

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	日生観光情報センターサンバース	問	担当課（室）	日生総合支所窓口管理課		
		合	職・氏名	副参事 松下 広信		
		先	電話	0869-72-1104		
所在地	備前市日生町寒河2570番地31	所属長職・氏名	課長 岩崎 透			
		このシート作成に要した時間		2.0 時間		
建物建設費	320,205 千円	財源	国県等補助金	150,000 千円	建設年月	平成 2 年 3 月
			市債・一般財源等	170,205 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	日生観光情報センターサンバース設置条例及び施行規則			
総合計画上の位置付け	基本目標	04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03	個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01	観光施設の整備	事務事業名	04	観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 住民・観光客				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 観光客への広域的な情報提供と地域の活性化を目的にする。				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成22年12月）		
	1階観光案内所・貸店舗・休憩所・2階市民ギャラリー・貸店舗	鉄筋コンクリート造4階建（1,706.64㎡）のうち1・2階は備前市持分798.021㎡、3・4階は備前東商工会所有	1階 貸店舗 50,000円		
			2階 貸店舗 100,000円		
			2階 ギャラリー半面（貸店舗） 40,000円	ギャラリー全面 3,000円/時間 ギャラリー半面 1,500円/時間	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 備前東商工会			
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり ○なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	（施設名及び施設の概要） 備前・吉永にもある。			

経費	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.0 人	449	0.0 人	298	0.1 人	502	
	臨時職員							人/千円	
指定管理料			960		960		960	千円	
維持補修費			113		50		63	千円	
物件費			8		8		8	千円	
その他（ ）								千円	
減価償却費			3,064		3,064		3,064	千円	
合計			4,594		4,380		4,597	千円	
財源	特定財源	使用料						千円	
		その他						千円	
	一般財源		4,594		4,380		4,597	千円	
指定管理者の利用料金収入等			(854)		(238)		(2,227)	千円	
年間利用者数			23,626		20,510		18,609	人	
利用者1人当たりコスト（一般財源）			194		214		247	円	
受益者負担率			15.7%		5.2%		32.6%	%	

稼働実績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	359
	観光案内所	1,094	1,216	471	746	1,315	838	1,137	2,267	1,878	2,286	3,186	2,175	18,609
	2階ギャラリー	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施設の 妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	観光行政を推進していくうえで必要な施設である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	必ずしも市が設置せざるを得ない施設ではないが、観光行政に必要な施設である。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	判断理由		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	観光情報の発信源・観光案内所として必要不可欠な施設である。

施設の 効率性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用者数は減少しているものの、観光案内所としての利用頻度は順調である。また、貸店舗も平成22年3月から利用者が選定され順調に進んでいる。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	平成20年3月に使用料の条例改正を行い適正である。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	サンバース3・4階を所有する備前東商工会への譲渡が困難な状況であり、統合については不可能である。
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	判断理由		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	築後20年が経過する中、管理運営に係るコスト削減は難しいが、貸店舗の利用者が選定され利用収入が見込めるため、今後指定管理料の削減の余地はある。

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	貸店舗の利用者も選定され利用収入も見込めることになったが、1・2階部分を指定管理者の備前東商工会へ譲渡することが困難な状況であるため、無償での指定管理とし、トイレの清掃管理を有償で委託したい。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成24年度から平成28年度）							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額（千円）	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額（千円）

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	備前東商工会への譲渡を進めていく必要がある。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		