

施設評価シート（一般）

033

（平成21年度事業）

施設名	備前商工会館		問	担当課(室)	商工観光課	
			合	職・氏名	参事 貞友 武典	
			先	電話	0869-64-1832	
所在地	備前市東片上230番地		所	属長職・氏名	課長 川邊 亘	
			こ	のシート作成に要した時間	3.0 時間	
建物建設費	252,000 千円	財	国県等補助金	234,531 千円	建設年月	昭和 56 年 5 月
		源	市債・一般財源等	17,469 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	商工会議所法					
総合計画上の位置付け	基本目標	04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり		基本施策	02	起業と創造が支えるまちづくり	
	施策	02	商業		事務事業名	03	商業団体支援事業	

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 商工業団体及び商工業者		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 備前商工会館の運営を備前商工会議所に委託することで、市内商工業者の育成、発展を図る。		
施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	鉄筋コンクリート造 4階建 一部鉄骨造 塔屋1階 1階 ホール、書庫 2階 ホール、ロビー、事務室、相談室等 3階 貸室(4室) 4階 会議室、大ホール、研修室	延床面積 2068.944㎡ 貸室(4室)264㎡ 大ホール168㎡、研修室90㎡	相談室1000円～2,000円/1時間 貸室(月額)7,500円/1㎡、共益費1,500円/1㎡、駐車場4,000円/台 会議室1,200円～2,400円/1時間、ホール3,000円～6,000円/1時間 研修室1,000円～2,000円/1時間
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 備前商工会議所		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		

経費	項目		平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度実績	単位
	人件費	正規職員		0.0 人	0.0 人	0 人
臨時職員			人	人	人	人/千円
費	指定管理料		0	0	0	千円
	維持補修費		0	0	0	千円
	物件費		10	10	10	千円
	その他()		0	0	0	千円
	減価償却費		314	314	314	千円
	合計		324	324	324	千円
財源	特定財源	使用料	0	0	0	千円
	一般財源	その他	0	0	0	千円
			324	324	324	千円
指定管理者の利用料金収入等			(14,419)	(13,216)	(12,903)	千円
年間利用者数			-	-	-	人
利用者1人当たりコスト(一般財源)			#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	円
受益者負担率			97.8%	97.6%	97.6%	%

稼働実績	商工会館運営会計収支 (単位 千円)				
	区分	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
	収入	13,407	17,219	15,222	14,597
	支出	14,044	19,083	15,224	14,573
	差引	▲637	▲1,864	▲2	24
	内減価償却費	1,811	3,436	3,748	3,288
	償却費控除前収支	1,174	1,572	3,746	3,312

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 商工業団体や商工業者の育成や発展に、商工会議所の存在は欠かせない。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 必ずしも、市が設置すべき施設ではないが、指定管理者である商工会議所が、施設の管理運営費用を賅っているため、市から施設管理費用は発生しない。
施設の廃止した場合の市民生活への影響は？	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	地域経済の育成、発展には、商工会議所の存在が大きく、施設を廃止することはできない。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 市内商工業者の育成、産業振興、労働保険、観光PR等様々な業務を行っている商工会議所の利用者は、市内商工業者に限定されるが、その利用効果は高い。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 備前商工会館運営会計(家賃、共益費、駐車場、会場使用料等の収入-光熱水費、修繕費、減価償却費等の費用)は、ほぼとんとんとなっているが、現金を伴わない減価償却費を除くと損益計算では、ある程度の黒字となることから、受益者負担は適正と考える。
類似施設との統合可能性はあるか？	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由	類似施設ではないが、備前東商工会の事務所が日生サンパース内にある。ひとつの市に商工会議所と商工会が存在することは、合併の経緯からいたしかたないが、将来的に合併することで合理的な運営が可能と思われる。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	指定管理制度の導入後、所有者である市が、それまでは商工会議所が払っていた建物火災保険料(10,256円:共済額3億7986万円)を支払うことになった。管理運営に係るコストはこれのみで、削減の余地はない。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	特になし。
---------------------	-------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	商工会館の管理運営は、他の市施設の管理運営とは異なる。指定管理料が不要であること、施設の妥当性及び効率性から考えると、現在の管理運営形態が望ましい。
----	---	------	--