

施設評価シート（一般）

075

（平成20年度事業）

施設名	八塔寺山荘	問合先	担当課(室)	吉永総合支所 管理課
			職・氏名	課長補佐 高橋文夫
			電話	84-2513
所在地	備前市吉永町加賀美1155		所属長職・氏名	管理課長 川崎輝孝
建物建設費	58,428 千円	財源	国県等補助金	29,100 千円
			市債・一般財源等	29,328 千円
			建設年月	平成 5 年 3 月
			耐用年数	22 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市八塔寺山荘設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 市の観光の振興を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	宿泊棟	150.33㎡	基本料金 5,000円
	研修棟	76.78㎡	大人 2,500円
	附属棟	20.40㎡	小人 1,500円
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 （指定管理者名 又は 一部委託の内容） 財団法人 吉永町振興公社		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 （施設名及び施設の概要） 八塔寺国際交流ヴィラ		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.1 人	802	0.1 人	622	0.1 人	790	人/千円
	臨時職員							人/千円	
費	指定管理料		240		240		240	千円	
	維持補修費		231		0		22	千円	
	物件費		683		835		639	千円	
	その他経費		19		19		19	千円	
	減価償却費		1,200		1,200		1,200	千円	
	合計		3,175		2,916		2,910	千円	
財源	特定財源	使用料	0		33		0	千円	
		その他	0		0		0	千円	
	一般財源		3,175		2,883		2,910	千円	
指定管理者の利用料金収入			(912)		(870)		(935)	千円	
年間利用者数			311		273		296	人	
利用者1人当たりコスト（一般財源）			10,209		10,560		9,831	円	
受益者負担率			22.3%		23.0%		24.3%	%	

稼働実績	平成20年度														(単位：日、人)	
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計		
	宿泊等利用人数	0	10	0	24	91	0	39	42	48	32	0	10	296		

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 茅葺の宿泊施設として根強い人気があり、常連客も多いため
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 観光の振興を図る目的で市が設置したものであるため
施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	ふるさと村内の景観等、イメージが悪くなる

施設の効率性	施設の利用状況は順調か？	
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由 横ばい状況である
	受益者負担は適正か？	
	<input type="radio"/> 適正である <input checked="" type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 設置目的は違うが、国際交流ヴィラ、ふるさと館コテージの宿泊料の統一化の検討あり
類似施設との統合可能性はあるか？	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由	平成21年度から八塔寺ふるさと館と統合する
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 利用者数が少なく、指定管理者収入の依存が大きいため

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から八塔寺ふるさと館と統合管理している利用客が減少しており、PR不足なのでインターネットの活用やパンフレットの充実を行い、今後一層、利用者との対話を進めりピーター客の確保を図る
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成22年度から平成26年度）					
毎年経常的に必要な修繕費	内容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	
	金額（千円）			金額（千円）	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由 指定管理者制度の導入により効率的、効果的な管理運営、経費削減に努めている
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能	
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能	
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能	
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能	
<input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		