

施設評価シート (一般)

041

(平成20年度事業)

|       |           |     |          |              |
|-------|-----------|-----|----------|--------------|
| 施設名   | 市営住宅 三股団地 | 問合先 | 担当課(室)   | 都市整備課        |
|       |           |     | 職・氏名     | 係長 万波文雄      |
| 所在地   | 備前市 三股地内  |     | 電話       | 0869-64-1851 |
|       |           |     | 所属長職・氏名  | 課長 高橋昌弘      |
| 建物建設費 | 41,585 千円 | 財源  | 国県等補助金   | 20,792 千円    |
|       |           |     | 市債・一般財源等 | 20,793 千円    |
|       |           |     | 建設年月     | 昭和 42 年 3 月  |
|       |           |     | 耐用年数     | 45 年         |

|            |  |          |             |
|------------|--|----------|-------------|
| 根拠法令等の有無   | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし | 名称       | 備前市営住宅条例    |
| 総合計画上の位置付け | 基本目標 01 安全で快適に暮らせるまちづくり                                      | 基本施策 01  | 生活しやすいまちづくり |
|            | 施策 05 住宅   | 事務事業名 02 | 市営住宅管理事業    |

|         |   |             |                  |
|---------|---|-------------|------------------|
| 対象      | (この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?)<br>当市に在住又は勤務して、住宅に困窮している低額所得者  |             |                  |
| 目的      | (この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?)<br>定住化を促進し、市民生活の安定と市民福祉の増進に寄与する。  |             |                  |
| 施設内容    | 施設内容  | 規模          | 料金体系             |
|         | 管理戸数 62戸<br>【内訳】  |             | 備前市営住宅条例施行規則による。 |
| 規模      | 簡易耐火平屋  | 14戸 (S41年度) |                  |
|         | 簡易耐火平屋  | 16戸 (S42年度) |                  |
|         | 簡易耐火平屋  | 9戸 (S43年度)  |                  |
|         | 簡易耐火平屋  | 13戸 (S44年度) |                  |
|         | 簡易耐火2階  | 10戸 (S45年度) |                  |
| 料金体系    |   |             |                  |
|         |   |             |                  |
| 管理運営方法  | <input type="radio"/> 指定管理者制度導入<br><input type="radio"/> 一部委託<br><input checked="" type="radio"/> すべて直営<br>(指定管理者名 又は 一部委託の内容)  |             |                  |
| 類似施設の状況 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし<br><input type="checkbox"/> 本市所管<br><input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他<br>(施設名及び施設の概要)<br>民間賃貸住宅 |             |                  |

| 経費                | 項目    |       | 平成18年度実績 | 平成19年度実績 | 平成20年度実績 | 単位      |
|-------------------|-------|-------|----------|----------|----------|---------|
|                   | 費     | 人件費   | 正規職員     | 人 1,917  | 人 1,722  | 人 1,891 |
| 臨時職員              |       |       | 人        | 人        | 人        | 人/千円    |
| 指定管理料             |       |       |          |          | 千円       |         |
| 維持補修費             |       | 547   | 825      | 536      | 千円       |         |
| 物件費               |       |       |          |          | 千円       |         |
| その他経費             |       |       |          |          | 千円       |         |
| 財源                | 減価償却費 | 416   | 416      | 416      | 千円       |         |
|                   | 合計    | 2,880 | 2,963    | 2,843    | 千円       |         |
|                   | 特定財源  | 2,029 | 2,008    | 2,690    | 千円       |         |
|                   | 一般財源  | 851   | 955      | 153      | 千円       |         |
| 指定管理者の利用料金収入      |       |       |          |          |          | 千円      |
| 年間利用者数            |       |       | 444      | 444      | 444      | 人       |
| 利用者1人当たりコスト(一般財源) |       |       | 1,917    | 2,151    | 345      | 円       |
| 受益者負担率            |       |       | 70.5%    | 67.8%    | 94.6%    | %       |

|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 稼働実績 | 平成20年度 (単位: %) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      | 種別\月           | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 平均    |
|      | 入居率            | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|      |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

|                      |  |      |                   |
|----------------------|--|------|-------------------|
| 施設の妥当性               | 社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?   |      |                   |
|                      | <input checked="" type="radio"/> 薄れていない<br><input type="radio"/> 薄れている           | 判断理由 | 入居希望者がいる。         |
|                      | そもそも市が設置・運営すべき施設か?   |      |                   |
|                      | <input checked="" type="radio"/> 設置すべきである<br><input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない | 判断理由 | 公営住宅法・備前市営住宅条例による |
| 施設を廃止した場合の市民生活への影響は? |  |      |                   |
|                      | <input checked="" type="radio"/> 影響が大きい<br><input type="radio"/> 影響はさほどない        | 判断理由 | 現在の入居希望者が困る。      |

|                  |  |      |                        |
|------------------|--|------|------------------------|
| 施設の効率性           | 施設の利用状況は順調か?   |      |                        |
|                  | <input checked="" type="radio"/> 順調である<br><input type="radio"/> 順調でない  | 判断理由 | 入居率100%                |
|                  | 受益者負担は適正か?   |      |                        |
|                  | <input checked="" type="radio"/> 適正である<br><input type="radio"/> 見直す余地がある<br><input type="radio"/> 受益者負担は求められない | 判断理由 | 公営住宅法・備前市営住宅条例による      |
| 類似施設との統合可能性はあるか? |  |      |                        |
|                  | <input type="radio"/> 統合は可能<br><input checked="" type="radio"/> 統合は不可能   | 判断理由 | ストック計画により、本格改修(建替)の予定。 |
|                  | 管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?   |      |                        |
|                  | <input type="radio"/> 削減の余地はある<br><input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない                                | 判断理由 | 修繕費が増大傾向にあるため。         |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| 平成21年度の状況及び管理運営の改善案 | 必要に応じ、修繕を行う。 |
|---------------------|--------------|

|                                    |     |        |                   |       |         |
|------------------------------------|-----|--------|-------------------|-------|---------|
| 施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度) |     |        |                   |       |         |
| 毎年経常的に必要な修繕費                       | 内容  | 金額(千円) | 今後5年間に必要となる大規模改修費 | 内容    | 金額(千円)  |
|                                    | 修繕費 | 不明     |                   | 改修34戸 | 130,000 |
|                                    |     |        |                   |       |         |

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 判定 | <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能<br><input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能<br><input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能<br><input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能<br><input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能<br><input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい | 判定理由 | 長期的な地域住宅計画を策定する必要がある。策定後は計画に基づき管理を行なう。 |
|----|---|------|--|