

施設評価シート（一般）

053

（平成20年度事業）

施設名	備前市ふれあいの館がぜまち	問合先	担当課(室)	日生総合支所 管理課
所在地	備前市日生町大多府133番地1	職・氏名	課長代理 星尾 靖行	
		電話	0869-72-1254	
建物建設費	21,454 千円	財源	国県等補助金	15,000 千円
		市債・一般財源等	6,454 千円	耐用年数

根拠法令等の有無	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし	名称	備前市ふれあいの館がぜまち設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 地域住民・観光客		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 地域の活性化と活力あるまちづくりの推進に寄与することを目的に、都市住民と地域住民との交流活動の拠点とする目的。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	木造瓦葺2階建 1階 台所・風呂 2階 8帖2部屋	99㎡	大人1泊 3,000円 小人1泊 2,000円 会議等 1時間 300円
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) 指定管理者 大多府町内会		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 (施設名及び施設の概要)		

経費	項目		平成18年度実績	平成19年度実績	平成20年度実績	単位
	人件費	正規職員	人	117	人	125
	臨時職員	人		人		人/千円
	指定管理料		321	321	321	千円
	維持補修費					千円
	物件費		14	14	14	千円
	その他経費					千円
	減価償却費		363	363	363	千円
	合計		815	823	1,147	千円
財源	特定財源	使用料				千円
		その他				千円
	一般財源		815	823	1,147	千円
	指定管理者の利用料金収入		(1,267)	(1,193)	(1,150)	千円
	年間利用者数		442	426	411	人
	利用者1人当たりコスト(一般財源)		1,844	1,932	2,791	円
	受益者負担率		60.9%	59.2%	50.1%	%

稼働実績	平成20年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	年中開放	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
	利用者	17	23	18	49	137	45	21	20	8	21	31	21	411
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 島内唯一の宿泊施設で観光客には必要な施設である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 必ずしも市が設置しなければ施設ではないが、観光行政には必要な施設である。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	
	判断理由	特に観光客にとっては必要な施設である。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 利用状況はほとんど変わらない。
	受益者負担は適正か?	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 近隣に類似の簡易宿泊施設がないが、受益者の負担としては適正な金額と思う。
類似施設との統合可能性はあるか?	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	
	判断理由	島内に類似施設無し。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 最低限の指定管理料で管理をお願いしている。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度からの指定管理料を年間321,000円を300,000円に削減している
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	
	金額(千円)			金額(千円)	

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	島内の観光施設として必要な施設である。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい		