

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	吉永観光案内所	問	担当課（室）	吉永総合支所窓口管理課		
		合	職・氏名	参事 山田邦男		
			先	電話	0869-84-2513	
所在地	備前市吉永町高田361-2	所属長職・氏名		課長 石橋雅之		
		このシート作成に要した時間		3.0 時間		
建物建設費	95,808 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	平成 元 年 3 月
			市債・一般財源等	95,808 千円	耐用年数	25 年

根拠法令等の有無	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし	名称		
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 地域住民、観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 観光客等の情報提供の場とし、観光の振興を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）
	吉永観光案内所 吉永町高田361-2	八塔寺ダム公園敷地内 鉄骨・平屋・スレート 288.6㎡ 倉庫部分	月額 1,000円
		鉄骨・平屋・スレート 72㎡	
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営	（指定管理者名 又は 一部委託の内容）	
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	（施設名及び施設の概要） 伊部駅南ふるさと交流センター等	

経費	項目		平成20年度実績	平成21年度実績	平成22年度実績	単位
	人件費	正規職員	0.04 人	303	0.04 人	356
臨時職員						人/千円
費	指定管理料					千円
	維持補修費		93			千円
	物件費		78	17		千円
	その他（ ）		3	3		千円
	減価償却費		3,449	3,449	3,449	千円
	合計		3,926	3,825	3,449	千円
財源	特定財源	使用料	3	12	12	千円
		その他				千円
	一般財源		3,923	3,813	3,437	千円
指定管理者の利用料金収入等						千円
年間利用者数						人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	円
受益者負担率			0.1%	0.3%	0.3%	%

稼 動 実 績	平成22年度 観光案内所貸付状況 H22.4～H23.3までの1年間（年更新）
------------------	---

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	閉鎖していた案内所もようやく再開され、今後は、観光客の増加を図る。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	観光等情報提供の場として、リピーターを含む観光客の増加を図る。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	基本目標でもある、もてなしの心という点からも影響は大である。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	数年閉鎖されていた観光案内所だが、H21年度から再開。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	施設の補修等は使用者負担のため、妥当である。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	旧吉永地域の情報提供の場とし、地域活性化のためにも現状維持が望ましい。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	光熱水費等利用者負担であるため、管理運営に特段の経費は発生しない。	

平成23年度の状況 及び 管理運営の改善案	平成21年度から再開した観光案内所は、現在、順調な観光客の集客があり、今後も、今まで以上に地域活性化、観光客のニーズに対応した施設として、充実を図る。
-----------------------------	---

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）					
毎年経常的に 必要な修繕費	内 容		金額（千円）		今後5年間に 必要となる 大規模改修費
	なし				

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判 定 理 由	観光の拠点施設として、引き続き施設使用者と連携をとり、地域活性化を図る。
--------	---	------------------	--------------------------------------