

## 施設評価シート（一般）

（平成22年度事業）

施設名	備前市特別養護老人ホーム大ヶ池荘	問	担当課（室）	介護福祉課		
		合	職・氏名	高齢者福祉係長 森中信行		
		先	電話	0869-64-1827		
所在地	備前市伊部964番地1	所属長職・氏名	介護福祉課長 谷口富祥			
		このシート作成に要した時間		時間		
建物建設費	335,862 千円	財源	国県等補助金	180,445 千円	建設年月	昭和 58 年 4 月
			市債・一般財源等	155,417 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	●あり ○なし	名称	備前市特別養護老人ホーム設置条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	02	健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01	やさしさあふれるまちづくり
	施策	04	高齢者福祉	事務事業名	04	老人福祉施設管理運営事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 介護認定を受けた、居宅での生活が困難な高齢者				
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 施設の管理運営を適切に行うことにより、高齢者が介護を受けながら安定した生活を送れるよう支援すること				
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系（直近の改定：平成 年 月）		
	鉄筋コンクリート2階建	1,715.36㎡			
	事務室、浴室、特別浴室、介護員室				
	居室、便所、宿直室、面接室				
	医務室、会議室、静養室、霊安室				
	食堂、機能訓練室、厨房、機械室				
	洗濯室				
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営		（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 社会福祉法人 備前市社会福祉事業団		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり ○なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		（施設名及び施設の概要） 特別養護老人ホーム深谷荘、特別養護老人ホーム亀楽荘 特別養護老人ホームあおさぎ、特別養護老人ホーム第二鶴海荘		

経費	項目		平成20年度実績		平成21年度実績		平成22年度実績		単位
	費	人件費	正規職員	0.02	199	0.01	118	0.04	
臨時職員									人/千円
指定管理料				0		0		0	千円
維持補修費				1,024				4,689	千円
物件費				71					千円
その他（ ）				11		8		150	千円
減価償却費				2,798		2,798		2,798	千円
合計			4,103		2,924		8,038	千円	
財源	特定財源	使用料							千円
		その他						4,689	千円
一般財源			4,103		2,924		3,349	千円	
指定管理者の利用料金収入等			(186,033)		(195,377)		(203,184)	千円	
年間利用者数			18,529		18,826		18,684	人	
利用者1人当たりコスト（一般財源）			221		155		179	円	
受益者負担率			97.8%		98.5%		96.2%	%	

稼働実績	平成22年度 (単位:日,人)												
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
月末在所者数	49	50	48	49	49	50	50	50	50	50	49	46	590
短期利用者延日数	70	69	58	91	62	73	54	51	50	59	61	40	738

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	高齢化社会の進展、住民意識の変化等によりニーズが高まっている
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	民間でも十分、質の高いサービスを提供することができる。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	施設不足による待機者多数という点で影響は大きい。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	需要が大きいため待機者多数の状態となっている。高稼働率を維持している。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	国が基準を定める介護報酬による
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	吉永地区に市の関与した特養があるが、民間であるので困難
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	指定管理料不要で協定。修繕、備品(50万円)、火災保険料のほかは予算計上していない

平成23年度の状況及び管理運営の改善案	25年度まで社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営をおこなっている
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成24年度から平成28年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
		火災保険料		8	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	今後大規模な修繕が発生していくことが考えられ、民間譲渡を検討していくことが望ましい。民間でも安定的に質の高いサービスを提供できる
----	---	------	--