

施設評価シート（一般）

047

（平成21年度事業）

施設名	吉永駅前駐車場		問	担当課(室)	都市整備課	
			合	職・氏名	係長 万波 文雄	
			先	電話	0869-64-1851	
所在地	備前市吉永町吉永中291番8		所	属長職・氏名	課長 高橋 昌弘	
建物建設費			このシート作成に要した時間		5.5 時間	
財源	千円	国県等補助金	千円	建設年月	平成	年 月
		市債・一般財源等	0 千円	耐用年数	50 年	

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市営駐車場条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	01 安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	01 生活をしやすいまちづくり		
	施策	04 都市交通施設	事務事業名	02 市営駐車場管理事業		

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 公営駐車場を利用する市民		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 区住民の利便性の向上と駐車違反の防止を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	定期・一般駐車場	面積:2146.55㎡ 定期駐車:28区画 一般駐車:23区画 障害者用:1区画	定期:4,000円/1ヶ月 一般:400円/1日
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 駐車料金の収受、施設管理		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 近隣に民間駐車場あり		

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位	
	費	人件費	正規職員	0.15 人	866	0.06 人	486	0.07 人	531
		臨時職員	人		人		人		人/千円
指定管理料									千円
維持補修費				227					千円
物件費				229	241			168	千円
その他(管理委託料)				1,476	1,476			1,476	千円
財源	減価償却費		0	0	0	0	0	千円	
	合計		2,798	2,203	2,175			千円	
	特定財源	使用料		2,842	2,587	2,180		千円	
	一般財源	その他		11	11	5		千円	
指定管理者の利用料金収入等								千円	
年間利用者数			4,471	3,912	499			人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			-12	-101	-20			円	
受益者負担率			101.6%	117.4%	100.2%			%	

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)														
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
	定期(区画契約者数)	23	24	25	25	24	24	23	25	26	27	25	24	295	
	一般	266	233	223	245	272	212	231	268	206	234	194	237	2,821	
	H20年度														
	定期利用者	24	25	35	34	23	23	22	23	22	23	22	22	298	
	一般	343	313	302	336	381	287	234	274	316	268	271	289	3,614	

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 JR利用者にとって必要な施設である。定期駐車場の利用者は横ばいである。一般駐車場の利用者は減少傾向にある。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 本施設は、違法駐車の問題や、利用者の利便性から必要性が高い。
施設の廃止した場合の市民生活への影響は？	影響が大きい 判断理由 吉永駅利用者が利用する最も大規模な駐車場であり、閉鎖した場合混乱が予想される。	
	影響はさほどない	

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 定期駐車場利用者は、横ばい状態である。一般駐車場は、利用者が減少してきているが、ほぼ順調である。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 駐車場管理に伴う経費に対し、使用料は妥当である。
類似施設との統合可能性はあるか？	統合は可能 判断理由 住民ニーズがあるため、統合は不可。	
	統合は不可能	
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
削減の余地はある	削減の余地はほとんどない 判断理由 現在は、一部管理委託をしており、指定管理にするとコスト的に高くなると思われる。	

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	コスト面を考えると現状維持で民間へ一部管理委託が現在のところ最善と考える。
---------------------	---------------------------------------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	現在のところ予定なし			現在のところ予定なし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	吉永駅前駐車場は、通勤・通学者の公共交通機関の利用促進を促す役割も担っている。コスト面から、現状維持の一部委託の形態が最善である。
----	---	------	---