

施設評価シート（一般）

050

（平成20年度事業）

施設名	備前市日生郷土料理館もやい茶屋	問合先	担当課(室)	日生総合支所 管理課
			職・氏名	課長代理 星尾 晴行
			電話	0869-72-1254
所在地	備前市日生町日生801番地8		所属長職・氏名	課長 馬場 圭一
建物建設費	37,595 千円	財源	国県等補助金	30,000 千円
			市債・一般財源等	7,595 千円
			建設年月	平成 3 年 5 月
			耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市日生郷土料理館もやい茶屋設置条例及び施行規則
総合計画上の位置付け	基本目標 04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策 03 個性あふれる観光のまちづくり	
	施策 01 観光	事務事業名 04 観光施設維持管理事業	

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 一般住民・観光客		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 日生磯魚を中心として、古くから育まれてきた郷土料理の良さである「ふるさと日生の味」魚を観光客、地元の人々に広く知ってもらおうとともに、高齢者の生きがい対策事業を目的としている。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	木造瓦葺平家建	236㎡	各種定食 1,050円
	飲食店舗及び厨房		もやい定食 1,500円
			日生定食 2,000円
			もやい定食 1,500円
			もやい会席 3,000円
管理運営方法	<input type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 (指定管理者名 又は 一部委託の内容)		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし <input type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 (施設名及び施設の概要) 近隣に民間の施設あり		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.2 人	1,875	0.2 人	1,865	0.2 人	1,845	
		臨時職員	6.1 人	15,628	6.2 人	15,884	6.1 人	15,691	人/千円
費	指定管理料							千円	
	維持補修費							千円	
	物件費							千円	
	その他経費		18,715		18,229		15,855	千円	
	減価償却費		137		137		137	千円	
	合計		36,355		36,115		33,528	千円	
財源	特定財源	使用料	36,365		34,826		31,446	千円	
		その他						千円	
	一般財源		-10		1,289		2,082	千円	
指定管理者の利用料金収入								千円	
年間利用者数			28,053		27,950		25,355	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			0		46		82	円	
受益者負担率			100.0%		96.4%		93.8%	%	

稼働実績	平成20年度													(単位:日,人)	
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
	営業日数	25	26	23	26	25	24	26	25	23	22	23	25	293	
	利用者	1,819	2,412	1,444	1,686	2,345	1,975	2,233	3,177	1,975	1,901	2,327	2,062	25,356	
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													
	施設名等	利用者数等													

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	毎年25,000人以上の観光客及び地域住民の方々に利用されている。しかし、近年の経済情勢により年々利用客が減っているのも事実である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	飲食店であり、市が設置運営しなければならないものではない。
性	施設を廃止した場合の市民生活への影響は?		
	<input type="radio"/> 影響が大きい <input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	市民生活に大きな影響を与える施設ではないと思う。

施設の効果率	施設の利用状況は順調か?		
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由	平成17年度をピークに利用客が年々減少している。
	受益者負担は適正か?		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	
	類似施設との統合可能性はあるか?		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	近隣に類似施設無し
性	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	賃金、賄い材料費、光熱水費などの削減する余地はほとんどない。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成22年度までは現在の管理運営を行い、平成23年度から指定管理者及び民間への譲渡を模索している。
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)							
毎年経常的に必要な修繕費	内容		金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容		金額(千円)
	施設改修等		3,000				

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	平成23年度から指定管理者及び民間譲渡を考えている。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
<input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい			