

施設評価シート（一般）

065

（平成21年度事業）

施設名	日生鹿久居島古代体験の郷まほろば		問合先	担当課(室)	日生総合支所窓口管理課	
				職・氏名	課長代理 星尾 靖行	
				電話	0869-72-1104	
所在地	備前市日生町日生鹿久居島		所属長職・氏名	課長 川崎 輝孝	このシート作成に要した時間	3.0 時間
建物建設費	558,170 千円	財源	国県等補助金	112,342 千円	建設年月	平成 5 年 4 月
			市債・一般財源等	445,828 千円	耐用年数	18 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市日生鹿久居島古代体験の郷まほろば設置条例及び施行規則	
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光施設の整備	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 住民・観光客・青少年		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 恵まれた自然環境の中で、住民や観光客等に古代の生活体験の場を提供し、産業振興及び青少年の健全育成を図ることなど地域活性化に寄与すること。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	林間広場	29,481㎡	入郷料 小人200円 大人300円
	管理道	24,021㎡	宿泊料 1棟大(14人) 25,000円
	芝生広場	7,532㎡	1棟小(10人) 20,000円
	遊歩道	2,151㎡	竪穴式住居1棟 12,000円
	高床式住居(管理棟1)	152.2㎡	
	高床式住居(研修棟3)	125.8㎡	
	高床式住居(宿泊棟小5)	36.4㎡	
高床式住居(宿泊棟5)	54.3㎡		
竪穴式住居(2)	27.0㎡		
その他施設7棟	125.8㎡		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 指定管理者 ベネフィットホテル株式会社(H21～H23まで) <input type="radio"/> すべて直営 指定管理料 3年間13,260千円		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		

経費	項目		平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位
	人件費	正規職員	0.1 人	625	0.1 人	1,007
臨時職員		人		人		人/千円
費	指定管理料		5,200	5,200	5,200	千円
	維持補修費		834	263	473	千円
	物件費		272	272	272	千円
	その他( )					千円
	減価償却費		22,291	22,291	22,291	千円
	合計		29,222	29,033	28,989	千円
財源	特定財源	使用料				千円
	一般財源	その他				千円
			29,222	29,033	28,989	千円
指定管理者の利用料金収入等		(1,247)	(1,950)	(1,850)	千円	
年間利用者数		1,769	1,722	1,396	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)		16,519	16,860	20,766	円	
受益者負担率		4.1%	6.3%	6.0%	%	

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開放日数	25	27	26	26	27	25	27	26	24	24	24	26	307
	利用人数	156	271	185	181	211	102	32	90	39	3	29	97	1,396
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input type="radio"/> 薄れていない	判断理由	開郷して17年が経過する中、入郷者数も減少している。平成21年度から公募して民間のホテル会社に指定管理をお願いし、民間のノウハウ活用して利用客の増員を図ったが思うようにはなっていない。
	<input checked="" type="radio"/> 薄れている		
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
<input type="radio"/> 設置すべきである	判断理由	観光・青少年の研修施設として設置。	
<input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない			
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？			
<input type="radio"/> 影響が大きい	判断理由	市民生活に大きな影響を与える施設ではないと思う。	
<input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない			

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？		
	<input type="radio"/> 順調である	判断理由	民間のノウハウを導入して利用者の増員を図ったが思うようにはなっていないのが現状である。
	<input checked="" type="radio"/> 順調でない		
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である	判断理由	施設の概要、利用状況からしても利用料金は妥当と考えている。
	<input type="radio"/> 見直す余地がある		
<input type="radio"/> 受益者負担は求められない			
類似施設との統合可能性はあるか？			
<input type="radio"/> 統合は可能	判断理由	近隣に類似施設無し。	
<input checked="" type="radio"/> 統合は不可能			
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？			
<input type="radio"/> 削減の余地はある	判断理由	削減の余地はない。利用者の増加に努めることが先決である。	
<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない			

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	H21年度から新しい指定管理者に変わり、民間のノウハウで利用者の増加、特に宿泊者の増加に努めたが伸びていないのが現状である。今後の指定管理者の管理運営に期待したい。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)				
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)
	管理棟等の屋根の修繕工事	3,500	今後5年間に必要となる大規模改修費	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	日生・鹿久居島の架橋が完成し、その動向を見るまで現在の管理運営が望ましい。
----	---	------	---------------------------------------