

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	日生郷土料理館もやい茶屋	問	担当課（室）	日生総合支所窓口管理課		
		合	職・氏名	課長代理 下山 晃		
			先	電話	0869-72-1104	
所在地	備前市日生町日生801番地8	所属長職・氏名	課長 岩崎 透			
		このシート作成に要した時間			4.0 時間	
建物建設費	37,595 千円	財源	国県等補助金	30,000 千円	建設年月	平成 3 年 5 月
			市債・一般財源等	7,595 千円	耐用年数	20 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	備前市日生郷土料理館もやい茶屋設置条例及び施行規則		
総合計画上の位置付け	基本目標	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり		基本施策	個性あふれる観光のまちづくり
	施策	観光施設の整備		事務事業名	観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 一般住民・観光客				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 日生の磯魚を中心として、古くから育まれてきた郷土料理の良さである「ふるさと日生の味」魚を観光客、地元の人々に広く知ってもらおうと共に、高齢者の生きがい対策事業を目的としている。				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	木造瓦葺平家建	236㎡	各種定食	1,050円	
	飲食店舗及び厨房		もやい定食	1,500円	
			日生定食	2,000円	
			もやい会席	3,000円	
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容）		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり ○なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要） 近隣に民間の施設あり		

	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	経費	人件費	正規職員	0.2 人	1,845	0.2 人	2,293	0.4 人	
臨時職員			6.1 人	15,691	6.0 人	15,161	5.2 人	13,880	人/千円
指定管理料									千円
維持補修費							2,101		千円
物件費									千円
その他（ 賄材料費外 ）			15,855		13,196		13,665		千円
減価償却費			342		342		342		千円
合計			33,733		30,992		33,499		千円
財源	特定財源	使用料	31,446		27,781		26,969		千円
		その他							千円
	一般財源		2,287		3,211		6,530		千円
指定管理者の利用料金収入等									千円
年間利用者数			25,355		22,459		20,777		人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			90		143		314		円
受益者負担率			93.2%		89.6%		80.5%		%

稼働実績	平成22年度 (単位：日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	営業日数	25	26	17	26	25	25	26	24	24	24	23	25	290
	利用者	1,472	2,477	797	1,722	2,254	1,820	1,808	2,268	1,471	1,705	1,610	1,373	20,777
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施設の 受 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	隣接したところに食堂が開店したのと、カキおこブームもあり最近利用者数が年々減少している。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	飲食店であり、市が運営しなければならないものではない。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	市民生活に大きな影響を及ぼす施設ではない。

施設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由	平成17年度以降利用者は年々減少している。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	類似施設なし
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	営業時間やメニューを短縮し、費用を抑える。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	平成24年度から民間へ譲渡する計画で現在交渉中ある。
---------------------	----------------------------

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額（千円）	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額（千円）

判 定	<input checked="" type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	平成23年5月に建物の償却も終了し譲渡も可能となった。ただし、土地所有者が岡山県で、その土地の占有許可となるのは公共団体若しくは日生町漁協だけであり、どこへでも譲渡はできない。
--------	--	------	--