

施設評価シート（一般）

069

（平成21年度事業）

施設名	ふれあいの館かざまち		問合先	担当課(室)	日生総合支所窓口管理課	
				職・氏名	課長代理 星尾 靖行	
				電話	0869-72-1104	
所在地	備前市日生町大多府133番地1		所属長職・氏名	課長 川崎 輝孝	このシート作成に要した時間	2.0 時間
	建物建設費	21,454 千円	財源	国県等補助金	15,000 千円	建設年月
			市債・一般財源等	6,454 千円	耐用年数	16 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市ふれあいの館かざまち設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光施設の整備	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 地域住民・観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 地域の活性化と活力のあるまちづくりの推進に寄与することを目的に、都市住民と地域住民との交流活動の拠点とする目的。		
施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	木造瓦葺き2階建 1階 台所・風呂 2階 8帖2部屋	99㎡ 大人1人 3,000円 小人1人 2,000円	会議等 1時間 300円
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 指定管理者 大多府町内会		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町・民間その他		

経費	項目	平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位
	人件費	正規職員	人 125	人 449	人 199
臨時職員		人	人	人	人/千円
費	指定管理料	321	321	300	千円
	維持補修費				千円
	物件費	14	14	14	千円
	その他( )				千円
	減価償却費	363	363	363	千円
	合計	823	1,147	876	千円
財源	特定財源				千円
	使用料 その他				千円
	一般財源	823	1,147	876	千円
	指定管理者の利用料金収入等	(1,193)	(1,150)	(1,068)	千円
	年間利用者数	426	411	388	人
	利用者1人当たりコスト(一般財源)	1,932	2,791	2,258	円
	受益者負担率	59.2%	50.1%	54.9%	%

稼働実績	平成21年度 (単位:日・人)														
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
	年中開放	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365	
	利用者	9	65	16	51	155	10	23	9	2	31	9	6	386	
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 島内唯一の宿泊施設で観光客には必要な施設である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 必ずしも市が設置しなければならない施設ではないが、観光行政には必要な施設である。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 島民・観光客にとっては必要な施設である。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 利用状況は少し減少傾向にあるが順調である。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 近隣に類似施設がないため判断しにくい、適正な受益者負担金額である。
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 島内に類似施設無し。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 最低限の指定管理料で管理をお願いします。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から指定管理料を年間321,000円を300,000円に減額している。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	離島にある施設であるため管理が難しく、現管理体制が望ましい。
----	---	------	--------------------------------