

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	八塔寺ふるさと館	問	担当課（室）	吉永総合支所窓口管理課		
		合	職・氏名	参事 山田邦男		
			先	電話	0869-84-2513	
所在地	備前市吉永町加賀美 8 1 7 - 2 2	所属長職・氏名		課長 石橋雅之		
		このシート作成に要した時間		7.0 時間		
建物建設費	202,138 千円	財源	国県等補助金	101,069 千円	建設年月	平成 11 年 3 月
			市債・一般財源等	101,069 千円	耐用年数	24 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	備前市八塔寺ふるさと館設置条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	01	安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	03	個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01	観光	事務事業名	04	観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 観光客				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 地域における都市住民との交流、過疎からの脱却及び所得の向上を図る				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	農林産物展示販売コーナー	木造茅葺平屋造 34㎡	月額120,000円以内		
	地域食材供給施設	" 111㎡			
	体験実習室	" 99㎡			
	研修室	" 38㎡	1時間 1,000円		
	宿泊施設	" 131㎡	中学生以上3,500円		
			中学生以下2,500円		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 財団法人 吉永町振興公社		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要）		

経費	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.1 人	849	0.1 人	791	0.04 人	311	
		臨時職員	人		人	人		人/千円	
	指定管理料		240	240	240	240	240	千円	
	維持補修費		0	116	0	116	0	千円	
	物件費		162	78	162	78	68	千円	
	その他（ ）		72	72	72	72	72	千円	
	減価償却費		3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	千円	
	合計		5,113	5,087	5,087	4,481	4,481	千円	
財源	特定財源	使用料	0	0	0	0	0	千円	
		その他	0	0	0	0	0	千円	
	一般財源		5,113	5,087	5,087	4,481	4,481	千円	
	指定管理者の利用料金収入等		(4,566)	(2,531)	(4,566)	(3,510)	(3,510)	千円	
	年間利用者数		4,728	3,022	4,728	5,364	5,364	人	
	利用者1人当たりコスト（一般財源）		1,081	1,683	1,081	835	835	円	
	受益者負担率		47.2%	33.2%	47.2%	43.9%	43.9%	%	

稼働実績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	26	26	26	23	25	24	27	25	27	24	22	25	300
	食堂利用客	936	1,192	543	310	574	560	0	0	245	249	328	393	5,330
	宿泊等利用客	0	0	0	0	0	0	0	0	3	17	13	1	34

施設の 受 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	八塔寺ふるさと村を訪れた観光客の休憩、食事場所であるため。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	都市住民との交流を図る目的で、市が国の補助を受け設置した施設であるため。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	施設の隣にある地元の農家の有志が開催しているふるさと市場の利用客に影響がある。

施設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	平成21年11月7日よりリニューアルオープンし、利用客も増加傾向である。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	地域食材供給施設の使用料を検討する必要がある。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	平成21年度より八塔寺山荘と統合。
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	休止していた、ふるさと館は11月より営業を再開し、周辺の望ヶ丘も営業再開しており、相乗効果で集客数も増加すると思われる。管理については、今後も、コスト削減に努め、より多くの観光客が訪れてもらえるように、HPやパンフレットを使った宣伝にも力をいれて欲しい。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額(千円)
		なし					なし

<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	指定管理者制度の導入により、効率的、効果的な管理運営。経費削減に努めている。
---	------	--