

施設評価シート（一般）

073

（平成20年度事業）

施設名	吉永観光案内所	問合先	担当課(室)	吉永総合支所 管理課
			職・氏名	主査 久保山
所在地	備前市吉永町高田361-2		電話	0869-84-2513
			所属長職・氏名	課長 川崎 輝孝
建物建設費	95,808千円	財源	国県等補助金	千円
			市債・一般財源等	95,808千円
			建設年月	平成元年3月
			耐用年数	25年

根拠法令等の有無	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市吉永観光案内所設置条例
総合計画上の位置付け	基本目標 04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策 03 観光
	施策 01	個性あふれる観光のまちづくり	事務事業名 04 観光施設維持管理事業

対象	（この施設運営によりサービスを受けるのは誰か？） 地域住民、観光客		
目的	（この施設運営によってどのような状態を目指しているのか？） 観光客等の情報提供の場とし、観光の振興を図る。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	吉永観光案内所	八塔寺ダム公園敷地内	月額 1,000円
	吉永町高田361-2	鉄骨・平屋・スレート	
		288.6㎡	
		倉庫部分	
		鉄骨・平屋・スレート	
		72㎡	
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input checked="" type="radio"/> すべて直営 （指定管理者名 又は 一部委託の内容）		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 （施設名及び施設の概要） 伊部駅南ふるさと交流センター等		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.0人	0	0.04人	336	0.04人	303	
		臨時職員	0.0人	0	0.0人	0	0.0人	0	人/千円
費	指定管理料							千円	
	維持補修費						93	千円	
	物件費				96		79	千円	
	その他経費				3		3	千円	
	減価償却費			3,449	3,449	3,449		千円	
	合計		3,449	3,884	3,927		千円		
財源	特定財源	使用料					3	千円	
		その他						千円	
	一般財源		3,449	3,884	3,924		千円		
指定管理者の利用料金収入								千円	
年間利用者数			0	0	0		0	人	
利用者1人当たりコスト（一般財源）			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			円	
受益者負担率			0.0%	0.0%	0.1%			%	

稼働実績	平成20年度	実績なし
	平成21年度から、観光案内所の再開	

施設 の 受 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか？	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 閉鎖していた案内所もようやく再開され、今後は観光客の増加を図る。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か？	
	<input checked="" type="radio"/> 設置すべきである <input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 観光等情報提供の場として、リピーターを含む観光客の増加を図るためにも必要である。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は？	
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 基本目標でもある、もてなしの心という点からも影響は大である。

施設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か？	
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由 数年閉鎖されていた観光案内所だが、H21年度から再開。
	受益者負担は適正か？	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 施設の補修等は利用者負担のため、妥当である。
	類似施設との統合可能性はあるか？	
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 旧吉永地域の情報提供の場とし、地域活性化のためにも現状維持が望ましい。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか？	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 光熱水費等利用者負担であるため、管理運営に特段の経費は発生しない。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から再開した観光案内所は、現在順調な観光客の集客があり、今後も今まで以上に地域活性化、観光客のニーズに対応した施設として充実を図る。
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用（今後5年間：平成22年度から平成26年度）					
毎年経常的に必要な修繕費	内容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	
	金額（千円）			金額（千円）	
	なし			特になし	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	観光の拠点施設とし、引き続き施設使用者と連携をとり、地域活性化を図る。
----	---	------	-------------------------------------