

施設の名	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
					施設のニーズ	市が設置すべきか	廃止した場合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設との統合	コスト削減の余地		総合評価	施設所管課評価
					1 薄れていない 2 薄れている	1 設置すべき 2 必ずしも設置の必要なし	1 大きい 2 さほどない	1 順調である 2 順調でない	1 適性 2 見直す余地あり 3 求められない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし			
1 サイクリングターミナル	まちづくり推進課	2	2,261千円	7,055人	1	2	2	2	2	2	2	民間又は地域等への譲渡が可能	-	-
			320円	0.0%	施設の有効利用が図れる方法を検討していく必要がある。									
2 八塔寺国際交流ヴィラ	まちづくり推進課	2	870千円	1,028人	1	2	2	1	1	1	1	類似施設との統合が可能	-	-
			846円	78.2%	今後、大規模な改修経費の発生が見込まれるため、類似施設との統合を検討していく必要がある。									
3 いんべ会館	まちづくり推進課	3	14,416千円	4,210人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			3,424円	0.1%	現在適正に管理運営しており、引き続き、館内外の日常点検を励行するとともに、各種事業を行い、多くの市民に利用してもらうように努める。									
4 男女共同参画交流サロン	まちづくり推進課	3	1,922千円	1,716人	1	1	1	2	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			1,120円	0.0%	男女共同参画を推進する各種団体の交流、活動の場があれば、男女共同参画社会の実現にむけて団体自ら企画・運営を行うことが出来る。									
5 クリーンセンター備前	環境課	3	156,036千円	26,509人	-	-	-	-	2	-	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			5,886円	21.8%	施設の管理運営を委託にすれば、施設の状況がつかみにくくなり、施設の補修など委託業者の言いなりになる恐れがあり。経費が増大することが予想される。備前広域環境施設組合の解散に伴い、単市でゴミ処理を行わなければならない。そのためには、現有施設を有効的かつ長期に使用しなければならない。ごみの焼却量を減らし現在のゴミ分別を見直し新たなゴミ分別によりごみの減量化、資源化を推進し施設の延命化を図る必要がある。									
6 備前一般廃棄物最終処分場	環境課	3	23,734千円	26,509人	-	-	-	-	2	-	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			895円	5.2%	現在の管理運営費は必要最低限の経費である。今後、分別の拡大促進、焼却残渣のリサイクル等を実施し、現有施設の延命化を図るとともに、日生最終処分場と併せて合理化、効率化を模索する。									
7 日生清掃工場	環境課	2	17,079千円	8,060人	-	-	-	-	2	-	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			2,119円	26.3%	日生清掃センターは収集、処理を従来から民間委託しており、必要最低限の人員配置で良好に管理、運営されている。日生清掃センターは日生地域の不燃物、資源ごみを主なものとして収集、処理を行っており、従来から収集、処理を委託しており、業務は良好に管理、運営されているので現在の形態を継続していくことが望ましいと考える。									
8 日生一般廃棄物最終処分場	環境課	2	34,486千円	8,060人	-	-	-	-	3	-	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			4,279円	0.0%	現在の管理運営費は必要最低限の経費である。備前一般廃棄物最終処分場の埋立可能年数があと約4年となった現状、分別区分拡大促進、焼却灰のセメント原料化により大幅に埋立量が減少することを踏まえ、日生一般廃棄物最終処分場のあり方を見直しすべきと考える。									
9 備前斎場	環境課	3	28,607千円	348人	1	1	1	1	2	1	2	類似施設との統合が可能	-	-
			82,204円	15.4%	日生斎場の火葬件数であれば、備前斎場での受入は可能と考えられる。統合できれば経費節減になる。									
10 日生町斎場	環境課	2	17,973千円	72人	1	1	1	2	2	1	2	廃止・閉鎖が可能 類似施設との統合が可能	-	-
			249,625円	7.6%	日生斎場の火葬件数であれば、備前斎場での受入は可能と考えられる。統合できれば経費節減になる。									
11 ヘルスバ日生	保健課	1	24,815千円	43,014人	1	2	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営事業が行えた。施設が建設から18年が経過し、老朽化しているため、修理を必要とする箇所が増えているが、利用者の安全確保と快適な利用ができる施設としての環境整備に努め、市民の健康づくりの推進に努めることが課題である。
			577円	29.6%	市民の健康づくりの場として有効に利用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態が望ましい。しかし、故障により大規模改修が必要になった場合は備前市と体力づくり指導協会との協議により閉鎖を考えていかなければならない。									
12 養護老人ホーム番山荘	介護福祉課	1	19,038千円	18,073人	1	2	1	1	1	2	2	廃止・閉鎖が可能	B	指定管理者として概ね良好に管理運営を行っていると思われる。さらに経費削減に取り組んでいただきたい。修繕への対応については、よく話し合い、現場を確認し、計画的に行いたい。
			1,053円	86.6%	築11年を過ぎ、修繕箇所が次々と発生することは避けられない。また、借地料負担が重い(94万円/年)ので廃止の検討が望ましいのでは。									
13 特別養護老人ホーム大ケ池荘	介護福祉課	1	3,102千円	17,974人	1	2	1	1	1	2	2	民間又は地域等への譲渡が可能	B	入所者サービス面での努力がみられ、指定管理者として管理運営は概ね良好に行なわれている。稼働率が高く、短期入所では計画を大きく上回り、黒字決算となっている。
