

施設評価シート（一般）

052

（平成20年度事業）

|       |                 |          |             |              |            |            |
|-------|-----------------|----------|-------------|--------------|------------|------------|
| 施設名   | 備前市ふれあい交流館しおまち  |          | 問<br>合<br>先 | 担当課(室)       | 日生総合支所 管理課 |            |
| 所在地   | 備前市日生町日生2789番地1 |          | 職・氏名        | 課長代理 星尾 靖行   |            |            |
|       |                 |          | 電話          | 0869-72-1254 |            |            |
| 建物建設費 | 36,295 千円       | 財源       | 国県等補助金      | 30,000 千円    | 建設年月       | 平成 6 年 7 月 |
|       |                 | 市債・一般財源等 | 6,295 千円    | 耐用年数         | 50 年       |            |

|            |  |    |                      |       |    |                |
|------------|--|----|----------------------|-------|----|----------------|
| 根拠法令等の有無   | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし | 名称 | 備前市ふれあい交流館しおまち設置条例   |       |    |                |
| 総合計画上の位置付け | 基本目標   | 04 | もてなしの心とたくましさのあるまちづくり | 基本施策  | 03 | 個性あふれる観光のまちづくり |
|            | 施策   | 01 | 観光                   | 事務事業名 | 04 | 観光施設維持管理事業     |

|                    |   |                        |      |
|--------------------|---|------------------------|------|
| 対象                 | (この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?)<br>地域住民・観光客  |                        |      |
| 目的                 | (この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?)<br>本市を訪れる観光客に対して、利便性の向上を図り、併せて地域の人々と交流を深めることにより、観光振興に資することを目的とする。   |                        |      |
| 施設内容<br>規模<br>料金体系 | 施設内容  | 規模                     | 料金体系 |
|                    | 鉄筋コンクリート造2階建<br>1階 定期船待合所・公衆トイレ<br>2階 集会室   | 1階 79.90㎡<br>2階 49.50㎡ | 無料   |
| 管理運営方法             | <input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入<br><input type="radio"/> 一部委託<br><input type="radio"/> すべて直営<br>(指定管理者名 又は 一部委託の内容)<br>指定管理者 大生汽船株式会社                              |                        |      |
| 類似施設の状況            | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし<br><input checked="" type="checkbox"/> 本市所管<br><input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他<br>(施設名及び施設の概要)<br>備前市大多府加子番所 |                        |      |

| 経費                | 項目    |        | 平成18年度実績 | 平成19年度実績 | 平成20年度実績 | 単位   |
|-------------------|-------|--------|----------|----------|----------|------|
|                   | 人件費   | 正規職員   | 人        | 75       | 人        | 75   |
|                   | 臨時職員  | 人      |          | 人        | 人        | 人/千円 |
| 費                 | 指定管理料 |        | 586      | 586      | 586      | 千円   |
|                   | 維持補修費 |        |          |          |          | 千円   |
|                   | 物件費   | 1      |          | 1        | 1        | 千円   |
|                   | その他経費 |        |          |          |          | 千円   |
|                   | 減価償却費 |        | 113      | 113      | 113      | 千円   |
|                   | 合計    |        | 775      | 775      | 990      | 千円   |
| 財源                | 特定財源  | 使用料    |          |          |          | 千円   |
|                   |       | その他    |          |          |          | 千円   |
| 一般財源              |       | 775    | 775      | 990      | 千円       |      |
| 指定管理者の利用料金収入      |       |        |          |          |          | 千円   |
| 年間利用者数            |       | 14,297 | 14,380   | 14,399   | 人        |      |
| 利用者1人当たりコスト(一般財源) |       | 54     | 54       | 69       | 円        |      |
| 受益者負担率            |       | 0.0%   | 0.0%     | 0.0%     | %        |      |

|                  |                 |       |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |
|------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|--------|
| 稼<br>動<br>実<br>績 | 平成20年度 (単位:日,人) |       |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |
|                  | 種別\月            | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月 | 1月  | 2月  | 3月    | 合計     |
|                  | 年中開放            | 30    | 31    | 30    | 31    | 31    | 30    | 31    | 30    | 31  | 31  | 28  | 31    | 365    |
|                  | 利用者             | 1,255 | 1,455 | 1,125 | 1,475 | 1,683 | 1,323 | 1,347 | 1,211 | 955 | 821 | 722 | 1,027 | 14,399 |
|                  | 施設名等            | 利用者数等 |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |
|                  | 施設名等            | 利用者数等 |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |
|                  | 施設名等            | 利用者数等 |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |
|                  | 施設名等            | 利用者数等 |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |
|                  | 施設名等            | 利用者数等 |       |       |       |       |       |       |       |     |     |     |       |        |

|                            |  |      |                               |
|----------------------------|--|------|-------------------------------|
| 施<br>設<br>の<br>受<br>当<br>性 | 社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?   |      |                               |
|                            | <input checked="" type="radio"/> 薄れていない<br><input type="radio"/> 薄れている           | 判断理由 | 定期船の待合所として利用、特に観光客には必要な施設である。 |
|                            | そもそも市が設置・運営すべき施設か?   |      |                               |
|                            | <input checked="" type="radio"/> 設置すべきである<br><input type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない | 判断理由 | 公衆トイレも併設しており、市が関与すべき施設である。    |
| 性                          | 施設を廃止した場合の市民生活への影響は?   |      |                               |
|                            | <input checked="" type="radio"/> 影響が大きい<br><input type="radio"/> 影響はさほどない        | 判断理由 | 特に観光客にとっては必要な施設である。           |

|                            |  |      |                       |
|----------------------------|--|------|-----------------------|
| 施<br>設<br>の<br>効<br>率<br>性 | 施設の利用状況は順調か?   |      |                       |
|                            | <input checked="" type="radio"/> 順調である<br><input type="radio"/> 順調でない  | 判断理由 | 利用状況はほとんど変わらない。       |
|                            | 受益者負担は適正か?   |      |                       |
|                            | <input type="radio"/> 適正である<br><input type="radio"/> 見直す余地がある<br><input checked="" type="radio"/> 受益者負担は求められない | 判断理由 |                       |
| 率                          | 類似施設との統合可能性はあるか?   |      |                       |
|                            | <input type="radio"/> 統合は可能<br><input checked="" type="radio"/> 統合は不可能   | 判断理由 | 島内に類似施設無し。            |
|                            | 管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?   |      |                       |
|                            | <input type="radio"/> 削減の余地はある<br><input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない                                | 判断理由 | 最低限の指定管理料で管理をお願いしている。 |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 平成21年度の状況<br>及び<br>管理運営の改善案 | 平成21年度からの指定管理料を年間586,000円を560,000円に削減している |
|-----------------------------|---|

| 施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度) |        |  |                   |        |  |
|------------------------------------|--------|--|-------------------|--------|--|
| 毎年経常的に必要な修繕費                       | 内 容    |  | 今後5年間に必要となる大規模改修費 | 内 容    |  |
|                                    | 金額(千円) |  |                   | 金額(千円) |  |
|                                    |        |  |                   |        |  |

|        |  |                  |                     |
|--------|--|------------------|---------------------|
| 判<br>定 | <input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能  | 判<br>定<br>理<br>由 | 島内の観光施設として必要な施設である。 |
|        | <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能<br><input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能<br><input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能<br><input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能<br><input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい |                  |                     |