

施設評価シート（一般）

141

（平成21年度事業）

施設名	日生南公民館(頭島総合センター)		問合先	担当課(室)	日生地域公民館	
				職・氏名	主査・大西 太平	
				電話	72-1006	
所在地	備前市日生町日生2794-1		所属長職・氏名	館長・亀井 教夫		
			このシート作成に要した時間			
建物建設費	104,948 千円	財源	国県等補助金	57,323 千円	建設年月	昭和 53 年 8 月
			市債・一般財源等	47,625 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市公民館設置条例第1条			
総合計画上の位置付け	基本目標	03	地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02	生きがいあるまちづくり
	施策	04	公民館	事務事業名	07	地区公民館運営事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 備前市民及び使用を希望する人		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 地域住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくりを図り、地域住民の文化及び教養の向上発展のための場を提供し、生活文化の振興に寄与すること。		
施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	鉄筋コンクリート2階建	延べ床面積 536.24㎡	1時間あたりの料金(時間帯により下記の料金となる)
料金体系	事務室	10.25㎡	
	医務室	25.00㎡	
	図書室	22.00㎡	
	和室	47.25㎡	9~12時/420円、12~17時/630円、17~21時/630円
	大集会室	144.00㎡	9~12時/630円、12~17時/1050円、17~21時/1050円
	講座研修室	32.50㎡	9~12時/310円、12~17時/520円、17~21時/520円
	調理実習室	29.25㎡	9~12時/420円、12~17時/630円、17~21時/630円
	和室	30.25㎡	9~12時/310円、12~17時/520円、17~21時/520円
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input checked="" type="radio"/> 一部委託 施設の鍵管理は島の町内会に委託している。 <input type="radio"/> すべて直営		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 日生西公民館 日生東公民館 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		

経費	項目		平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位
	費	人件費	正規職員	1.0 人	529	0.0 人	164	0.01 人	87
臨時職員			0.0 人		0.0 人		0.0 人		人/千円
指定管理料				911		384			千円
維持補修費				121					千円
物件費				88		38		424	千円
その他()				38		24		24	千円
減価償却費			857		857		857		千円
	合計		2,544		1,467		1,392		千円
財源	特定財源	使用料							千円
	一般財源	その他							千円
指定管理者の利用料金収入等									千円
年間利用者数			150		360		420		人
利用者1人当たりコスト(一般財源)			16,960		4,075		3,314		円
受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%		%

稼働実績	平成21年度 (単位:日・人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	25	26	27	23	26	24	23	23	23	25	294
	和室													
	大集会室	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	420
	講座研修室													
	調理実習室													
	和室													

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input type="radio"/> 薄れていない <input checked="" type="radio"/> 薄れている	判断理由	日生漁協頭島支所多目的集会室(かたふね会館)の施設利用が多いため、日生南公民館の利用者は減少している。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	日生漁協頭島支所多目的集会室(かたふね会館)という施設ができたため、必ずしも設置する必要はない。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は?		
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	日生漁協頭島支所多目的集会室(かたふね会館)を使用することで、十分対応できるため、影響はあまりない。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?		
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由	月1回島のゆうあいクラブの利用、時より島の栄養委員会が調理実習室を利用する程度で、その他に利用されていない。
	受益者負担は適正か?(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直し余地がある <input checked="" type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	月1回島のゆうあいクラブが利用しているが、市の公民館活動認定団体となっている。
	類似施設との統合可能性はあるか?		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	南公民館のある地区は諸島地区であるため、統合は不可能である。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	現在の管理運営コストは施設の維持管理の必要最低限の経費となっているため、削減する余地はほとんどない。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	地区公民館の効率的な管理運営を考慮に入れた施設運営を推進し、地区住民の生活の会議・集会及びグループ・団体等の活動に施設利用して頂けるよう地区住民の要望を取り入れながら、施設整備したい。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)			
毎年定期的に必要修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場として施設を活用して頂きたいが、現時点においては、同地区に同様の施設が設置されたため、この施設の建設当初の必要性が薄れてきているが、災害等の避難場所としての利用が考えられるため、今後もこの施設の適切な管理運営を維持したい。
----	---	------	--