			173円	98.4%	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える。									

施設の名称	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
					施設のニース	市が設置すべきか	廃止した場合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設との統合	コスト削減の余地		総合評価	施設所管課評価
					1 薄れていない 2 薄れている	1 設置すべき 2 必ずしも設置の必要なし	1 大きい 2 さほどない	1 順調である 2 順調でない	1 適性 2 見直す余地あり 3 求められない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし			
14 デイサービスセンター 大ヶ池荘	介護福祉課	1	866千円	6,177人	1	2	2	2	1	1	2	廃止・閉鎖が可能	B	指定管理者として管理運営は概ね良好に行なわれている。職員の声を取り入れ、サービスを向上させた点は評価できる。さらに稼働率が上がるよう検討を希望する。
			140円	98.4%	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える。また、民間が競争により質の高いサービスを提供できると判断される。									
15 デイサービスセンター 蕃山荘	介護福祉課	1	5,089千円	5,493人	1	2	2	1	1	1	2	廃止・閉鎖が可能	B	高稼働率で運営している点は評価でき、指定管理者として概ね良好に管理運営が行なわれている。修繕は入所者サービスに支障がないよう計画的に実施していく必要がある。
			926円	89.7%	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える。また、民間が競争により質の高いサービスを提供できると判断される。									
16 子育て交流センター	こども課	3	4,021千円	7,852人	1	1	1	1	1	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			512円	0.9%	今後、他部署との連携を図りながら、児童の放課後の活動及び子育て支援活動のための場の機会を提供をしていく必要がある。									
28 閑谷の森	農林水産課	3	-	9,930人	1	2	1	1	2	1	2	類似施設との統合が可能	-	-
			-	-	近隣の岡山県青少年教育センター閑谷学校での研修の一部として利用している人数が大半を占めているので、岡山県が管理移管に応じてくれれば、施設統合の可能性もあるかもしれない。									
29 日生うおじま会館	農林水産課	1	411千円	3,460人	1	2	1	1	1	2	2	民間又は地域等への譲渡が可能	-	-
			119円	2.1%	日生うおじま会館は日生町漁業協同組合本所事務所と併設しているため、早期に譲渡を検討する。									
30 頭島かた舟会館	農林水産課	1	1,098千円	3,663人	1	2	1	1	1	2	2	民間又は地域等への譲渡が可能	-	-
			300円	22.0%	頭島かた舟会館は日生町漁業協同組合頭島支所と併設しているため、早期に譲渡を検討する。									
31 リフレセンターびぜん	商工観光課	1	12,748千円	41,414人	1	2	1	1	2	2	1	現在の管理運営形態が望ましい	B	管理運営状況については、事業計画に基づき、概ね適正な管理運営ができており、職員雇用面、事故防止対策などにも高い意識を持ち、取り組んでいる。サービス利用向上・利用促進については、利用者との意思疎通を積極的に図り、収益（利用）増に取り組んでいる。収支状況については、ほぼ計画どおりとなっているが、経費節減の余地が少ない中、節減努力が見られる。以上のような観点から、施設管理公社は指定管理者として、最適であると評価します。利用料については、ご提案いただいた内容も含め、行財政改革プランに則り、料金改定、減免基準の見直しについて検討したいと考えます。
			308円	13.0%	施設管理公社で指定管理を行っている。同様な施設に勤労者センターがあるが、統廃合については、独立行政法人雇用・能力開発機構との払い下げの特約があるため、平成33年10月末まで、現在の用途の変更は困難である。									
32 勤労者センター	商工観光課	1	6,069千円	15,895人	1	2	1	1	2	2	1	現在の管理運営形態が望ましい	B	管理運営状況については、事業計画に基づき、概ね適正な管理運営ができており、職員雇用面、事故防止対策などにも高い意識を持ち、取り組んでいる。サービス利用向上・利用促進については、利用者との意思疎通を積極的に図り、収益（利用）増に取り組んでいる。収支状況については、ほぼ計画どおりとなっているが、経費節減の余地が少ない中、節減努力が見られる。以上のような観点から、施設管理公社は指定管理者として、最適であると評価します。利用料については、ご提案いただいた内容も含め、行財政改革プランに則り、料金改定、減免基準の見直しについて検討したいと考えます。
			382円	14.3%	施設管理公社で指定管理を行っている。同様な施設にリフレセンターびぜんがあるが、統廃合については、独立行政法人雇用・能力開発機構との払い下げの特約があるため、平成33年10月末まで、現在の用途の変更は困難である。									
33 備前商工会館	商工観光課	1	324千円	-	1	2	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	管理運営状況については、事業計画に基づき概ね適正に管理ができており、事故防止対策などにも高い意識を持ち、取り組んでいる。サービス利用向上・利用促進については、利用者ニーズに柔軟な対応できている。収支状況については、ほぼ計画どおりとなっているので問題はない。以上のような観点から、備前商工会議所は指定管理者として最適であると評価します。提案事項としていただいた経年劣化に伴う大規模修繕等については、課題として検討します。
			-	97.6%	商工会館の管理運営は、他の市施設の管理運営とは異なる。指定管理料が不要であること、施設の妥当性及び効率性から考えると、現在の管理運営形態が望ましい。									
