

施設評価シート（一般）

046

（平成21年度事業）

施設名	梶谷駐車場		問合先	担当課(室)	都市整備課	
			職・氏名	係長 万波 文雄		
			電話	0869-64-1851		
所在地	備前市日生町寒河2382番地2		所属長職・氏名	課長 高橋 昌弘		
	備前市日生町寒河2382番地9		このシート作成に要した時間	2.0 時間		
建物建設費	2,772 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	平成 19 年 4 月
		市債・一般財源等	2,772 千円	耐用年数	50 年	

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市営駐車場条例		
総合計画上の位置付け	基本目標	01 安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	01 生活をしやすいまちづくり	
	施策	04 都市交通施設	事務事業名	02 市営駐車場管理事業	

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 公営駐車場を利用する市民及び観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 公営駐車場の整備や施設の適切な管理運営を行うことで、地域住民をはじめ商店街や鳥民の利便性の向上と違法駐車防止を図る。		
施設内容	施設内容	規模	料金体系
	露天の定期駐車場	普通区画 10区画 軽四区画 7区画	普通車 3,000円 軽 四 2,000円
規模	平成18年度土地(8,985千円)を購入して整備。		
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営		
	（指定管理者名 又は 一部委託の内容）		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし		
	（施設名及び施設の概要）		
	<input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		
	近隣に民間駐車場あり		

経費	項目	平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位
	人件費	正規職員	人 157	人 170	人 107
臨時職員		人	人	人	人/千円
費	指定管理料				千円
	維持補修費				千円
	物件費	2	5	9	千円
	その他()	9,016	50	4	千円
	減価償却費	50	50	50	千円
	合計	9,225	275	170	千円
財源	特定財源				
	使用料	374	291	310	千円
	その他	3	5	2	千円
	一般財源	8,848	-21	-142	千円
	指定管理者の利用料金収入等				千円
	年間利用者数	13	9	10	人
	利用者1人当たりコスト(一般財源)	680,615	-2,333	-14,200	円
	受益者負担率	4.1%	105.8%	182.4%	%

稼働実績	平成21年度 (単位:日・人)																
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計			
	定期区画数	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	204			
	利用区画数	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	119			

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 利用率から見ても薄れていない。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 必ずしも市が設置せざる負えない施設ではなが、旧日生町の住宅事情から施策として実施しなければならなかった。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はほとんどない	判断理由 廃止した場合、地域住民の生活に大きな支障をきたすことが予想される。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 高い利用率となっており、利益も生じている。
	受益者負担は適正か？（施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか）	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 周辺の民間駐車場の料金からも適正である。
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 各地域に必要な施設であるため。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 条例上事務手続きの簡素化も難しい。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	特になし
---------------------	------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	特になし			特になし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。
----	---	------	---------------------------------