

施設評価シート (一般)

079

(平成20年度事業)

施設名	備前市吉永駅前駐車場	問担当課(室)	吉永総合支所 管理課
所在地	備前市吉永町吉永中291番8	職・氏名	主査 久保山
		電話	0869-84-2513
建物建設費	千円	財源	国県等補助金
		市債・一般財源等	0千円
		建設年月	平成 年 月
		耐用年数	50年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市営駐車場条例、備前市営駐車場条例施行規則	
総合計画上の位置付け	基本目標	01 安全で快適に暮らせるまちづくり	基本施策	01 生活しやすいまちづくり
	施策	04 都市交通施設	事務事業名	02 市営駐車場管理事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 公営駐車場を利用する市民		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 区住民の利便性の向上と駐車違反の防止を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	定期・一般駐車場	面積：2146.55㎡	定期：4,000円/1ヶ月
		定期駐車：28区画	一般：400円/1日
		一般駐車：23区画	
		障害者用：1区画	
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) 駐車料金の收受、施設管理		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 (施設名及び施設の概要) 各JR駅前、周辺駐車場		

経費	項目		平成18年度実績	平成19年度実績	平成20年度実績	単位
	人件費	正規職員	人	0.15	866	0.06
臨時職員		人				人/千円
費	指定管理料					千円
	維持補修費			227		千円
	物件費			1,705	1,717	千円
	その他経費					千円
	減価償却費		0	0	0	千円
	合計		0	2,798	2,203	千円
財源	特定財源	使用料		2,842	2,587	千円
		その他		11	11	千円
	一般財源		0	-55	-395	千円
指定管理者の利用料金収入						千円
年間利用者数				4,471	3,912	人
利用者1人当たりコスト(一般財源)			#DIV/0!	-12	-101	円
受益者負担率			#DIV/0!	101.6%	117.4%	%

稼働実績	平成20年度 (単位：日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	利用者数													
	定期(1区画契約者数)	24	25	35	34	23	23	22	23	22	23	22	22	298
	一般	343	313	302	336	381	287	234	274	316	268	271	289	3,614
	参考 H19													
	定期(1区画契約者数)	26	26	26	26	25	25	26	26	25	24	22	23	300
	一般	390	349	318	403	355	361	397	367	296	340	263	332	4,171

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 JR利用者にとって必要な施設であり、無くなれば他市町の駐車場へ流れ、環境汚染問題の観点からも必要である。設置場所も駅前ということもあり、利便性も良い。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 本施設は、違法駐車の問題や、利用者の利便性から必要性が高い。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	無くなれば、他の駅周辺駐車場に流れ、環境汚染・交通渋滞を起こしかねない。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 定期駐車場利用者は、ほぼ横ばい状態である。一般駐車場は、JR利用者が減少してきているが、ほぼ順調である。
	受益者負担は適正か?	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 駐車場管理に伴う経費に対し、使用料は妥当である。
類似施設との統合可能性はあるか?	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由	住民ニーズがあるため、統合は不可。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?	
<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	現在は、一部管理委託をしており、指定管理にするとコスト的に高くなると思われる。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	コスト面を考えると現状維持で民間へ一部管理委託が現在のところ最善と考える。
---------------------	---------------------------------------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間：平成22年度から平成26年度)				
毎年経常的に必要な修繕費	内容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費
	現在のところ予定なし	内容		

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	事業実施により、吉永駅前駐車場は、通勤・通学者のマイカー通勤の自粛と公共交通機関の利用促進を図り、交通渋滞の緩和や地球温暖化防止のため必要な施設であるとする。コスト面から、現状維持の一部委託の形態が最善である。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		