

施設評価シート（一般）

128

（平成20年度事業）

施設名	備前市市民センター(中央公民館・図書館・視聴覚ライブラリー・働く婦人の家・片上公民館)		問合先	担当課(室)	中央公民館	
所在地	備前市西片上17-2		職・氏名	館長補佐 山口晋作		
			電話	64-1133		
建物建設費	1,850,000 千円	財源	国県等補助金	290,000 千円	建設年月	平成 56 年 3 月
		市債・一般財源等	1,560,000 千円	耐用年数	50 年	

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市市民センター設置条例・備前市市民センター設置条例施行規則		
総合計画上の位置付け	基本目標	03 地域文化と人が輝くまちづくり	基本施策	02 生きがいのあるまちづくり	
	施策	04 公民館	事務事業名	01 市民センター管理運営事業	

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 市民センター利用者		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 市民の生活、文化及び教養の総合的向上発展のための場所と機会と、福祉の増進に資するための場所と機会の提供を行う。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建	延べ床面積6,214.53㎡	
	ホール	967.69㎡ 790席	別紙資料参照
	美術工芸室	101.82㎡ 24人収容	520円/1時間 営業は1.5倍
	講座室(第1・第2)	249.55㎡ 140人収容	520円/1時間 営業は1.5倍
	視聴覚室	148.15㎡ 84人収容	730円/1時間 営業は1.5倍
	会議室(第1・第2)	208.8㎡ 32人収容	420円/1時間 営業は1.5倍
	講習室(第1・第2)	144.8㎡ 72人収容	420円/1時間 営業は1.5倍
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入	(指定管理者名 又は 一部委託の内容)	
	<input checked="" type="radio"/> 一部委託	機器等の維持管理を業者に委託している。週4日技術員が常駐 また、夜間17:15から21:15の閉館まで管理業務を委託している。	
	<input type="radio"/> すべて直営		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	(施設名及び施設の概要)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他	日生市民会館、吉永地域公民館	

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	5.3 人	38,697	5.2 人	37,390	4.0 人	25,653	人/千円
臨時職員								人/千円	
費	指定管理料		0		0		0	千円	
	維持補修費		2,836		1,123		649	千円	
	物件費		50,851		45,732		42,212	千円	
	その他経費		2,444		964		2,315	千円	
	減価償却費		28,080		28,080		28,080	千円	
	合計		122,908		113,289		98,909	千円	
財源	特定財源	使用料	3,611		3,377		3,306	千円	
		その他	367		369		374	千円	
	一般財源		118,930		109,543		95,229	千円	
指定管理者の利用料金収入							千円		
年間利用者数		60,406		54,994		57,244	人		
利用者1人当たりコスト(一般財源)		1,969		1,992		1,664	円		
受益者負担率		0.0%		0.0%		0.0%	%		

稼働実績	平成20年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	25	26	27	23	26	24	23	23	23	25	294
	市民センター	2,442	2,589	2,675	2,991	4,014	4,426	4,830	7,700	2,270	2,004	2,980	3,060	41,981
	中央公民館	909	939	873	930	762	1,213	1,508	1,228	819	744	869	1,102	11,896
	働く婦人の家	274	306	314	344	217	241	315	273	259	264	269	264	3,340
	視聴覚ライブラリー	4	0	0	12	0	0	0	0	11	0	0	0	27
	図書館	1,208	1,208	1,205	1,422	1,959	1,248	1,342	1,321	1,075	1,153	1,244	806	15,191
	片上公民館													

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	利用人数は、減少傾向がみられるが、貸館の稼働率は横ばい状態が続いている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	設置については、図書館も併設しており行政サービスの一役を担っていることから市が設置すべきである。しかし、運営は県内の同等施設で指定管理で行っている。図書館についても、県外では指定管理で運営を行う自治体が増えている。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない		
	判断理由	本施設は、備前市の文化施設の拠点として位置づけられている。	

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	人口減による利用人数の減少はあるが、貸館や利用回数は、ほぼ順調に推移している。
	受益者負担は適正か?		
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	公民館、働く婦人の家の活動団体については、使用料は冷暖房を含め無料となっているため、受益者負担の原則から見直す余地がある。
類似施設との統合可能性はあるか?	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能		
	判断理由	市民センターと日生市民会館のホール部分は、舞台の規模など多少の差はあるものの大きな違いはない。現在ホールの使用については、なるべく市民センターに集約している。	
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?		
<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	市民センター、日生市民会館で使用可能な備品の一括管理を昨年度実施した。また、今年度に委託業務の見直しを行う。	

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	認定団体には冷暖房費も徴収していないので受益者負担の原則から使用料の見直しを検討する。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	
	金額(千円)			金額(千円)	
	舞台機器	500		屋根防水補修	10,000
	電気設備	1,000		舞台照明設備改修	75,000
	消防機器	600			

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	ホール部分を市民センターに集約し、人件費を削減する。
	<input checked="" type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
<input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい			