

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	八塔寺ふるさと農園	問	担当課（室）	吉永総合支所窓口管理課		
		合	職・氏名	参事 山田邦男		
			先	電話	0869-84-2513	
所在地	備前市吉永町加賀美701番地19	所属長職・氏名		課長 石橋雅之		
		このシート作成に要した時間			7.0 時間	
建物建設費	252,000 千円	財源	国県等補助金	252,000 千円	建設年月	平成 9 年 11 月
			市債・一般財源等	0 千円	耐用年数	24 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	備前市八塔寺ふるさと農園設置条例		
総合計画上の位置付け	基本目標	04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	01 豊かな食を支えるまちづくり
	施策	01	農業	事務事業名	10 山村地域活性化施設管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 観光客				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 豊かな自然に恵まれた地域資源を活用し、都市住民と農村住民の交流と共生を図るとともに、農業農村の振興と活性化に寄与する				
施設内容 規模 料金体系	施設内容		規模		料金体系（直近の改定：平成 年 月）
	管理棟		木造茅葺・鉄筋造2階建延べ240㎡ 1棟		
	倉庫		プレハブ40㎡ 1棟		
	ぶどう園		5,916㎡		
	体験農園		3,467㎡		貸農園 1区画 年間15,000円
	体験農園		3,438㎡		
	なし園等		5,334㎡		
	薬草園		10,242㎡		
	駐車場		2,100㎡		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 財団法人 吉永町振興公社		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要）		

経費	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	人件費	正規職員		0.1 人	790	0.1 人	884	0.1 人	540
臨時職員			人		人		人		人/千円
指定管理料	指定管理料		5,000		5,000		5,000		千円
	維持補修費		23		0		0		千円
	物件費		4		0		0		千円
	その他（ ）		15		15		15		千円
	減価償却費		0		0		0		千円
	合計		5,832		5,899		5,555		千円
財源	特定財源	使用料	0		0		0		千円
		その他	0		0		0		千円
一般財源		5,832		5,899		5,555		千円	
指定管理者の利用料金収入等			(4,669)		(5,711)		(3,162)		千円
年間利用者数			8,627		10,780		4,636		人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			676		547		1,198		円
受益者負担率			44.5%		49.2%		36.3%		%

稼 動 実 績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	21	18	21	21	22	25	31	20	16	14	17	18	244
	体験農園他	56	69	41	42	36	2,634	980	636	41	33	33	35	4,636

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	農山村で自然や文化を体験する活動は、増加している。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	遊休農地の解消等を図るため市が設置したものである。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	地域の活性化、交流の場として必要と考える。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用者は、年々増加の傾向にある。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	貸農園の使用料の見直しにより利用率の向上を図る。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	なし
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	人件費の削減(繁忙期の計画的な臨時職員の雇用)

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	年間事業計画に基づき、維持管理を行っている。 現在は、収穫期が秋に集中しているが、他の時期に収穫・販売できる農産物・花木等を検討する必要がある。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額(千円)
	なし				なし		

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判 定 理 由	独立採算を念頭に利用客の増加、収益の向上と栽培管理の合理化を図る努力をしている。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
	<input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		