34 備前焼伝統産業会館	商工観光課	1	7,540千円	28,973人	1	1	1	2	3	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	景気低迷による観光客の落ち込み、年度途中での2階展示会場の模様替え工事（3ヶ月）等が影響し、利用者数の減、売上げの伸び悩みの傾向となったが、概ね適正な施設の管理運営がされている。今後も、備前市の西の玄関・備前焼のまちの拠点として、備前焼の需要拡大による地場産業の振興、文化の発展向上に、一層努めていただきたい。
			260円	4.2%	適正な指定管理料の支払いの必要性を感じる程、経費面での組合への負担依存度が高い。備前焼陶友会は指定管理者としての使命も誠実かつ適正に行っており、市としての費用対効果は非常に高い。事業の目的から言っても、他の事業者の参入は考えにくく、現管理運営が望ましい。									
35 伊部駅南 ふるさと交流センター	商工観光課	1	2,701千円	8,490人	1	1	1	1	3	2	1	現在の管理運営形態が望ましい	B	高速道路料金の割引や不況等の影響により、当施設の利用者が減少したことから、収支額は赤字となっている。引き続きJR利用客の増進に向けたPR運動の強化を図る一方、日頃から「往復切符の購入のお願い」を窓口で行うなど、切符売上げの増大に努めていただきたい。また、経費についても空調設備等の温度管理の徹底など、更なる縮減への取り組みにより、施設運営の健全化に努めていただきたい。
			318円	0.0%	目的の見直しができない場合は、現行の指定管理者制度で運営するべきである。									
36 中州川駐車場	都市整備課	3	-2,432千円	61人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-39,869円	241.9%	一般駐車場は、観光行政に必要な施設である。									
37 四軒屋駐車場	都市整備課	3	-1,068千円	28人	1	1	1	1	3	1	2		-	-
			-38,143円	250.1%										

施設の名称	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
					施設の二 ーズ	市が設置す べきか	廃止した場 合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設と の統合	コスト削減 の余地		総合 評価	施設所管課評価
					1 薄れてい ない 2 薄れてい る	1 設置すべ き 2 必ずしも 設置の必 要なし	1 大きい 2 さほどな い	1 順調であ る 2 順調でな い	1 適性 2 見直す余 地あり 3 求められ ない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし			
38 栄町駐車場	都市整備課	3	-376千円	18人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-20,889円	166.5%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
39 新橋駐車場	都市整備課	3	-20千円	13人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-1,538円	102.1%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
40 港駐車場	都市整備課	3	-381千円	-	1	1	1	1	1	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			225	195.9%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
41 中日生駐車場	都市整備課	3	-73千円	4人	2	1	2	2	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-20,857円	229.1%	少ない収益ではあるが、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
42 日陽小路駐車場	都市整備課	3	-722千円	18人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-40,111円	273.1%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
43 寒河宮ノ下駐車場	都市整備課	3	-224千円	10人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-22,400円	260.9%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
44 竹ノ内駐車場	都市整備課	3	-410千円	32人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-12,813円	210.3%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
45 スワ駐車場	都市整備課	3	-428千円	28人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-15,286円	182.4%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
46 梶谷駐車場	都市整備課	3	-142千円	10人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-14,200円	182.4%	収益もあり、大きな施設改修もないのでこのままの運営形態でよい。									
47 吉永駅前駐車場	都市整備課	2	-10千円	499人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-20円	100.2%	吉永駅前駐車場は、通勤・通学者の公共交通機関の利用促進を促す役割も担っている。コスト面から、現状維持の一部委託の形態が最善である。									
48 上ノ鼻駐車場	都市整備課	3	-1,049千円	480人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-2,185円	484.2%	駅前駐車場と上ノ鼻駐車場の2施設で、駅前是一部管理委託、上ノ鼻は直営管理をしている。上ノ鼻については、納付書発行、使用申込、解約申込の手続きのみであり、管理委託しては、コストが上がると思われる。本施設は、雇用促進住宅及び吉永中特定公共賃貸住宅居住者の補助的な駐車場であるり、現在の各戸の車保有者数から、必要な施設である。									
