

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	ふれあい交流館しおまち	問 合 先	担当課（室）	日生総合支所窓口管理課		
			職・氏名	副参事 松下 広信		
			電話	0869-72-1104		
所在地	備前市日生町日生2789番地1		所属長職・氏名	課長 岩崎 透		
			このシート作成に要した時間		1.5 時間	
建物建設費	36,295 千円	財 源	国県等補助金	30,000 千円	建設年月	平成 6 年 7 月
			市債・一般財源等	6,295 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市ふれあい交流館しおまち設置条例
総合計画上の位置付け	基本目標 04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	
	施策 01	観光施設の整備	基本施策 03 個性あふれる観光のまちづくり
		事務事業名 04	観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 地域住民・観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 本市を訪れる観光客に対して、利便性の向上を図り、併せて地域の人々と交流を深めることにより、観光振興に資することを目的とする。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）
	鉄筋コンクリート造2階建	1階 79.90㎡	
	1階 定期船待合所・公衆トイレ	2階 49.50㎡	
	2階 集会室		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 指定管理者 大生汽船株式会社	
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	（施設名及び施設の概要） 大多府加子番所	

	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	経 費	人件費	正規職員	0.0 人	290	0.0 人	99	0.0 人	201
臨時職員			人		人		人		人/千円
指定管理料			586		560		560		千円
維持補修費							100		千円
物件費				1		1		1	千円
その他（ ）									千円
減価償却費				113		113		113	千円
	合 計		990		773		975	千円	
財 源	特定財源	使用料							千円
		その他							千円
	一般財源		990		773		975		千円
	指定管理者の利用料金収入等								千円
	年間利用者数			14,399		14,355		14,967	人
	利用者1人当たりコスト（一般財源）			69		54		65	円
	受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%	%

稼 動 実 績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	年中開放	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
	利用者	1,169	1,182	1,088	1,112	1,402	1,146	1,204	1,441	1,509	1,212	1,153	1,349	14,967
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施 設 の 受 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	定期船の待合所として利用、特に観光客には必要な施設である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	公衆トイレも併設しており、市が関与すべき施設である。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	特に観光客にとっては必要な施設である。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用状況はほとんど変わらない。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input checked="" type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	受益者負担を求めるような施設ではない。市が管理しなければならない施設である。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	島内に類似施設なし。
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	最低限の指定管理料で管理をお願いしている。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から度から指定管理料を586千円から560千円に減額している。
---------------------	---------------------------------------

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額（千円）	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額（千円）

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	島内の観光施設として必要な施設である。
--------	---	------	---------------------