

施設評価シート（一般）

131

（平成21年度事業）

施設名	備前市立日生地域公民館・日生市民会館・図書館日生分館		問合先	担当課(室) 中央公民館(日生市民会館)
			電話	0869-72-1006
所在地	備前市日生町日生241-87		所属長職・氏名	館長 宇野 信行
建物建設費	1,007,528 千円	財源	国県等補助金 124,400 千円	建設年月 平成 57 年 5 月
			市債・一般財源等 883,128 千円	耐用年数 50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市日生市民会館設置条例、備前市公民館設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	03 地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02 生きがいのあるまちづくり
	施策	04 公民館	事務事業名	02 市民会館運営事業(日生地域公民館管理運営事業)

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 備前市民及びこの施設の使用を希望する人		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 市民が心豊かに生活するため、趣味娯楽のほかに教養を深めることが不可欠であり、この事業はその場と機会を提供するために作られたもので、これにより市民が健康で生きがいを持って長生きできるとの成果を得ようとしている。		
施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成年月)
	1階 ホワイエ	293.40㎡	310円/1時間
規模	2階 多目的ホール	66.00㎡	210円/1時間
	// 会議室	78.30㎡	410円/1時間
料金体系	// 講座室	40.00㎡	210円/1時間
	3階 会議室	78.30㎡	410円/1時間
管理運営方法	3階 音楽室	60.50㎡	210円/1時間
	3階 調理実習室	93.50㎡	520円/1時間
類似施設の状況	大ホール	606.86㎡、701席	9~12時6,700(8,030)、13~17時12,360(14,830)、18~21時14,940(17,920)、9時~21:0033,480(40,170) 営業使用は上記基本料の1.5倍となる。( )休日料金
	管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input checked="" type="radio"/> 一部委託 17:15から閉館の21:15までの管理委託業務を備前市シルバー人材センターへ委託している。 <input type="radio"/> すべて直営	
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	備前市市民センター	

経費	項目		平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位		
	人件費	正規職員	1.0 人	9,951	1.0 人	9,341	1.0 人	10,096
臨時職員		人		人		人		人/千円
指定管理料	維持補修費		952	680	2,907			千円
	物件費		9,787	9,977	9,964			千円
	その他( )		26	26	26			千円
	減価償却費		15,896	15,896	15,896			千円
	合計		36,612	35,920	38,889			千円
財源	特定財源	使用料	818	1,009	655			千円
	一般財源	その他	49	78	80			千円
			35,745	34,833	38,154			千円
指定管理者の利用料金収入等								千円
年間利用者数			24,942	19,668	18,670			人
利用者1人当たりコスト(一般財源)			1,433	1,771	2,044			円
受益者負担率			2.2%	2.8%	1.7%			%

稼働実績	(単位:日・人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	25	26	27	23	26	24	23	23	23	25	294
	ホール	60	765	1,415	433	311	360	898	536	241	286	1,147	768	7,220
	2階会議室	375	256	452	595	253	528	282	409	206	245	263	257	4,121
	2階講座室	213	212	196	214	173	172	163	142	185	121	123	152	2,066
	3階会議室	181	186	238	239	185	142	165	150	183	117	210	163	2,159
	3階音楽室	192	195	178	256	192	212	231	142	126	132	170	148	2,174
	3階調理実習室	11	18	99	51	100	71	167	0	85	49	57	0	708
	その他(ホワイエ等)	0	65	40	0	0	0	7	55	12	0	0	43	222
	合計	1,032	1,697	2,618	1,788	1,214	1,485	1,913	1,434	1,038	950	1,970	1,531	18,670

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 利用者数は微減しているが、文化団体のニーズは高い。特に若年層のダンス等が高い。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 採算性において民間ベースでは困難であるが、市民のためには必要な施設であるので市が運営すべきと思われる。
施設の廃止した場合の市民生活への影響は？	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由 類似施設の統廃合が叫ばれている中、将来的には避けては通れないと思われるが、日生の地域性から考えると、廃止には抵抗が強いと予測される。	

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 ホールを使用したイベントは不景気のため減少傾向にあるが、それ以外の施設は例年名並みの利用がある。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 受益者負担率は低く、基本料金は開設から改正していないので、実情に合った料金に改正する必要があると思われるが他館との調整が必要になる。認定団体は冷暖房費や備品使用料も徴収していないので、認定基準を見直す必要がある。
類似施設との統合可能性はあるか？	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由 施設の維持管理費の削減を年頭に置けば、将来的には市民センターに統廃合も考えられる。	
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	
	判断理由 開設から27年が経過し、各施設が老朽化して、修繕料が毎年発生するので、統廃合しない限り管理運営費は減少しない。	

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	ホールの統合に向けて、利用者に周知し理解を得る。使用料は開設以来ほとんど改正してない。実情に則した料金体系になるよう見直しを行う。また認定団体は基本料金も冷暖房費も、どの施設を使っても無料となっているので受益者負担の均衡を考慮し、認定基準を見直す。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	施設は特定できないが修繕は発生する	5,000		冷暖房機本体2基取替改修	21,000

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判断理由	大規模改修費は上記のほかに、外壁の雨漏り改修、ホール照明設備取替一式などホール関係の改修が有るが、見積書がないので記入していない。いずれにしてもホールを市民センターに統廃合すればこれらの改修費は不要となる。しかし、他の施設はまだまだ使えるし、廃止すれば多数の利用者が大変不自由になるので、このまま存続させるしか方法はない。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
<input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい			