

## 施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	備前市老人憩いの家龍泉荘	問 合 先	担当課（室）	窓口管理課（吉永）		
			職・氏名	課長代理 堀川郁馬		
			電話	84-2512		
所在地	備前市吉永町吉永中46番地6		所属長職・氏名	課長 石橋雅之		
			このシート作成に要した時間	4.0 時間		
建物建設費	4,552 千円	財 源	国県等補助金	千円	建設年月	昭和 44 年 9 月
			市債・一般財源等	4,552 千円	耐用年数	24 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名 称	備前市老人憩いの家龍泉荘設置条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	02	健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01	やさしさあふれるまちづくり
	施 策	04	高齢者福祉	事務事業名	04	老人福祉施設管理運営事業

対 象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 市内に住所を有する60歳以上の者				
目 的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 老人に対し健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的供与することを目的とする				
施設内容 規 模 料 金 体 系	施設内容	規 模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	応接	3.925 × 2.970			
	講座室	3.925 × 4.880			
	和室（8畳）	3.925 × 3.925			
	和室（8畳）	3.925 × 3.925			
	台所	2.970 × 1.910			
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容）		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要）		

経 費	項 目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単 位
		人件費	正規職員	0.04 人	359	0.58 人	664	0.02 人	178
臨時職員			人		人		人		人/千円
	指定管理料								千円
	維持補修費					5		10	千円
	物件費			118		120		147	千円
	その他（ ）			26		30		30	千円
	減価償却費			171		171		171	千円
	合 計			674		990		536	千円
財 源	特定財源	使用料							千円
		その他							千円
	一般財源			674		990		536	千円
指定管理者の利用料金収入等									千円
年間利用者数			901		952		883		人
利用者1人当たりコスト（一般財源）			748		1,040		607		円
受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%		%

稼働実績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	20	18	22	22	22	20	20	20	19	21	19	22	245
	使用日数	9	10	8	11	4	8	10	11	8	9	7	11	106
	使用者数	92	73	59	84	43	57	73	150	54	68	49	81	883

施設の 受 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	この数年、定期的な利用団体の減少はなく施設のニーズは薄れていない
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	設置当時は設置・運営すべき施設であったと思うが、他に代替できる施設が多く建設された現在では、必ずしも必要とは言えない
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	現在、定期的に使用している団体を他の施設使用に切り替えてもらえば影響はさほどないと思われる

施設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	定期で使用している団体が3団体、他に不定期で使用している団体もあり、順調に使用されている
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input checked="" type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	設置の趣旨から受益者負担は求められない。また、条例にも謳っていない
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	集会施設なので類似施設は存在するが、他は全て地区で管理運営されていることから市内に居住する60歳以上の老人全てを対象とすることはできない。また、耐用年数を17年余り経過していることも障害となる
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	最低限の維持管理経費しか計上していないため、削減の余地はない

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	定期で使用している団体が3団体、その他不定期で使用している団体が数団体ある。管理運営の内、施設周辺の草刈りを年2回シルバー人材センターに委託、館内清掃作業については支所職員による直営で行っている。支所職員数が減少している中、効率的な施設管理を行わなくてはならない
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額(千円)

判 定	<input checked="" type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	他の公共施設を有効かつ計画的に使用することにより不便は来たさなないと思われるが、現在、利用者はいきいきりハビリ教室や舞踊等趣味により、介護保険のお世話にならないよう介護予防活動をこの施設で行っております。龍泉荘は、この目的を補完する備前市唯一施設であり、現在の施設の状況や稼働状況から見て、直ちに廃止・閉鎖することは適当でなく、廃止・閉鎖については大規模修繕など手を加えなければ使用できないと判断した場合である
--------	---	------	---