

施設評価シート（一般）

140

（平成21年度事業）

施設名	日生東公民館(寒河コミュニティセンター)		問合先	担当課(室)	日生地域公民館	
				職・氏名	主査・大西 太平	
				電話	72-1006	
所在地	備前市日生町寒河3961番地の2		所属長職・氏名	館長・亀井 教夫	このシート作成に要した時間	5.0 時間
建物建設費	94,700 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	昭和 50 年 2 月
			市債・一般財源等	94,700 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市公民館設置条例第1条			
総合計画上の位置付け	基本目標	03 地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02 生きがいあるまちづくり		
	施策	04 公民館	事務事業名	07 地区公民館運営事業		

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 備前市民及び使用を希望する人				
----	--	--	--	--	--

目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくりを図り、地区住民の文化及び教養の向上発展のための場を提供し、生活文化の振興に寄与すること。				
----	--	--	--	--	--

施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
		鉄筋コンクリート2階建	延べ床面積 754.78㎡
規模	相談室	25.0㎡	9~12/310円、12~17/520円、17~21/520円
	調理室	38.2㎡	9~12/630円、12~17/1050円、17~21/1050円
	和室	74.6㎡	9~12/310円、12~17/520円、17~21/520円
	大集会室	14.75㎡	9~12/630円、12~17/1050円、17~21/1050円
	文化教室	50.8㎡	9~12/310円、12~17/520円、17~21/520円
	講座室	20.0㎡	9~12/310円、12~17/520円、17~21/520円

管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 午後5時からの施設の鍵管理は、地域の方に委託している。
--------	---	--

類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	（施設名及び施設の概要） 日生西公民館 日生南公民館
---------	---	-------------------------------

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位	
	費	人件費	正規職員	0.3 人	2,108	0.1 人	631	0.13 人	1,127
臨時職員			0.0 人		0.0 人		0.0 人		人/千円
指定管理料			0		0		0	千円	
維持補修費			497		66		3,013	千円	
物件費			3,246		3,170		3,112	千円	
その他()			143		115		116	千円	
減価償却費			1,705		1,705		1,705	千円	
	合計		7,699		5,687		9,073	千円	
財源	特定財源	使用料	142		138		214	千円	
		その他	49		48		48	千円	
	一般財源		7,508		5,501		8,811	千円	
指定管理者の利用料金収入等							千円		
年間利用者数			13,566		10,487		11,330	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			553		525		778	円	
受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%	%	

稼働実績	平成21年度													合計
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
開館日数	25	24	25	26	27	23	26	24	23	23	23	23	25	294
調理室	46	65	276	424	71	198	128	24	23	84	110	0	1,449	
和室	127	163	130	100	126	156	180	166	91	102	165	132	1,638	
大集会室	191	244	162	461	304	256	127	103	148	240	172	594	3,002	
文化教室	47	306	425	223	317	287	303	365	268	276	353	282	3,452	
講座室	116	107	82	179	171	145	85	92	85	138	170	124	1,494	
合計	552	909	1,100	1,413	1,016	1,065	849	774	638	863	993	1,157	11,329	

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 自主的な文化活動の他、地区住民の会議・集会・住民検診等多岐にわたって休館日以外、ほぼ毎日施設利用されている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 備前市公民館設置条例第1条に基づき設置すべきものである。
施設の廃止した場合の市民生活への影響は？	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	地区住民の日常生活の場の一部として施設利用されているので、廃止された場合の地区住民への影響は大きい。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 休館日以外は、ほとんど毎日施設利用されている。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 冷房料(コイン式)は徴収しているが、暖房料の徴収についても、今後検討すべきである。
類似施設との統合可能性はあるか？	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由	施設が地区住民の日常生活の一部となっており、また、近くに統合すべき施設がない。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	現在の管理運営コストは必要最低限に抑えているため、削減の余地はほとんどない。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	地区住民の日常生活の場の一部として地区住民の会議・集会及びグループ・団体等の活動に施設利用されている。今後も地区住民の要望を取り入れながら、効率的な管理運営をめざしたい。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)							
毎年定期的に必要な修繕費	内容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容		金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判断理由	地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等幅広い分野で、地区住民等による施設使用があるため、現在の管理運営を存続する必要がある。
----	---	------	---