

施設評価シート（一般）

082

（平成21年度事業）

施設名	八塔寺ふるさと館		問合先	担当課(室)	吉永総合支所窓口管理課	
			職・氏名	主査 久保山仁也		
所在地	備前市吉永町加賀美817-22		電話	0869-84-2513		
			所屬長職・氏名	課長 石橋雅之		
建物建設費	202,138 千円	財源	国県等補助金	101,069 千円	建設年月	平成 11 年 3 月
		市債・一般財源等	101,069 千円	耐用年数	24 年	

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市八塔寺ふるさと館設置条例		
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	01 豊かな食を支えるまちづくり	
	施策	01 農業	事務事業名	13 山村地域活性化施設管理事業	

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 地域における都市住民との交流、過疎からの脱却及び所得の向上を図るため		
施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成17年3月)
	農林産物展示販売コーナー	木造茅葺平屋造 34㎡	} 月額120,000円以内 1時間 1,000円 中学生以上3,500円 中学生以下2,500円
地域食材供給施設	" 111㎡		
体験実習室	" 99㎡		
研修室	" 38㎡		
宿泊施設	" 131㎡		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 財団法人 吉永町振興公社		
	類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	

経費	項目		平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位
	人件費	正規職員		0.1 人	715	0.1 人	849	0.1 人	791
臨時職員			人		人		人		人/千円
費	指定管理料			240		240		240	千円
	維持補修費			0		0		116	千円
	物件費			0		162		78	千円
	その他()			72		72		72	千円
	減価償却費			3,790		3,790		3,790	千円
	合計			4,817		5,113		5,087	千円
財源	特定財源	使用料							千円
	一般財源	その他							千円
指定管理者の利用料金収入等			(1,440)		(4,566)		(2,531)	千円	
年間利用者数			4,431		4,728		3,022	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			1,087		1,081		1,683	円	
受益者負担率			23.0%		47.2%		33.2%	%	

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	0	0	0	0	0	0	0	22	24	23	24	24	117
	食堂利用客	0	0	0	0	0	0	0	1,063	365	505	426	649	3,008
	宿泊等利用客	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	2	14

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 八塔寺ふるさと館を訪れた観光客の休憩、食事場所であるため
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 都市住民との交流を図る目的で、市が国の補助を受け設置した施設であるため
施設の利用率	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 施設の隣にある地元農家の有志が開催しているふるさと市場の利用客に影響がある

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 平成21年11月7日よりリニューアルオープン、利用客も増加傾向である。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 地域食材供給施設の使用料を検討する必要がある。
類似施設との統合可能性	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 平成21年より八塔寺山荘と統合
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 指定管理料、火災保険等の経費であり、削減の余地はない

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	休止していた、ふるさと館は平成21年11月より営業を再開し、周辺の望ヶ丘も営業再開しており、相乗効果で集客数も増加すると思われる。管理については、今後もコスト削減に努め、より多くの観光客が訪れてもらえるように、HPやパンフレットを使った宣伝にも力をいれて欲しい。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	なし			なし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	指定管理者制度の導入により、効率的、効果的な管理運営。経費削減に努めている。
----	---	------	--