

施設評価シート（一般）

048

（平成21年度事業）

施設名	上ノ鼻駐車場		問	担当課(室)	都市整備課	
			合	職・氏名	係長 万波 文雄	
			先	電話	0869-64-1851	
所在地	備前市吉永町吉永中291-8		所	所属長職・氏名	課長 高橋 昌弘	
			属	このシート作成に要した時間	3.0 時間	
建物建設費	千円	財	国県等補助金	千円	建設年月	平成 年 月
		源	市債・一般財源等	0 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市営駐車場条例、備前市営駐車場条例施行規則			
総合計画上の位置付け	基本目標	01 安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	01 生活をしやすいまちづくり		
	施策	04 都市交通施設	事務事業名	02 市営駐車場管理事業		

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 公営駐車場を利用する市民		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 区住民の利便性の向上と駐車違反の防止を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	定期駐車場	面積: 定期駐車:51区画	駐車場使用料:2,500円/1ヶ月
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 近隣に民間駐車場あり		

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位	
	費	人件費	正規職員	0.03 人	217	0.02 人	121	0.03 人	227
		臨時職員	人		人		人		人/千円
指定管理料									千円
維持補修費									千円
物件費			20		8		46		千円
その他( )									千円
財源	減価償却費		0		0		0	千円	
	合計		237		129		273	千円	
	特定財源	使用料		1,078		1,213		1,322	千円
	一般財源	その他							千円
指定管理者の利用料金収入等								千円	
年間利用者数		488		463		480		人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)		-1,723		-2,341		-2,185		円	
受益者負担率		454.9%		940.3%		484.2%		%	

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	利用者数													
	定期(1区画契約者数)	39	38	39	39	39	40	40	40	41	41	41	40	477
	H20利用者数													
	定期(1区画契約者数)	38	37	37	38	38	39	39	39	39	39	40	40	463

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	利用者数を見ても、明らかである。雇用促進住宅、特定公共賃貸住宅居住者で、車両を複数台所有者に必要である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	駐車場の提供は、違法駐車等の防止につながっている。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	影響が大きい 影響はさほどない		
	判断理由	違法駐車が増加し、交通事故を誘発する恐れがある。	

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	雇用促進住宅、特定公共賃貸住宅の入居状況により、変わるがほぼ順調である。
	受益者負担は適正か？(施設の性別別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	維持管理経費、今後の修繕費を考えると、使用料は妥当である。
類似施設との統合可能性はあるか？	統合は可能 統合は不可能		
	判断理由	住民ニーズがあるため。	
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	本施設は直営であり、維持管理としては、今後舗装・区画の修繕等が発生する可能性はあるがその他は、特に経費は掛からず人件費のみであるため、これ以上の削減の余地はない。	

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	雇用促進住宅・吉永中特定公共賃貸住宅周辺の違法駐車等の抑制、利便性の向上に寄与している。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	なし			なし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	駅前駐車場と上ノ鼻駐車場の2施設で、駅前是一部管理委託、上ノ鼻は直営管理をしている。上ノ鼻については、納付書発行、使用申込、解約申込の手続きのみであり、管理委託しては、コストが上がると思われる。本施設は、雇用促進住宅及び吉永中特定公共賃貸住宅居住者の補助的な駐車場であり、現在の各戸の車保有者数から、必要な施設である。
----	---	------	---