

施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	備前市デイサービスセンターしらうめ荘	問 合 先	担当課（室）	窓口管理課（吉永）		
			職・氏名	課長代理 堀川郁馬		
			電話	84-2512		
所在地	備前市吉永町岩崎433番地1		所属長職・氏名	課長 石橋雅之		
			このシート作成に要した時間	4.0 時間		
建物建設費	130,180 千円	財 源	国県等補助金	84,105 千円	建設年月	平成 2 年 2 月
			市債・一般財源等	46,075 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名 称	備前市デイサービスセンター設置条例		
総合計画上の位置付け	基本目標 02	健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策 01	やさしさあふれるまちづくり	
	施 策 04	高齢者福祉	事務事業名 04	老人福祉施設管理運営事業	

対 象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 介護保険法に基づく利用者等				
目 的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 高齢者等に生きがいと憩いの場を提供し、福祉の向上を図る				
施設内容 規 模 料 金 体 系	施設内容	規 模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	鉄筋コンクリート平屋建 （一部鉄骨造）	419㎡			
	鉄筋造（日常動作訓練室、休養室、 食堂、厨房、特殊浴室、事務所等）				
	鉄骨造（車庫、養護室、倉庫）	108㎡			
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 社会福祉法人 備前市社会福祉協議会			
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり ○なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	（施設名及び施設の概要） (市)大ヶ池荘、蕃山荘 (民)こうら荘、デイサービスセンターかなめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家、デイサービスセンターバンビ、あおさぎ、コンフォールひなせ、紅葉川荘			

経 費	項 目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単 位
	人件費	正規職員	0.02 人	195	0.01 人	11	0.04 人	401	
	臨時職員							人/千円	
	指定管理料		0		0		0	千円	
	維持補修費		472				1,909	千円	
	物件費		4		4		4	千円	
	その他（ ）		60		85		85	千円	
	減価償却費		829		829		829	千円	
	合 計		1,560		929		3,228	千円	
財 源	特定財源	使用料						千円	
		その他						千円	
	一般財源		1,560		929		3,228	千円	
	指定管理者の利用料金収入等		(32,523)		(36,452)		(44,836)	千円	
	年間利用者数		4,838		4,921		5,757	人	
	利用者1人当たりコスト（一般財源）		322		189		561	円	
	受益者負担率		95.4%		97.5%		93.3%	%	

稼 動 実 績	平成22年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	23	26	26	26	24	25	25	23	23	23	26	295
	デイサービス	445	454	533	555	508	476	500	466	412	429	452	527	5,757
	1日平均人数	17	19	20	21	19	19	20	18	17	18	19	20	227
	利用率	68%	83%	77%	81%	73%	79%	80%	72%	74%	78%	83%	77%	77%
	配食サービス	365	341	351	398	372	344	350	352	345	293	345	425	4,281

施 設 の 受 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	サービスを利用しながら自宅で生活したいとの希望が多く、当該施設のニーズは益々高まっている
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	備前市社会福祉協議会が現在、指定管理者として運営しており必ずしも市が設置すべき施設でないとする	
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？			
<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	近年は認知症利用者等困難なケースの受け入れも多く、地域での施設の必要性は高まっており、施設を廃止した場合の影響は大きいものとする	

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	利用率を上げるため休館日を少なくし、サービス提供日増加を図った結果、年々利用者が増加している
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	介護保険法に基づき、定められている
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	備前市社会福祉協議会を指定管理者として協定締結している平成25年度までは不可能とする
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？			
<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	現在築21年を経過し、老朽化等により今後、大規模修繕が、発生することが予測されることから施設の適切な民間譲渡によるコスト削減が最善と考える	

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から5年間 社会福祉法人 備前市社会福祉協議会が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)							
毎年経常的に必要な修繕費	内 容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内 容		金額(千円)
	平成23年度 防水改修工事		1,596				

判 定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判 定 理 由	今後も大規模な維持補修費が必要になることは明白であり、民間へ譲渡を検討していくことが望ましいと考える
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
	<input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		