49 市営住宅 三石	都市整備課	3	279千円	590人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			473円	94.1%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
50 市営住宅 大内	都市整備課	3	6,770千円	1,586人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			4,269円	43.2%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
51 市営住宅 鶴海	都市整備課	3	-46千円	103人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-447円	112.8%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									

施設の種類	施設の名称	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
						施設の二 次	市が設置す べきか	廃止した場 合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設と の統合	コスト削減 の余地		総合 評価	施設所管課評価
						1 薄れてい ない 2 薄れてい る	1 設置すべ き 2 必ずしも 設置の必 要なし	1 大きい 2 さほどな い	1 順調であ る 2 順調でな い	1 適性 2 見直す余 地あり 3 求められ ない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし			
52	市営住宅 伊里中	都市整備課	3	17千円	96人	1	1	1	2	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				177円	95.3%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
53	市営住宅 伊部	都市整備課	3	-306千円	143人	1	2	2	1	1	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				-2,140円	160.5%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
54	市営住宅 麻宇那	都市整備課	3	523千円	191人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				2,738円	52.1%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
55	市営住宅 福田	都市整備課	3	-911千円	384人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				-2,372円	133.9%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
56	市営住宅 友延	都市整備課	3	235千円	136人	1	2	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				1,728円	77.0%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
57	市営住宅 香登西	都市整備課	3	888千円	142人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				6,254円	50.1%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
58	市営住宅 野谷	都市整備課	3	-975千円	72人	1	1	1	1	1	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				-13,542円	263.9%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
59	市営住宅 日生町寒河	都市整備課	3	6,480千円	740人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				8,757円	40.6%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
60	市営住宅 吉永町三股	都市整備課	3	1,409千円	417人	1	1	2	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				3,379円	57.0%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
61	市営住宅 吉永町神根本	都市整備課	3	22千円	57人	1	1	1	1	1	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				386円	94.0%	県内の市町村で、公営住宅の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
62	特定公共賃貸住宅 スワ団地	都市整備課	3	-825千円	185人	1	1	1	1	1	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				-4,459円	122.9%	県内の市町村で、公営住宅等の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									
63	特定公共賃貸住宅 吉永中団地	都市整備課	3	-5,130千円	191人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
				-26,859円	258.2%	県内の市町村で、公営住宅等の管理運営で直営方式以外の方法をとっているのは、1市のみ、かつ部分的であると考えられる。委託先、委託の範囲、委託した場合のメリット、デメリットを検討する必要がある。現段階では、直営が望ましいと考えられる。									

施設の名称	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング		
					施設の二 ス	市が設置す べきか	廃止した場 合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設と の統合	コスト削減 の余地		総合 評価	施設所管課評価	
