減価償却費			0		0		0	千円
	合計			5,232		393		135	千円
財源	特定財源	使用料		4,216		770		376	千円
		その他		22		4			千円
	一般財源			994		-381		-241	千円
指定管理者の利用料金収入等									千円
年間利用者数			4,055		2,707		2,378		人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			245		-141		-101		円
受益者負担率			80.6%		195.9%		278.5%		%

稼 動 実 績	平成22年度													単位：月，台数
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	一般駐車場利用台数(13区画)	132	172	90	94	234	89	164	221	335	312	294	241	2,378

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	利用率から見ても薄れていない。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	地域住民及び観光客の利便性の向上と、違法駐車防止につながっている。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	廃止した場合、地域住民の生活に大きな支障をきたすことが予想される。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用率・収入ともに順調である。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	周辺の民間駐車場の料金からも適正である。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	各地域に必要な施設であるため。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	本施設は直営であり、今後の維持管理としては、舗装・区画の修繕等が発生する可能性はあるが、その他は特に経費は掛からず人件費のみであるため、これ以上の削減の余地はない。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	地域住民及び観光客の利便性の向上と、周辺の違法駐車抑制に寄与している。
---------------------	-------------------------------------

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額（千円）	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額（千円）
	特になし				特になし		

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。
--------	---	------	---------------------------------