

## 施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	八塔寺山荘	問 合 先	担当課（室）	吉永総合支所窓口管理課		
			職・氏名	参事 山田邦男		
			電話	0869-84-2513		
所在地	備前市吉永町加賀美 1 1 5 5	所属長職・氏名		課長 石橋雅之		
		このシート作成に要した時間		7.0 時間		
建物建設費	58,428 千円	財 源	国県等補助金	29,100 千円	建設年月	平成 5 年 3 月
			市債・一般財源等	29,328 千円	耐用年数	17 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名 称	備前市八塔寺山荘設置条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	01	安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	03	個性あふれる観光のまちづくり
	施 策	01	観光	事務事業名	04	観光施設維持管理事業

対 象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 観光客				
目 的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 市の観光の振興を図る				
施設内容 規 模 料 金 体 系	施設内容	規 模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	宿泊棟	150.33㎡	基本料金 5,000円		
	研修棟	76.78㎡	大人 2,500円		
	付属棟	20.40㎡	小人 1,500円		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 財団法人 吉永町振興公社		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要） 八塔寺国際交流ヴィラ		

経 費	項 目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	費	人件費	正規職員	0.1 人	790	0.1 人	413	0.01 人	78
臨時職員			人		人		人		人/千円
指定管理料			240	240	240	千円			
維持補修費			22	0	0	千円			
物件費			639	575	136	千円			
その他（ ）			19	19	19	千円			
減価償却費			1,553	1,553	1,553	千円			
合 計			3,263	2,800	2,026	千円			
財 源	特定財源	使用料	0	0	0	千円			
		その他	0	0	0	千円			
	一般財源		3,263	2,800	2,026	千円			
指定管理者の利用料金収入等			(935)	(1,273)	(1,309)	千円			
年間利用者数			296	408	400	人			
利用者1人当たりコスト（一般財源）			11,024	6,863	5,065	円			
受益者負担率			22.3%	31.3%	39.3%	%			

稼 動 実 績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	宿泊等利用人数	42	47	30	43	31	38	39	67	38	25	0	0	400

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	茅葺の宿泊施設として、根強い人気があり、常連客も多い。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	観光の振興を図る目的で、市が設置したものであるため。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	ふるさと村内の景観等、イメージが悪くなる。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用者は、年々増加の傾向にある。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	設置目的が違うが、国際交流ヴィラ、ふるさと館コテージの宿泊料の統一化の検討。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	地域活性化のためにも現状維持が望ましい。
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	利用者が少なく、指定管理者収入の依存が大きい。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	インターネットの活用やパンフレットの充実を行い、今後、一層の利用客との対話を進めリピーター客の確保を図る。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額(千円)
	なし				なし		

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	指定管理者制度の導入により効率的、効果的な管理運営、経費削減に努めている。
--------	---	------	---------------------------------------