					1 薄れてい ない 2 薄れてい る	1 設置すべ き 2 必ずしも 設置の必 要なし	1 大きい 2 さほどな い	1 順調であ る 2 順調でな い	1 適性 2 見直す余 地あり 3 求められ ない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし				
64 日生観光情報センター サンバース	日生 総合支所	1	4,380千円	20,510人	1	2	1	1	1	1	1	1	民間又は地域等への譲渡が可能	B	テナントの利用者があり、家賃収入が見込めるようになり収支的には楽になった。しかし、施設が古くなり大規模改修も必要となる時期になっており、テナント収入が見込めるこの期に施設の譲渡を指定管理者である備前東商工会へ持ちかけたい。(H23年度末までに譲渡できれば。)
			214円	5.2%	備前東商工会への譲渡を進めていく必要がある。										
65 日生鹿久居島 古代体験の郷まほろば	日生 総合支所	1	28,989千円	1,396人	2	2	2	2	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	指定管理者であるベネフィットホテル株式会社は、公募によるプレゼンテーションでは、まほろばの利用者増が見込めるような素晴らしい事業計画を公表し選定されました。しかし、現実には、経済情勢の悪化、高速道路の土日祝祭日の1,000円等により、利用者増に至っていません。平成22・23年度は指定管理料の減額もあり、より一層の利用者増の施策をグループ会社と連携して考えていただきたい。
			20,766円	6.0%	日生・鹿久居島の架橋が完成し、その動向を見るまで現在の管理運営が望ましい。										
66 日生郷土料理館 もやい茶屋	日生 総合支所	3	3,787千円	22,459人	1	2	2	2	1	2	2	2	民間又は地域等への譲渡が可能	-	-
			169円	88.0%	平成23年度に建物の償却も終了し譲渡も可能となるため。										
67 大多府加子番所	日生 総合支所	2	227千円	3,575人	1	1	1	1	3	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			63円	0.0%	受益者負担を求めるような施設ではなく、市が管理せざるをえない。										
68 ふれあい交流館しおまち	日生 総合支所	1	773千円	14,355人	1	1	1	1	3	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			54円	0.0%	島内の観光施設として必要な施設である。										
69 ふれあいの館かぜまち	日生 総合支所	1	876千円	388人	1	2	2	1	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			2,258円	54.9%	離島にある施設であるため管理が難しく、現管理体制が望ましい。										
70 頭島グラウンドゴルフ場	日生 総合支所	1	1,847千円	4,536人	1	1	1	1	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	C	管理運営面の、窓口、樹木、草花、清掃業務についての経費は、安価で実施できていると思います。しかし、諸島のため島外からの利用者は運賃が必要であり、利用者、利用料の増額になっていないのが実情であります。今後、架橋が完成する平成26年度以降は、利用料の増額が見込めますが、それまでどのような方法で利用者を増やすことを考えていきたい。
			407円	10.5%	日生・鹿久居島の架橋が完成し、その動向を見るまで現在の管理運営形態が望ましい。										
71 神根生活改善センター	吉永 総合支所	3	1,446千円	792人	2	2	2	2	1	1	2	2	廃止・閉鎖が可能	-	-
			1,826円	0.0%	紅葉会館を利用すれば足りる。										
72 デイサービスセンター しらうめ荘	吉永 総合支所	1	929千円	4,921人	1	2	1	2	1	2	1	1	民間又は地域等への譲渡が可能	B	管理者である備前市社会福祉協議会は、住民主体、ノーマライゼーション、QOL(生活の質の向上)の理念の実現に向け、"誰もが住み慣れた場所で、自立し安心して、共に豊かに暮らして行けるまちづくり"を目指して、地域福祉を推進し、住民主体の福祉コミュニティづくりに取り組んでいます。その活動の一つとして高齢者の方々にあたたかな雰囲気の中で、入浴、食事、機能訓練などのサービスを提供し、心身共に健康的な毎日を過していただくデイ・サービス事業を適切に遂行している。
			189円	97.5%	今後も大規模な維持補修費が必要になることは明白であり、民間へ譲渡を検討していくことが望ましいと考える。										
73 老人憩いの家龍泉荘	吉永 総合支所	3	990千円	952人	1	2	2	1	3	2	2	2	廃止・閉鎖が可能	-	-
			1,040円	0.0%	高齢化社会の観点から見れば、必要な施設と思われるが、生活様式の移り変わりから使用を敬遠される場合も多々ある。また、その後建設された公共施設を有効かつ計画的に使用することにより不便は来さないとされる。ただし、廃止・閉鎖については大規模修繕など手を加えなければ使用できないと判断した場合の話であって、現在の施設の状況や稼働状況から見て、直ちに廃止・閉鎖することは適当でない。										
74 障害者地域活動 支援センターゆずりは	吉永 総合支所	1	3,386千円	838人	1	1	1	2	3	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	この施設は、吉永地域唯一の障害者自立支援活動の場であり、特に苦情も聞くこともなく、また重大な事故報告もなく、適正に管理運営ができています。
			4,041円	0.0%	現在の運営委員会には、法人格の取得事務などができる職員はいないため、大きな改善は望めそうもないが、吉永地域唯一の地域活動支援事業の活動支援センターとしてなくてはならない施設と考える。										
75 特産品処理加工施設	吉永 総合支所	3	426千円	-	2	2	2	2	2	2	2	2	廃止・閉鎖が可能	-	-
			-	0.0%	利用希望者があったが、その後進展していない。廃止の検討を要する。										
