

施設評価シート（一般）

012

（平成21年度事業）

施設名	備前市養護老人ホーム蕃山荘		問合先	担当課(室)	介護福祉課	
			職・氏名	高齢者福祉係長 森中信行		
			電話	0869-64-1827		
所在地	備前市蕃山1309番地1		所屬長職・氏名	介護福祉課長 谷口富祥		
			このシート作成に要した時間	1.5 時間		
建物建設費	1,110,942 千円	財源	国県等補助金	307,713 千円	建設年月	平成 11 年 4 月
		市債・一般財源等		803,229 千円	耐用年数	47 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市養護老人ホーム設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 老人福祉法11条の規定により、市長が入所を決定し、又は入所の委託を受けることに決定したもの		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 施設の管理運営を適切に行なうことで、高齢者が可能な限り自立した日常生活を送れるよう支援していく。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系(直近の改定:平成 年 月)
	鉄筋コンクリート2階建 居室、静養室、食堂、浴室 便所、医務室、調理室、事務室 寮母室、洗濯室、倉庫、看護師室 リネン室、作業室、霊安室、宿直室	延床面積:3920.87㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営 社会福祉法人 備前市社会福祉事業団		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 養護盲老人ホーム鶴海荘、養護老人ホーム藤見苑		

経費	項目	平成19年度実績		平成20年度実績		平成21年度実績		単位	
	費	人件費	正規職員	0.02 人	215	0.02 人	199	0.01 人	118
		臨時職員	人		人		人		人/千円
指定管理料				0		0		0	千円
維持補修費				53		958		68	千円
物件費						71		2,511	千円
その他( )				990		978		960	千円
財源	減価償却費		15,381		15,381		15,381	千円	
	合計		16,639		17,587		19,038	千円	
特定財源	使用料							千円	
	その他							千円	
一般財源			16,639		17,587		19,038	千円	
指定管理者の利用料金収入等			(128,619)		(126,748)		(123,217)	千円	
年間利用者数			18,546		18,011		18,073	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			897		976		1,053	円	
受益者負担率			88.5%		87.8%		86.6%	%	

稼働実績	平成21年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	月間延入所者数	1,470	1,519	1,440	1,550	1,550	1,500	1,550	1,500	1,550	1,550	1,344	1,550	18,073

施設の 妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 高齢化社会の進展、住民意識の変化等によりニーズは高まっている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 社会福祉法人が運営している施設もかなりある。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	影響が大きい 影響はさほどない	
	判断理由 近隣市町にも、公立、民間共に存在するが、待機者が多いので影響は大きい。	

施設の 効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 年間を通じて満床状態である。
	受益者負担は適正か？(施設の性別に設定されている負担割合と比べてどうか)	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 国の基準により、市が設定した措置費は適正に請求されている。
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 備前市で唯一の養護老人ホームのため。
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	削減の余地はある 削減の余地はほとんどない	
	判断理由 指定管理料不要で協定。設備費、修繕費(50万円以上)の負担は市の施設としてやむを得ない。	

平成22年度の状況及び管理運営の改善案	25年度まで、社会福祉法人備前市社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行なっている。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成23年度から平成27年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	蕃山荘用地借地料	941		外壁タイル張替修繕	2,400
	火災保険料	36			

判定	<input checked="" type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	築11年を過ぎ、修繕箇所が次々と発生することは避けられない。また、借地料負担が重い(94万円/年)ので廃止の検討が望ましいのでは。
----	---	------	---