

施設評価シート（一般）

139

（平成20年度事業）

施設名	日生南公民館（頭島総合センター）	問合先	担当課（室）	日生地域公民館
所在地	備前市日生町日生2794-1	職・氏名	主査・大西 太平	
		電話	72-1006	
建物建設費	104,948千円	財源	国県等補助金	57,323千円
		市債・一般財源等	47,625千円	耐用年数
建設年月	昭和53年8月			

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市立公民館設置条例第1条	
総合計画上の位置付け	基本目標	03 地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02 生きがいのあるまちづくり
	施策	04 公民館	事務事業名	07 地区公民館運営事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 備前市民及び使用を希望する人		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 住民の良好な生活環境と心豊かな地域建設を図り、住民の文化及び教養の向上発展のための場を提供し、生活文化の振興に寄与すること。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄筋コンクリート2階建	延べ床面積 536.24㎡	
	事務室	10.25㎡	
	医務室	25.00㎡	
	図書室	22.00㎡	
	和室	47.25㎡	420円/9-12時、630円/12-17時、630円/17-21時
	大集会室	144.00㎡	630円/9-12時、1050円/12-17時、1050円/17-21時
	講座研修室	32.50㎡	310円/9-12時、520円/12-17時、520円/17-21時
	調理実習室	29.25㎡	420円/9-12時、630円/12-17時、630円/17-21時
	和室	30.25㎡	310円/9-12時、520円/12-17時、520円/17-21時
管理運営方法	（指定管理者名 又は 一部委託の内容） <input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 施設の鍵管理平成18年度～平成20年度まで指定管理者制度導入平成21年度から備前市直営に移行し、施設の鍵管理を委託している。		
類似施設の状況	（施設名及び施設の概要） <input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.1人	610	0.1人	529	0.0人	164	
		臨時職員	0.0人		0.0人		0.0人	人/千円	
費	指定管理料			911		911		384	千円
	維持補修費			0		121		0	千円
	物件費			88		88		38	千円
	その他経費			46		38		24	千円
	減価償却費			857		857		857	千円
	合計		2,512		2,544		1,467	千円	
財源	特定財源	使用料		2		0		0	千円
		その他		0		0		0	千円
	一般財源		2,510		2,544		1,467	千円	
指定管理者の利用料金収入			(0)		(0)		(0)	千円	
年間利用者数			32		150		360	人	
利用者1人当たりコスト（一般財源）								円	
受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%	%	

稼働実績	平成20年度	(単位：日、人)												
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	25	26	27	23	26	25	23	23	23	25	295
	2F大集会室	30	30	30	30	30	30	30	30	30				270
	和室													
	講座研修室													
	調理実習室													
	和室													
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	0	0	270

施設受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input type="radio"/> 薄れていない <input checked="" type="radio"/> 薄れている	判断理由 日生漁協頭島支所多目的集会室（かたふね会館）の施設利用が増えたため、日生南公民館のニーズが薄れてきている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 日生漁協頭島支所多目的集会室（かたふね会館）という施設ができたため、必ずしも必要はない。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 日生漁協頭島支所多目的集会室（かたふね会館）を使用することで、十分対応できるため、影響はさほどない。

施設効果率	施設の利用状況は順調か？	
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由 月1回ゆうあいクラブの利用がある程度で、他に利用されていない。
	受益者負担は適正か？	
	<input type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input checked="" type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 月1回ゆうあいクラブが利用しているが、市の公民館活動認定団体となっている。
	類似施設との統合可能性はあるか？	
<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 南公民館のある地区は諸島であるため、統合は不可能	
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 現在の管理運営コスト必要最低限に抑えているため、削減の余地はほとんどない。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	地区公民館の効率的な管理運営を考慮に入れた施設運営を推進し、地区住民の日常生活の場の一部として地区住民の会議・集会及びグループ・団体等の活動に施設利用して頂けるよう地区住民の要望を取り入れながら、施設整備したい。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成22年度から平成26年度）							
毎年経常的に必要な修繕費	内容		金額（千円）	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容		金額（千円）
					空調機修繕料		62

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由 地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場として施設を活用して頂きたいが、現時点においては、同地区に同様の施設が設置されたため、この施設の建設当初の必要性が薄れてきているため、施設を廃止する方向で検討すべき時期にきている。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能	
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能	
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能	
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能	
	<input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	