76 八塔寺ふるさと農園	吉永 総合支所	1	5,899千円	10,780人	1	2	1	1	2	2	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	B	収益については、順調な伸びを示しているが、まだまだ独立採算のできる状態ではない。より栽培管理の合理化を図り、イモ掘りだけでなく独自イベント開催を考えるなど新たな取り組みを望む。また情報発信、宣伝等も今後も今まで以上に効果的な方法を検討する必要がある。
			547円	49.2%	独立採算を念頭に利用客の増加、収益の向上と栽培管理の合理化を図る努力をしている。										
77 八塔寺森林浴公園	吉永 総合支所	3	-	-	2	2	2	2	3	2	2	2	廃止・閉鎖が可能	-	-
			-	-	廃止は可能であるが、政策的背景を含め慎重に廃止等の検討する。										

施設の名称	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング	
					施設のニーズ	市が設置すべきか	廃止した場合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設との統合	コスト削減の余地		総合評価	施設所管課評価
					1 薄れていない 2 薄れている	1 設置すべき 2 必ずしも設置の必要なし	1 大きい 2 さほどない	1 順調である 2 順調でない	1 適性 2 見直す余地あり 3 求められない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし			
78 吉永観光案内所	吉永総合支所	3	3,813千円	-	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-	0.3%	観光の拠点施設とし、引き続き施設使用者と連携をとり、地域活性を図る。									
79 八塔寺ふるさと村民俗資料館	吉永総合支所	2	141千円	-	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			-	0.0%	観光の拠点施設とし、引き続き八塔寺ふるさと村民との連携を図り、地域活性を図る。									
80 八塔寺山荘	吉永総合支所	1	2,447千円	408人	1	1	1	1	2	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	休止をしていた、観光案内所内に八塔寺ガルテン、レストラン&キャンプ場望ヶ丘が営業を再開した。各々の施設が相乗効果を生み出し集客に寄与している。管理運営について特に問題はないが、全国的に観光客は減少傾向にあり、今後管理運営するにあたり、特色のある施設運営、サービス向上に努めて利用者の増加を図ってもらう。指定管理者から要望があった、市の宿泊施設として八塔寺山荘、八塔寺ふるさと館、国際交流ヴィラがあるが利用料がバラバラである。不均衡にならないように、料金の設定を早急に統一あるいは同等に近い金額設定をする必要がある。
			5,998円	34.2%	指定管理者制度の導入により効率的、効果的な管理運営、経費削減に努めている。									
81 南方つり堀公園	吉永総合支所	1	2,248千円	680人	1	2	2	1	3	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	固定客も増加傾向にある。今後は新規のお客さま獲得に向け宣伝活動等に力を入れてさらに利用客増加に努めていただきたい。また、施設等の老朽化も進んでいるため、定期的な点検を実施し、危険箇所等がないか十分に注意し、お客様が安心・快適に遊んでもらえるように努めていただきたい。
			3,306円	10.8%	開設以来、地元老人クラブが管理運営しており、適正な維持管理が出来ている。									
82 八塔寺ふるさと館	吉永総合支所	1	5,087千円	3,022人	1	1	1	1	2	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	本施設は、平成21年11月7日に営業を再開した。今までの食事メニュー内容に加え、釜焼きピザも新メニューとして追加している。その他の市の施設観光案内所内に八塔寺ガルテン、レストラン&キャンプ場望ヶ丘が営業を再開した。各々の施設が相乗効果を生み出し集客に寄与している。管理運営について特に問題はないが、全国的に観光客は減少傾向にあり、今後管理運営するにあたり、特色のある施設運営、サービス向上に努めて利用者の増加を図ってもらう。指定管理者から要望があった、市の宿泊施設として八塔寺山荘、八塔寺ふるさと館、国際交流ヴィラがあるが利用料がバラバラである。不均衡にならないように、料金の設定を早急に統一あるいは同等に近い金額設定をする必要がある。
			1,683円	33.2%	指定管理者制度の導入により、効率的、効果的な管理運営。経費削減に努めている。									
83 大池緑地公園	吉永総合支所	1	2,216千円	1,100人	1	1	1	2	3	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	本施設は、販売所を使用する経営者が幾度となく変わってきている。集客が少ないのは、施設の位置的な問題があるのか不明だが、これらの問題を解決するためにも、特色あるメニューの開発・研究、冬など集客の悪い時期の利用率を上げる方法を検討（イベントなど）する必要がある。
			2,015円	9.0%	指定管理者制度の導入で、経費の削減、市民や利用者のニーズを把握し、快適な利用につながるよう努力している。									
118 青少年育成センター	生涯学習課	3	11,607千円	573人	1	1	1	1	3	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			20,257円	0.0%	育成（補導）センターで使用者徴収など行っている地方公共団体はない。市町村合併で統合した例はあるが、当市では唯一の青少年健全育成の拠点である。県下でもすべての市町が直営し、そもそも受益者負担を求めるべき施設ではない。									
119 吉永美術館	生涯学習課	3	1,636千円	682人	2	2	2	2	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			2,399円	1.4%	美術館としての機能は利用客数の現状を考慮すると閉鎖もやむを得ない状況である。だが、郷土歴史資料の適切な保管を行うところが他になく、市が責任をもって管理運営し郷土の財産として後世に伝えていく事が必要。									
120 歴史民俗資料館	生涯学習課	2	8,699千円	2,748人	1	2	2	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			3,166円	0.0%	平成21年度はワークショップや企画展のため利用者が増加し、23年度は国民文化祭などで入館者増が見込まれる。今後は平成23年度から計画している「備前市歴史文化構想」の策定作業の中で、備前市全体の文化施設のあり方を考えていく必要がある。									
