

施設評価シート（一般）

072

（平成21年度事業）

施設名	備前市デイサービスセンターしらめ荘		問合先	担当課(室)	窓口管理課(吉永)	
			職・氏名	課長代理 堀川郁馬		
			電話	84-2512		
所在地	備前市吉永町岩崎433番地1		所属長職・氏名	課長 石橋雅之		
建物建設費	130,180 千円	財源	国県等補助金	84,105 千円	建設年月	平成 2 年 2 月
			市債・一般財源等	46,075 千円	耐用年数	50 年
			このシート作成に要した時間		24.0 時間	

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市デイサービスセンター設置条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり		
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業		

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 介護保険法に基づく利用者等		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 高齢者等に生きがいと憩いの場を提供し、福祉の向上を図る。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	鉄筋コンクリート平屋建 (一部鉄骨造)	419㎡	
	鉄筋造(日常動作訓練室、休養室 食堂、厨房、特殊浴室、事務所等)		
	鉄骨造(車庫、養護室、倉庫)	108㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営 社会福祉法人 備前市社会福祉協議会		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 大ヶ池荘、蕃山荘、こうら荘、デイサービスセンターかなめ、アイリスケアセンター 備前、ともゆきの家、デイサービスセンターバンビ、あおさぎ、コンフォールひなせ		

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位
	費	人件費	0.03 人	300	0.02 人	195	0.01 人	11
		臨時職員	人		人		人	人/千円
指定管理料			0		0		0	千円
維持補修費					472			千円
物件費			4		4		4	千円
その他( )			60		60		85	千円
財源	減価償却費		829		829		829	千円
	合計		1,193		1,560		929	千円
財源	特定財源							千円
	一般財源		1,193		1,560		929	千円
	指定管理者の利用料金収入等		(37,634)		(32,523)		(36,452)	千円
	年間利用者数		5,276		4,838		4,921	人
	利用者1人当たりコスト(一般財源)		226		322		189	円
	受益者負担率		96.9%		95.4%		97.5%	%

稼働実績	平成21年度 (単位:日・人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	23	26	26	24	23	26	23	22	21	23	26	288
	デイサービス	431	402	457	419	425	411	460	392	367	331	358	468	4,921
	1日平均人数	17	17	17	16	17	17	17	17	16	15	15	18	199
	利用率	68%	74%	65%	62%	71%	74%	65%	74%	73%	71%	65%	69%	69%
	配食サービス	413	355	421	439	418	366	375	366	357	307	345	397	4,559

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 サービスをしながら自宅で生活したいとの希望が多く、当該施設のニーズは益々高まっている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 備前市社会福祉協議会が現在、指定管理者として運営しており必ずしも市が設置すべき施設でないとする。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はほとんどない	判断理由 近年は認知症利用者等困難なケースの受け入れも多く、地域での施設の必要性は高まっており、施設を廃止した場合の影響は大きいものとする。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由 利用率が約70%であり、利用率を上げるため休館日を少なくし、サービス提供日増加を図っている。
	受益者負担は適正か？(施設の性別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 介護保険法に基づき、定められている。
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 備前市社会福祉協議会を指定管理者として協定締結している平成25年度までの5年間は不可能とする。
	施設運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 現在築20年を経過し、老朽化等により今後、大規模修繕が、発生することが予測されることから施設の適切な民間譲渡によるコスト削減が最善と考える。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から5年間 社会福祉法人 備前市社会福祉協議会が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後も大規模な維持補修費が必要になることは明白であり、民間へ譲渡を検討していくことが望ましいと考える。
----	---	------	---