

## 施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	八塔寺国際交流ヴィラ	問	担当課（室）	まちづくり推進課		
		合	職・氏名	係長 竹林 幸作		
		先	電 話	0869-64-1806		
所在地	備前市吉永町加賀美1193	所属長職・氏名		課長 植田 明彦		
		このシート作成に要した時間		1.5 時間		
建物建設費	15,930 千円	財源	国県等補助金	15,930 千円	建設年月	平成 1 年 3 月
			市債・一般財源等	0 千円	耐用年数	22 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名 称	備前市八塔寺国際交流ヴィラ設置条例		
総合計画上の位置付け	基本目標	05 住民主体の協働のまちづくり	基本施策	02	ふれあい豊かなまちづくり
	施 策	01 地域間・国際交流	事務事業名	03	国際交流ヴィラ管理事業

対 象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 外国人観光客及び外国人と交流する日本人				
目 的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 国内外の人々に備前市の美しい農村風景の魅力を伝え、地域との交流を促進する。				
施設内容 規 模 料 金 体 系	施設内容	規 模	料金体系（直近の改定：平成21年4月）		
	木造平屋建て 宿泊棟	延べ床面積 219.27㎡ 195.67㎡	8歳以上：3,500円 / 泊		
		13人収容	7歳以下：無料		
		4部屋	貸切：25,000円（1人から8人まで）		
	付属棟	23.6㎡	貸切：40,000円（9人から13人まで） （改定：平成21年4月1日）		
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 （指定管理者名 又は 一部委託の内容） 受付業務及び管理業務を委託。				
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり ○なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 （施設名及び施設の概要） 八塔寺山荘 白石島国際交流ヴィラ（笠岡市）				

経 費	項 目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単 位
	費	人件費	正規職員	0.1 人	825	0.1 人	870	0.1 人	700
臨時職員			人		人		人		人/千円
指定管理料									千円
維持補修費									千円
物件費				3,228		3,108		2,001	千円
その他（ ）				13		13		9	千円
減価償却費				0		0		0	千円
	合 計			4,066		3,991		2,710	千円
財 源	特定財源	使用料		2,595		3,121		2,243	千円
		その他		482		4		1	千円
	一般財源			989		866		466	千円
	指定管理者の利用料金収入等								千円
	年間利用者数			982		1,028		618	人
	利用者1人当たりコスト（一般財源）			1,007		842		754	円
	受益者負担率			63.8%		78.2%		82.8%	%

稼 動 実 績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
	八塔寺国際交流ヴィラ	81	68	31	76	128	58	49	50	16	21	17	23	618

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	過疎化が進む集落へ国内外の人々を呼び込む貴重な施設であり、地域活性化につながる事業である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	平成20年度まで岡山県により運営されていたが、平成21年度以降は単独での運営としている。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	施設の利用者は市外（国内外）の観光客が中心であるため、市民生活への直接の影響は少ないが、山間地域での貴重な観光施設であり、地域活力の低下などが懸念される。

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用者は増加傾向であり、美しい農村風景が見直されている。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	平成21年度に料金改定を実施、管理運営費は賄えている。今後、茅葺屋根の補修等の経費が発生する可能性がある。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	施設の老朽化が進んでおり、近隣に立地する類似施設との統合を検討する必要がある。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	素泊まりのみの最低限のサービス提供であり、業務委託も含めて経費削減は難しい。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から市施設への移行に伴い料金を見直しのうえ運営している。本年度も施設の適正な維持管理に努めることとしている。
---------------------	--------------------------------------------------------------

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）					
毎年定期的に 必要な修繕費	内 容	金額（千円）	今後5年間に 必要となる 大規模改修費	内 容	金額（千円）
	風呂、トイレ等	400		茅葺屋根葺き替え	10,000

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後、大規模な改修経費の発生が見込まれるため、類似施設との統合を検討していく必要がある。
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------