121 加子浦歴史文化館	生涯学習課	2	13,265千円	3,159人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-
			4,199円	3.9%	郷土の歴史研究や文化発展のための事業を行う主体は、市であるべきで、個人や民間では無理である。									
122 総合運動公園	スポーツ振興室	1	120,022千円	143,248人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営が行えた。施設の劣化に伴う修繕等については、中長期の計画を示す必要があり、市と管理者による協議が必要である。料金は平成20年度に見直したが、今後の改定については、維持管理経費などを考慮し、近隣の状況も把握しながら決めていく必要がある。減免については、範囲、受益者負担について、誰もがわかり易いものにしていく必要がある。
			838円	24.5%	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。									
123 伊部運動公園	スポーツ振興室	1	1,280千円	10,309人	1	1	1	1	3	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営が行えた。料金収入のない施設であるが、公園として市民の憩いの場であり、市民のスポーツ振興のための施設であるため、安全な施設確保に努める必要がある。
			124円	0.0%	現在は指定管理者制度を導入して管理運営を行っているが、使用料が発生しないことと、主に伊部地区と伊部地区の少年野球団の使用であるため、地区と協議をし管理運営を見直す必要がある。									

施設の名	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性				判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング				
					施設の二 次	市が設置す べきか	廃止した場 合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設と の統合	コスト削減 の余地		総合 評価	施設所管課評価			
					1 薄れてい ない 2 薄れてい る	1 設置すべ き 2 必ずしも 設置の必 要なし	1 大きい 2 さほどな い	1 順調であ る 2 順調でな い	1 適性 2 見直す余 地あり 3 求められ ない	1 可能 2 不可能	1 あり 2 なし						
124	三石運動公園	スポーツ 振興室	1	3,790千円	16,565人	1	1	1	1	1	2	2	事務等一部委託が可能	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営が行えた。公民館、地区振興会などに地元管理（師弟管理を含む）をやってもらえるよう今後、交渉していきたい。		
				229円	9.7%	現在は指定管理者制度を導入し管理運営を行っているが、主に使用するのは三石地区の人と、三石野球・テニス少年団であるため、地区と協議をし管理体制を見直しをする必要がある。											
125	日生運動公園	スポーツ 振興室	1	27,009千円	23,116人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営事業が行えた。利用者の安全を確保するために、市と協議の上危険箇所は早急に対処し、安全に利用できる施設として環境整備に努め、また、利用者増に向けた施設のPRを積極的に行い、利用者を確保することが課題であり、東備西播定住自立圏推進事業の中で大いに利用していただくよう呼びかけていきたいと思います。		
				1,168円	4.8%	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。											
126	浜山運動公園	スポーツ 振興室	1	12,633千円	27,414人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい				
				461円	13.6%	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。											
127	日生武道場	スポーツ 振興室	1	170千円	6,277人	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい				
				27円	56.2%	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているため、現在の指定管理者制度を導入した管理運営形態で実施することが望ましい。											
128	吉永B&G海洋センター	スポーツ 振興室	1	16,486千円	34,780人	1	1	1	1	1	2	2	事務等一部委託が可能	B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切に管理運営事業が行えた。また、アドバンストインストラクターについては、有資格の職員を応援に派遣できるようにしたい。		
				474円	1.3%	適正な管理運営ができ、市民のスポーツ活動の場として有効に活用されているが、前年度との比較をすると一般財源が増額していることから、今後指定管理者制度を導入しない管理運営形態で実施することを検討する必要がある。											
129	神根農村広場	スポーツ 振興室	3	105千円	-	1	1	1	1	3	2	2	事務等一部委託が可能	-	-		
				-	0.0%	使用料が発生せず、主に神根地区の地元のみの使用であるため、地元と協議をし管理運営を見直す必要がある。											
130	中央公民館 (市民センター)	中央公民館	2	96,107千円	80,075人	1	1	1	1	2	1	1	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				1,200円	2.6%	将来的にホール部分を市民センターに集約を検討する余地がある。											
