

施設評価シート（一般）

064

（平成21年度事業）

施設名	日生観光情報センターサンパス		問合先	担当課(室)	日生総合支所窓口管理課	
				職・氏名	課長代理 星尾 靖行	
				電話	0869-72-1104	
所在地	備前市日生町寒河2570番地31		所属長職・氏名	課長 川崎 輝孝	このシート作成に要した時間	3.0 時間
建物建設費	320,205 千円	財源	国県等補助金	150,000 千円	建設年月	平成 2 年 3 月
			市債・一般財源等	170,205 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	日生観光情報センターサンパス設置条例及び施行規則	
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光施設の整備	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 住民・観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 観光客への広域的な情報提供と地域の活性化を目的にする。		
施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	1階観光案内所・貸店舗・休憩所・2階市民ギャラリー・貸店舗	鉄筋コンクリート造4階建(1,706.64㎡)のうち1・2階は備前市持分798,021㎡、3・4階は備前東商工会所有	1階 貸店舗 64,000円 2階 貸店舗 134,000円 2階 ギャラリー全面(貸店舗) 120,000円 ギャラリー全面 3,000円/時間 ギャラリー半面 1,500円/時間
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	(指定管理者名 又は 一部委託の内容) 備前東商工会	
	類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	(施設名及び施設の概要) 備前・吉永にもある。

経費	項目		平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位	
	人件費	正規職員	0.0 人	270	0.0 人	449	0.0 人
臨時職員							人
費	指定管理料		960	960	960	千円	
	維持補修費		177	113	50	千円	
	物件費		8	8	8	千円	
	その他()					千円	
	減価償却費		3,064	3,064	3,064	千円	
	合計		4,479	4,594	4,380	千円	
財源	特定財源	使用料				千円	
	一般財源	その他				千円	
指定管理者の利用料金収入等		(801)	(854)	(238)	千円		
年間利用者数		24,933	23,626	20,510	人		
利用者1人当たりコスト(一般財源)		180	194	214	円		
受益者負担率		15.2%	15.7%	5.2%	%		

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)														
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
	開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	28	27	28	31	358	
	観光案内所	1,194	1,067	583	711	1,546	1,294	1,184	2,616	1,929	3,408	2,635	2,343	20,510	
	2階ギャラリー	利用者数等						3						3	6
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	観光行政を推進していくうえで必要な施設である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	必ずしも市が設置せざるを得ない施設ではないが、観光行政に必要な施設である。
施設の廃止した場合の市民生活への影響は？	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はほとんどない	判断理由	観光情報の発信源・観光案内所として必要不可欠な施設である。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	観光案内所としての利用頻度は順調である。また、貸店舗も平成22年3月から利用者が選定され順調に進んでいる。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	平成20年3月に使用料の条例改正を行い適正である。
類似施設との統合可能性はあるか？	類似施設との統合可能性はあるか？		
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	サンパス3・4階を所有する備前東商工会への譲渡が可能であればできる。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？		
<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	築後20年が経過する中、管理運営に係るコスト削減は難しいが、貸店舗の利用者選定され利用収入が見込めるため、今後指定管理料の削減の余地はある。	

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	貸店舗の利用者も選定され利用収入も見込めることになり、このまま推移するようであれば指定管理者である備前東商工会への譲渡(1・2階部分)も考えられる。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年定期的に必要となる修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	備前東商工会への譲渡を進めていく必要がある。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
<input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい			