

施設評価シート（一般）

138

（平成20年度事業）

施設名	日生東公民館(寒河コミュニティセンター)		問 合 先	担当課(室)	日生地域公民館	
所在地	備前市日生町寒河3961番地の2			職・氏名	主査・大西 太平	
				電話	72-1006	
				所属長職・氏名	館長・亀井教夫	
建物建設費	94,700 千円	財源	国県等補助金	千円	建設年月	昭和 50 年 2 月
			市債・一般財源等	94,700 千円	耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市立公民館設置条例第1条		
総合計画上の位置付け	基本目標	03 地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02 生きがいのあるまちづくり	
	施策	04 公民館	事務事業名	07 地区公民館運営事業	

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?)		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?)		
	住民の良好な生活環境と心豊かな地域建設を図り、住民の文化及び教養の向上発展のための場と機会を提供し、生活文化の振興に寄与すること。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄筋コンクリート2階建	延べ床面積 754.78 m ²	
	相談室	25.0m ²	310円/9~12時、520円/12~17時、520円/17~21時
	調理室	38.2m ²	630円/9~12時、1050円/12~17時、1050円/17~21時
	和室	74.6m ²	310円/9~12時、520円/12~17時、520円/17~21時
	大集会室	147.5m ²	630円/9~12時、1050円/12~17時、1050円/17~21時
	文化教室	50.8m ²	310円/9~12時、520円/12~17時、520円/17~21時
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 (指定管理者名 又は 一部委託の内容)		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 (施設名及び施設の概要)		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.3 人	2,370	0.3 人	2,108	0.1 人	631	
		臨時職員	0.0 人		0.0 人		0.0 人	人/千円	
指定管理料				0		0		千円	
維持補修費				86		497		千円	
物件費				3,198		3,246		千円	
その他経費				161		143		千円	
減価償却費				1,705		1,705		千円	
合計				7,520		7,699		千円	
財源	特定財源	使用料		204		142		千円	
		その他		41		49		千円	
	一般財源			7,275		7,508		千円	
指定管理者の利用料金収入				(0)		(0)		千円	
年間利用者数				15,811		13,566		人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)				460		553		円	
受益者負担率				0.0%		0.0%		%	

稼働実績	平成20年度 (単位:日,人)														
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
	開館日数	25	24	25	26	27	23	26	25	23	23	23	25	295	
	調理室		67	122	21	35	89	80	109	76	67	131	49	846	
	相談室		50					4	62		38	8		162	
	和室	120	176	110	193	210	150	161	152	75	86	227	69	1,729	
	講座室	123	172	95	113	52	89	138	163	68	65	131	126	1,335	
	大集会室	154	334	186	747	154	150	339	366	173	232	251	682	3,768	
	文化教室			11	100	66	94	148	192	151	216	111	96	1,185	
	ロビー		9	170	531	166		529					50	7	1,462
	合計	397	808	694	1,705	683	572	1,399	1,044	543	704	909	1,029	10,487	

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 自主的な文化活動の他、地区住民の会議・集会、住民検診等多岐にわたって休館日以外はほぼ毎日利用がある。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 備前市公民館設置条例第1条に基づき設置すべきものである。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 地区住民の日常生活の場の一部として施設利用されているので、廃止された場合の地区住民への影響は大きい。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 休館日以外ほぼ毎日施設利用がある。
	受益者負担は適正か?	
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 冷房料(コイン式)については徴収しているが、暖房料についても徴収してもよいのではないかとされる。
	類似施設との統合可能性はあるか?	
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 地区住民の日常生活の場の一部となっているため廃止は考えられないし、統合可能な施設が近くにない。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 現在の管理運営コスト必要最低限に抑えているため、削減の余地はほとんどない。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	地区住民の日常生活の場の一部として地区住民の会議・集会及びグループ・団体等の活動に施設利用されている。今後も地区住民の要望を取り入れながら、効率的な管理運営を目指したい。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)			
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費
	2F 避難出入口修繕		95

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	地区住民の良好な生活環境と心豊かな地域づくり及び地区住民の文化・教養の向上発展の場を提供できる施設として、また、地区住民の会議・集会及びグループ・団体活動等の幅広い分野で地区住民等による施設利用の必要性があるため、現在の管理運営形態を継続すべきである。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		