131	日生地域公民館 (日生市民会館)	日生 地域公民館	2	38,154千円	18,670人	1	1	1	1	2	1	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				2,044円	1.7%	大規模改修費は上記のほかに、外壁の雨漏り改修、ホール照明設備取替一式などホール関係の改修が有るが、見積書がないので記入していない。いずれにしてもホールを市民センターに統廃合すればこれらの改修費は不必要となる。しかし、他の施設はまだまだ使えるし、廃止すれば多数の利用者が大変不自由になるので、このまま存続させるしか方法はない。											
132	吉永地域公民館	吉永 地域公民館	3	25,227千円	15,603人	1	1	1	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				1,617円	4.6%	公民館主催の講座、教室の事業は、中央公民館、日生地域公民館と調整しながら効率的な運営を行う。											
133	西鶴山公民館	中央公民館	3	6,805千円	9,114人	1	1	1	1	2	1	2	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				747円	0.2%	今後、人口増加は見込めず、公民館利用者も減少傾向になることが予測されることから、将来的に類似施設との統廃合または職員削減を検討する余地がある。											
134	香登公民館	中央公民館	3	6,603千円	14,027人	1	1	1	1	2	1	1	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				471円	0.1%	今後、人口増加は見込めず、公民館利用者も減少傾向になることが予測されることから、将来的に類似施設との統廃合または職員削減を検討する余地がある。											
135	伊部公民館	中央公民館	3	5,083千円	11,606人	1	1	1	2	2	1	1	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				438円	0.0%	今後、人口増加は見込めず、公民館利用者も減少傾向になることが予測されることから、将来的に類似施設との統廃合または職員削減を検討する余地がある。											
136	伊里公民館	中央公民館	3	6,435千円	12,898人	1	1	1	1	2	1	1	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				499円	0.1%	今後、人口増加は見込めず、公民館利用者も減少傾向になることが予測されることから、将来的に類似施設との統廃合または職員削減を検討する余地がある。											
137	東鶴山公民館 (多目的研修集会施設)	中央公民館 農林水産課	3	5,112千円	8,114人	1	1	1	1	2	1	1	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	-	-		
				630円	0.1%	今後、人口増加は見込めず、公民館利用者も減少傾向になることが予測されることから、将来的に類似施設との統廃合または職員削減を検討する余地がある。											

	施設の名称	所管	管理運営方法 1 指定管理者 2 一部委託 3 直営	投入一般財源 利用者 1人当たり 投入一般財源	利用人数 受益者 負担率	施設の妥当性			施設の効率性			判定	指定管理者の管理運営に関するモニタリング		
						施設の二 次	市が設置す べきか	廃止した場 合の影響	利用状況	受益者負担	類似施設と の統合		コスト削減 の余地	総合 評価	施設所管課評価
						1 薄れてい ない 2 薄れてい る	1 設置すべ き 2 必ずしも 設置の必 要なし	1 大きい 2 さほどな い	1 順調であ る 2 順調でな い	1 適性 2 見直す余 地あり 3 求められ ない	1 可能 2 不可能		1 あり 2 なし		
138	三石公民館	中央公民館	3	6,104千円 1,336円	4,568人 0.0%	1	1	1	1	2	1	1	類似施設との統合が可能 現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						今後、人口増加は見込めず、公民館利用者も減少傾向になることが予測されることから、将来的に類似施設との統廃合または職員削減を検討する余地がある。									
139	日生西公民館	日生 地域公民館	3	2,749千円 318円	8,637人 0.0%	1	1	1	1	1	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等幅広い分野で地区住民等による施設使用があるため、現在の管理運営を存続する必要がある。									
140	日生東公民館 (寒河江コミュニティセンター)	日生 地域公民館	2	8,811千円 778円	11,330人 0.0%	1	1	1	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等幅広い分野で、地区住民等による施設使用があるため、現在の管理運営を存続する必要がある。									
141	日生南公民館 (頭島総合センター)	日生 地域公民館	2	1,392千円 3,314円	420人 0.0%	2	1	2	2	3	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場として施設を活用して頂きたいが、現時点においては、同地区に同様の施設が設置されたため、この施設の建設当初の必要性が薄れてきているが、災害等の避難場所としての利用が考えられるため、今後もこの施設の適切な管理運営を維持したい。									
142	神根公民館 (紅葉会館)	吉永 地域公民館 吉永 総合支所	3	5,906千円 971円	6,080人 1.3%	1	1	1	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						地域住民の交流の場、自主的学習の場として、地域住民に場所の提供をしていく。									
143	三国公民館	吉永 地域公民館	3	825千円 845円	976人 1.2%	1	1	1	1	2	2	2	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						地域住民のふれあいの場、地域づくりの拠点として考えていけば、この形態でいくのが望ましい。									
144	和意谷公民館	吉永 地域公民館	3	559千円 932円	600人 0.0%	2	1	2	1	3	1	1	現在の管理運営形態が望ましい	—	—
						地区公民館としての位置づけから、地形的、歴史的経緯もあり、現在の管理運営形態が望ましい。									