

施設評価シート（一般）

077

（平成20年度事業）

施設名	八塔寺ふるさと館	問合先	担当課(室)	吉永総合支所 管理課
所在地	備前市吉永町加賀美817-22	職・氏名	課長補佐 高橋文夫	
		電話	84-2513	
建物建設費	202,138千円	財源	国県等補助金	101,069千円
		市債・一般財源等	101,069千円	建設年月
			耐用年数	24年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市八塔寺ふるさと館設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策
	施策	01	農業	事務事業名

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？）			
	観光客			
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？）			
	地域における都市住民との交流、過疎からの脱却及び所得の向上を図るため			
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系	
	農林産物展示販売コーナー	木造茅葺平屋造 34㎡	月額120,000円以内	
	地域食材供給施設	111㎡		
	体験実習室	99㎡		
	研修室	38㎡		1時間 1,000円
	宿泊施設	131㎡		中学生以上3,500円
		中学生以下2,500円		
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 （指定管理者名 又は 一部委託の内容） 財団法人 吉永町振興公社			
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 （施設名及び施設の概要）			

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.1人	802	1.0人	715	1.0人	849	人/千円
	臨時職員							人/千円	
費	指定管理料		240		240		240	千円	
	維持補修費		0		0		0	千円	
	物件費		0		0		162	千円	
	その他経費		72		72		72	千円	
	減価償却費		3,790		3,790		3,790	千円	
	合計		4,904		4,817		5,113	千円	
	財源	特定財源	使用料						千円
	一般財源	その他						千円	
指定管理者の利用料金収入			(1,440)		(1,440)		(4,566)	千円	
年間利用者数			8,971		4,431		4,728	人	
利用者1人当たりコスト（一般財源）			547		1,087		1,081	円	
受益者負担率			22.7%		23.0%		47.2%	%	

稼働実績	平成20年度													(単位：日、人)	
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
	開館日数	27	28	23	12	12	24	18	24	26	8	0	0	202	
	食堂利用客数	862	909	314	166	221	383	268	1,133	301	62	0	0	4,619	
	宿泊棟利用客数	13	20	16	8	21	2	22	7	0	0	0	0	109	

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 八塔寺ふるさと館を訪れた観光客の休憩、食事場所であるため
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 都市住民との交流を図る目的で、市が国の補助を受け設置した施設であるため
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	施設のとりにある地元農家の有志が開催しているふるさと市場の利用客に影響がある

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由 観光客は、年々減少傾向にあり利用者も減である
	受益者負担は適正か？	
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 地域食材供給施設の使用料を検討する必要がある
類似施設との統合可能性はあるか？	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由	平成21年度から八塔寺山荘と統合する
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	トイレ等の水栓（節水型）の改善 建物の天井が高く、冷暖房施設等の効率が悪いための効率を上げる検討をし、電気代を削減する

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	指定管理制度で公募した施設で、施設の設置目的に沿った有効利用を図るよう管理しているが、利用者は年々減少傾向にあり対策として現地（空）は、天体観測に適しているので21年度から観測器具を計画的に備付け、利用者の便と増を図りたい。また、食事メニューの見直しをしたい。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成22年度から平成26年度）					
毎年経常的に必要な修繕費	内容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	
	金額（千円）	金額（千円）		金額（千円）	金額（千円）

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由 指定管理者制度の導入により、効率的、効果的な管理運営。経費削減に努めている。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能	
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能	
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能	
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能	
<input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		