

施設名	八塔寺山荘		問合先	担当課(室)	吉永総合支所窓口管理課	
			職・氏名	主査 久保山仁也		
			電話	0869-84-2513		
所在地	備前市吉永町加賀美1155		所属長職・氏名	課長 石橋雅之		
			このシート作成に要した時間		7.0 時間	
建物建設費	58,428 千円	財源	国県等補助金	29,100 千円	建設年月	平成 5 年 3 月
			市債・一般財源等	29,328 千円	耐用年数	17 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市八塔寺山荘設置条例		
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり	
	施策	01 観光	事務事業名	04 観光施設維持管理事業	

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 市の観光の振興を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成17年3月)
	宿泊棟	150.33㎡	基本料金 5,000円
	研修棟	76.78㎡	大人 2,500円
	附属棟	20.40㎡	小人 1,500円
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 財団法人 吉永町振興公社		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 八塔寺国際交流		

経費	項目		平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位
	費	人件費	正規職員	0.1 人	622 人	0.1 人
臨時職員			人	人	人	人/千円
指定管理料			240	240	240	千円
維持補修費			0	22	0	千円
物件費			835	639	575	千円
その他( )			19	19	19	千円
財源	減価償却費		1,200	1,200	1,200	千円
	合計		2,916	2,910	2,447	千円
源	特定財源	使用料	33	0	0	千円
		その他	0	0	0	千円
	一般財源		2,883	2,910	2,447	千円
指定管理者の利用料金収入等			(870)	(935)	(1,273)	千円
年間利用者数			273	296	408	人
利用者1人当たりコスト(一般財源)			10,560	9,831	5,998	円
受益者負担率			23.0%	24.3%	34.2%	%

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	宿泊等利用人数	23	76	13	21	79	32	33	50	26	35	6	14	408

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 茅葺の宿泊施設として根強い人気があり、常連客も多いため
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 観光の振興を図る目的で、市が設置したものであるため
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	判断理由	
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はほとんどない	判断理由 ふるさと村内の景観等、イメージが悪くなる。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 利用者は、年々増加の傾向にある。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 設置目的が違うが、国際交流ヴィラ、ふるさと館コテージの宿泊料の統一化の検討あり
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 地域活性化のためにも現状維持が望ましい
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	判断理由	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 利用者が少なく、指定管理者収入の依存が大きいため

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	インターネットの活用やパンフレットの充実を行い、今後一層の利用客との対話を進めリピーター客の確保を図る。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	なし			なし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	指定管理者制度の導入により効率的、効果的な管理運営、経費削減に努めている。
----	---	------	---------------------------------------