

施設評価シート（一般）

078

（平成21年度事業）

施設名	吉永観光案内所		問 合 先	担当課(室)	吉永総合支所窓口管理課	
				職・氏名	主査 久保山 仁也	
				電 話	0869-84-2513	
所在地	備前市吉永町高田361-2		所属長職・氏名	課長 石橋 雅之		
			このシート作成に要した時間	3.0 時間		
建物建設費	95,808 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	平成 元 年 3 月
		市債・一般財源等	95,808 千円	耐用年数	25 年	

根拠法令等の有無	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称		
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 地域住民、観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 観光客等の情報提供の場とし、観光の振興を図る。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規 模	料金体系(直近の改定:平成17年3月)
	吉永観光案内所 吉永町高田361-2	八塔寺ダム公園敷地内 鉄骨・平屋・スレート	月額 1,000円
		288.6㎡	
		倉庫部分 鉄骨・平屋・スレート	72㎡
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 伊予駅南ふるさと交流センター等 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.04 人	336	0.04 人	303	0.04 人	356
臨時職員		0.0 人	0	0.0 人	0	0.0 人		人/千円
指定管理料								千円
維持補修費					93			千円
物件費			96		78		17	千円
その他()			3		3		3	千円
減価償却費		3,449		3,449		3,449		千円
	合 計		3,884		3,926		3,825	千円
財源	特定財源				3		12	千円
	使用料							千円
	その他							千円
一般財源		3,884		3,923		3,813	千円	
指定管理者の利用料金収入等								千円
年間利用者数								人
利用者1人当たりコスト(一般財源)		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		円
受益者負担率		0.0%		0.1%		0.3%		%

稼働実績	H21年度 観光案内所貸付状況
	H21.4~H22.3までの1年間（年更新）

施設の 妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	閉鎖していた案内所もようやく再開され、今後は観光客の増加を図る。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	観光等情報提供の場として、リピーターを含む観光客の増加を図るためにも必要である。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？			
<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	基本目標でもある、もてなしの心という点からも影響は大である。	

施設の 効果 率 性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	数年閉鎖されていた観光案内所だが、H21年度から再開。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	施設の補修等は利用者負担のため、妥当である。
	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	旧吉永地域の情報提供の場とし、地域活性化のためにも現状維持が望ましい
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？			
<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	光熱水費等利用者負担であるため、管理運営に特段の経費は発生しない	

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から再開した観光案内所は、現在順調な観光客の集客があり、今後も今まで以上に地域活性化、観光客のニーズに対応した施設として充実を図る。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	なし			なし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	観光の拠点施設とし、引き続き施設使用者と連携をとり、地域活性化を図る。
----	---	------	-------------------------------------