

施設評価シート（一般）

015

（平成21年度事業）

施設名	備前市デイサービスセンター蕃山荘		問合先	担当課(室)	介護福祉課	
			職・氏名	高齢者福祉係長 森中信行		
			電話	0869-64-1827		
所在地	備前市蕃山1309番地1		所屬長職・氏名	介護福祉課長 谷口富祥		
			このシート作成に要した時間	1.5 時間		
建物建設費	315,347 千円	財源	国県等補助金	55,774 千円	建設年月	昭和 12 年 4 月
		市債・一般財源等	259,573 千円	耐用年数	47 年	

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市デイ・サービスセンター設置条例			
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり		
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業		

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） デイサービスを必要とする高齢者					
----	---	--	--	--	--	--

目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 施設の管理運営を適切に行なうことで、デイサービスの利用率を向上させる。					
----	--	--	--	--	--	--

施設内容	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	鉄筋コンクリート2階建	養護老人ホーム蕃山荘	
機能訓練室、食堂、休養室	に併設		
特別浴室、男女浴室、調理室			
規模			
料金体系			

管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	（指定管理者名 又は 一部委託の内容） 社会福祉法人 備前市社会福祉事業団
--------	---	--

類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	（施設名及び施設の概要） (市)こらら荘、しらうめ荘 (民)かなめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家、パンビ、あおさぎ、コンフォールひなせ
---------	--	--

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.02 人	215	0.02 人	199	0.01 人	118
臨時職員		人		人		人		人/千円
費	指定管理料		0		0		0	千円
	維持補修費							千円
	物件費							千円
	その他()		3,347					千円
	減価償却費		4,971	4,971	4,971	4,971	4,971	千円
	合計		8,533		5,170		5,089	千円
財源	特定財源							千円
	一般財源		8,533		5,170		5,089	千円
	指定管理者の利用料金収入等		(42,055)		(41,486)		(44,252)	千円
	年間利用者数		5,202		5,388		5,493	人
	利用者1人当たりコスト(一般財源)		1,640		960		926	円
	受益者負担率		83.1%		88.9%		89.7%	%

稼働実績	平成21年度 (単位:日・人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	月間利用者数	486	405	506	516	489	431	467	447	446	418	408	474	5,493

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 高齢化社会の進展、住民意識の変化等によりニーズは高まっている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 民間が質の高い十分なサービスを与えることができる。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	周辺に、民間施設も多く影響は限定的。廃止になれば民間の設立も可能性あり

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 稼働率89.7%であり、高いと判断する。
	受益者負担は適正か？(施設の性質別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 国が基準を定める介護報酬による
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 他の市立3デイサービスとの統合が可能。
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	
	判断理由	現在指定管理により運営しているが、修繕費用が発生してくる。指定管理料は支払っていないので、削減の余地はほとんどない。

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	25年度まで、社会福祉法人備前市社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行なっている。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input checked="" type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える。また、民間が競争により質の高いサービスを提供できると判断される。
----	---	------	---